

## Demonstração do Resultado

### Encerrado em 31 de Dezembro de 2025

RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA DE LOTEAMENTOS	19.468.435,76 C	
		19.468.435,76 C
RECEITA LÍQUIDA DE PRESTAÇÃO SERVIÇOS		
REC. PREST. SERVIÇOS BRASIL	86.699,69 C	
		86.699,69 C
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		
PIS S/ FATURAMENTO	126.544,84 D	
COFINS S/FATURAMENTO	584.053,06 D	
DESCONTOS CEDIDOS	11.794,40 D	
		722.392,30 D
DEDUÇÕES S/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
ISS S/FATURAMENTO	4.334,82 D	
PIS S/FATURAMENTO	563,53 D	
COFINS S/ FATURAMENTO	2.600,98 D	
		7.499,33 D
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		18.825.243,82 C
CUSTO C/RESCISÃO DE CONTRATO		
CUSTO C/ RESCISÃO DE CONTRATO	924.870,27 D	
		924.870,27 D
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		17.900.373,55 C
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
GERAIS	46.564,90 D	
C/MATERIAL DE ESCRITÓRIO	14.040,84 D	
C/ALUGUEL, COND. IPTU E OUTRAS TAXAS	83.043,50 D	
C/COMUNICAÇÕES	17.423,43 D	
C/PESSOA JURIDICA NO BRASIL	199.925,87 D	
C/LUZ	10.909,81 D	
C/CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	20.075,00 D	
C/SEGUROS	11.202,96 D	
C/MATERIAL DE USO E CONSUMO	2.548,12 D	
C/CARTÓRIO	471.838,25 D	
C/REEMBOLSO	124.040,11 D	
C/IPTU e ITBI LOTEAMENTOS	325.889,68 D	
C/TAXAS JUDICIAIS	62.620,00 D	
DESCONTOS CONCEDIDOS	24,90 D	
HONORÁRIOS ADVOCATICIOS	192.844,40 D	
C/ITD OU ITCMD	7.797,06 D	
		1.590.788,83 D
DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO		
DEPRECIACÃO	20.729,30 D	
		20.729,30 D
DESPESA COM PESSOAL		
SALÁRIOS	508.010,33 D	
FÉRIAS COM 1/3	58.666,66 D	
13º SALÁRIOS	45.307,71 D	
FGTS DO MÊS	50.470,64 D	
INSS/GPS S/FOLHA	234.329,34 D	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E ODONTOLÓGICA	259.178,05 D	
VALE TRANSPORTE	3.044,04 D	
VALE REFEIÇÃO	49.332,04 D	
		1.208.338,81 D
PRO-LABORE		
PRO-LABORE - SÓCIOS	364.320,00 D	
		364.320,00 D
TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	350,99 D	
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	12.292,99 D	
IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	1.000,00 D	
		13.643,98 D
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		14.702.552,63 C
MULTA E JUROS		
JUROS/MULTA	51,91 D	
		51,91 D
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS FINANCEIRAS	10.833,68 D	
		10.833,68 D
RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	229.342,15 C	

## Demonstração do Resultado

### Encerrado em 31 de Dezembro de 2025

229.342,15 C

LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	14.921.009,19 C
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CS	14.921.009,19 C
LUCRO LÍQUIDO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	14.921.009,19 C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	250.133,28 D
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	14.670.875,91 C
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	476.130,32 D
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	14.194.745,59 C

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2025

---

CARLOS EDUARDO PIRES CORRE  
Socio adm - CPF: 753.993.777-72

---

PEDRO JOSÉ AVON BRASIL  
Contador - CRC - 124994/O6  
CPF : 136.952.797-70