

---

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	343.119,19	337.475,12
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	45.617,96	2.260,26
CAIXA	45.605,58	2.250,92
BANCOS CONTA MOVIMENTO	12,38	0,43
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	8,91
DIREITOS E ESTOQUES	297.501,23	335.214,86
DEVEDORES	42.773,83	80.487,46
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	1.783,00	1.783,00
IMOVEIS PARA REVENDA	252.944,40	252.944,40
ATIVO NAO CIRCULANTE	11.048.329,29	10.878.335,68
IMOBILIZADO	11.048.329,29	10.878.335,68
IMOVEIS	5.726.351,09	5.726.351,09
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	3.891.078,20	3.721.084,59
TERRENOS URBANOS	560.000,00	560.000,00
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	870.900,00	870.900,00
TOTAL DO ATIVO	===== 11.391.448,48	===== 11.215.810,80

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	405.532,67	493.500,18
OBRIGACOES	405.532,67	493.500,18
CONTAS A PAGAR	1.276,00	1.404,30
CONTRIBUICOES A RECOLHER	2.984,92	1.550,79
CREDORES	359.423,28	445.954,90
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	32.350,26	34.726,52
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	9.498,21	9.863,67
PASSIVO NAO CIRCULANTE	5.857.533,25	5.902.106,93

---



RECEITA BRUTA.....	503.933,28	529.396,08
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	503.933,28	529.396,08
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(18.393,57)	(19.322,92)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(18.393,57)	(19.322,92)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	485.539,71	510.073,16
(=) LUCRO BRUTO.....	485.539,71	510.073,16
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(104.933,75)	(98.926,85)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(104.933,75)	(98.926,85)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(94.566,49)	(81.254,74)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(10.367,26)	(17.672,11)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(4.621,06)	(5.849,99)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	170,03	105,55
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(4.791,09)	(5.955,54)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	0,00	1.223,04
RECEITAS EVENTUAIS.....	0,00	1.223,04
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	0,00	(0,43)
OUTRAS DESPESAS.....	0,00	(0,43)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	375.984,90	406.518,93
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	375.984,90	406.518,93
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(13.295,92)	(15.366,18)
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	362.688,98	391.152,75
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(22.159,85)	(25.610,29)
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	340.529,13	365.542,46

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

PEDRO BARRETO NETO  
Diretor  
C.P.F-367.346.839-15  
RUA RENE CAMARGO DE AZAMBUJA, 752  
APUCARANA - PR  
(43)3422-3257

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
RUA PONTA GROSSA, 1616  
APUCARANA PR  
(43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2021</b>	<b>1.480.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.009.387,75</b>	<b>4.489.387,75</b>
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-34.726,52		-34.726,52
LUCRO DO EXERCÍCIO		365.542,46		365.542,46
RESERVA LEGAL		-18.277,12	18.277,12	0,00
RESERVAS DE LUCROS		-312.538,82	312.538,82	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>1.480.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.340.203,69</b>	<b>4.820.203,69</b>
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		-32.350,26		-32.350,26
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		90.497,71		90.497,71
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		84.148,95		84.148,95
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		85.736,91		85.736,91
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		80.145,56		80.145,56
RESERVA LEGAL		-17.026,46	17.026,46	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-291.152,41	291.152,41	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	<b>1.480.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.648.382,56</b>	<b>5.128.382,56</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

\_\_\_\_\_  
 PEDRO BARRETO NETO  
 Diretor  
 C.P.F-367.346.839-15  
 RUA RENE CAMARGO DE AZAMBUJA, 752  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-3257

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*

Exercícios:	2023	2022
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	308.178,87	330.815,94
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	308.178,87	330.815,94
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	37.713,63	(2.603,91)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES.....	0,00	105.702,07
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(129.799,47)	(144.041,35)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	216.093,03	289.872,75
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	(365,46)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	215.727,57	289.872,75
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
AUMENTO IMOBILIZADO - CONSTRUÇÕES.....	(169.993,61)	(379.559,49)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(169.993,61)	(379.559,49)
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
LUCROS/DIVIDENDOS PAGOS.....	(34.726,52)	(29.370,16)
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....	32.350,26	34.726,52
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	(2.376,26)	5.356,36
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	43.357,70	(84.330,38)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO .....	2.260,26	86.590,64
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO .....	45.617,96	2.260,26

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

\_\_\_\_\_  
 PEDRO BARRETO NETO  
 Diretor  
 C.P.F-367.346.839-15  
 RUA RENE CAMARGO DE AZAMBUJA, 752  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-3257

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

8B- EMPREENDIMENTOS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 03/11/2005.

**2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

**3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS**

**3.1 - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.2 - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4 - ATIVO IMOBILIZADO**

Estão demonstrados pelo custo de aquisição e devido à natureza dos itens que compõem o Imobilizado não houve depreciação.

**3.5 - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro.

**3.7 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 1.480.000,00 (um milhão quatrocentos e oitenta mil reais), representado por 1.480.000 (um milhão quatrocentos oitenta mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

**3.8 - RESULTADO**

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de competência.

**3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu

