

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
CAIXA GERAL		
CAIXA		
CAIXA		
CAIXA	44.280,48 D	
	-----	44.280,48 D
	-----	44.280,48 D
	-----	44.280,48 D
BANCOS		
BANCOS		
BANCOS		
BCO ITAÚ S.A	637,64 D	
	-----	637,64 D
	-----	637,64 D
	-----	637,64 D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
BCO. SANTANDER - APLICAÇÕES	4.791.845,28 D	
ITAÚ S.A - APLICAÇÕES	308.975,92 D	
BCO. SANTANDER - CDB DI	2.133.488,74 D	
FUNDO DE INVESTIMENTO - BCO.SANTANDER	537.698,00 D	
	-----	7.772.007,94 D
	-----	7.772.007,94 D
	-----	7.772.007,94 D
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
(-) BANCO SANTANDER CDB 5283201	133.709,08 C	
(-) FUNDO DE INVESTIMENTO - BCO SANTANDER	39.529,24 C	
(-) ITAÚ S.A - APLICAÇÕES	3.284,15 C	
	-----	176.522,47 C
	-----	176.522,47 C
	-----	176.522,47 C
	-----	7.640.403,59 D
CONTAS A RECEBER		
CLIENTES		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS A		
Q.004 L.002 ALESSANDRO RODRIGUES DO NASCIMENTO	12.316,33 D	
	-----	12.316,33 D
PORTAL DOS CAJUEIROS C		
Q.025 L.017 COMINAT S/A EMPREENDIMENTOS	6.926,15 D	
	-----	6.926,15 D
PORTAL DOS CAJUEIROS E		
Q.16 L.018 EDSON ANTONIO DA SILVA	1.353,44 C	
	-----	1.353,44 C
PORTAL DOS CAJUEIROS G		
Q.011 L.011 GUILHERME JANDRE DELAROLI	18.943,02 D	
Q.011 L.012 GUILHERME JANDRE DELAROLI	18.943,02 D	
	-----	37.886,04 D
PORTAL DOS CAJUEIROS J		
Q.004 L.015 JONNY MAYCON MORENO BARROSO	10.685,27 D	
	-----	10.685,27 D
PORTAL DOS CAJUEIROS M		
Q.025 L.002 MARCELO CARLOS ALVARENGA	19.913,52 D	
Q.004 L.008 MARIA ANDREA DE MACEDO	401,20 D	
Q.011 L.009 MARCELO JANDRE DELAROLI	16.838,24 D	
	-----	37.152,96 D
PORTAL DOS CAJUEIROS P		

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 2 de 21

Balanco Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.11 L.03 PATRICIA CUNHA ALVES MAIA	3.163,02 C
-----	3.163,02 C
PORTAL DOS CAJUEIROS R	
Q.14 L.04 ROSIANE DO NASCIMENTO DE AS	9.698,54 D
-----	9.698,54 D
PORTAL DOS CAJUEIROS W	
Q.033 L.006 WWBV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	5.482,49 C
Q.006 L.013 WWBV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	20.002,49 C
-----	25.484,98 C
-----	84.663,85 D
JARDIM ATLANTICO	
JARDIM ATLANTICO A	
Q.46 L.11 ANTONIO ROBERTO MUNIZ BARRO	123.182,46 D
Q. 426 L.02 ALESSANDRO DE LIMA RAMOS	11.324,61 D
Q.255 L.030 ANA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTANA	19.722,09 D
Q.418 L.010 ALESSANDRA GUILHERME FIGUEIREDO	7.179,96 D
Q.611 L.009 AILTON CARDOSO DE ABREU JUNIOR	24.807,51 D
Q.162 L.027 ALBERI PACHECO DE ARAUJO/SANDRA MARIA	637,94 D
Q.590 L.011 ALEX SANDRO PAULO DA SILVA/EMANUELY O	22.475,46 D
Q.411 L.050 ANA CAROLINA DOS SANTOS COUTINHO DAMI	13.833,02 D
Q.218 L.034 ADRIANO DE SOUSA/MAILDE DOS SANTOS OLI'	13.346,66 D
Q.227 L.010 ANDRÉA BARBOSA DE SOUZA OLIVEIRA	21.352,26 D
Q.456 L.013 ALDA SILVA DOS SANTOS NOGUEIRA	6.407,34 D
Q.288 L.014 ANAILDO DE JESUS / ANAILSON DE JESUS	19.499,76 D
Q.288 L.009 ANDRÉ FELIPE SANTANA SANTOS / ANTONY FE	10.160,08 D
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA / MARIA DAS GRAÇAS ROCH	22.859,76 D
Q.481 L.011 ALESSANDRA SALLES GIRANDOT	41.202,07 D
Q.149 L.013 ALINE DE SOUZA ARAUJO	5.609,89 D
Q.197 L.011 ANDERSON DOS SANTOS	9.055,58 D
Q.248 L.019 ADRIANA SANTOS DE FREITAS	10.739,05 D
Q.157 L.027 ANDRÉ PEREIRA ARRUDA	20.066,88 D
Q.188 L.016 ALFREDO HENRIQUE DE PONTES	7.060,30 D
Q.188 L.036 ANDREIA SILVA DE CARVALHO	1.185,52 C
Q.178 L.031 ALCIR COSTA DE OLIVEIRA E/O	8.260,39 D
Q.188 L.037 ANDREIA SILVA DE CARVALHO	9.250,97 D
Q.196 L.028 AMANDA CRISTELLO SILVA	11.356,76 D
Q.360 L.017 ANTONIO CARLOS PEREIRA	30.457,20 D
Q.386 L.042 ANNA LUIZA ROLA	13.364,61 D
Q.188 L.014 ADRIANA CARVALHO DE BRITO	12.433,90 D
Q.188 L.021 ANTONIO FELIZARDO DA SILVA	6.405,42 D
Q.139 L.004 ADILSON XAVIER	5.890,25 D
Q.330 L.035 ANDREA DA SILVA TORRES	13.754,80 D
Q.231 L.025 ANA LUCIA DE SOUZA	9.579,65 D
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA	10.125,84 D
Q.214 L.38 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	8.270,18 D
Q.241 L.18 ANTONIO CARLOS MATTE DE ANDRADE	7.521,23 D
Q.288 L.003 ANTONIO GERALDO BARBOSA PEREIRA FILJO	1.266,28 C
Q.283 L. 16 ANA PAULA CALLEGARIO DA SILVA	9.206,05 D
Q. 324 L.031 LFMX DIGITAÇÃO DE DOCUMENTOS LIMITADA	14.665,56 D
Q.576 L.1 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	30.717,84 D
Q.576 L.2 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	33.714,84 D
Q.178 L.28 ANDRESSA RODRIGUES DOS SANTOS	6.794,32 D
Q.232 L.021 ANTONIO DIONE AMORIM DE OLIVEIRA	6.676,37 D
Q.101 L.04 ALDJAMES ALVES DA SILVA	4.658,34 C
Q.232 L.024 AUDILEIA TELES DA SILVA	6.760,13 D
Q. 214 L.004 ANA PAULA DA SILVA LOPES	11.283,48 D
Q.148 L.15 ANA PAULA BARBOSA DOS SANTOS	8.663,59 D
Q.101 L.005 A4 TRANSP. CONST. e Extração Mineral	35.941,10 D
Q.101 L.029 A4 TRANSP. CONST.	26.963,86 D
Q.101 L.027 A4 TRANSP. CONST.	462,66 D
Q.101 L.030 A4 TRANSO. CONT.	26.963,86 D
Q.223 L.034 ALESSANDRA PENHA DE OLIVEIRA	13.049,80 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 3 de 21

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.257 L.021 AMANDA SOARES ROCHA	49.867,93 C
Q.101 L.008 A4 TRANSP. CONT.	35.941,10 D
Q.101 L.028 A4 TRANSP. CONST.	26.963,86 D
Q.101 L.009 A4 TRANSP. CONST.	35.941,10 D
Q.101 L.010 A4 TRANSP. CONST.	35.941,10 D
Q.101 L.025 A4 TRANSP. CONST.	26.963,86 D
Q.101 L.026 A4 TRANSP. CONST.	26.963,86 D
Q.310 L.043 ANTONIO DA CONCEIÇÃO FREM	24.748,36 D
Q.419 L.019 ALCIR WANDERLEY BORBA	11.212,90 D
Q.205 L.008 ALESSANDRO LUCIO DELAROL	9.869,92 D
Q.205 L.009 ABIGAIL CHAVES SOARES	8.439,99 D
Q.360 L.021 ALCENY ALVES DE MELLO	21.137,73 C
Q.288 L.003 ALINE MARIA BASTOS DA SILVA	8.178,86 D
Q.214 L.009 APARECIDA DE FÁTIMA NEVES	8.608,40 D
Q.288 L.008 ANDRE LUIZ EIS DA COSTA	10.882,74 D
Q.187 L.028 ALESSANDRO DOS SANTOS DA PAZ	3.620,64 C
Q.318 L.012 AGATHA CRISTINE DE SPUZA DOMINGOS	12.302,37 D
Q.188 L.010 ALESSANDRA PEREIRA DOS ANJOS	6.892,77 D
Q.213 L.032 ALEXANDRE ANDRADE DA COSTA	12.757,66 D
Q.183 L.43 AELSON DIAS GONÇALVES	15.111,70 D
Q.187 L.025 ANDRE LUIZ DE SOUZA RODRIGUES	13.656,87 D
Q.410 L.038 ALEXANDRE XAVIER CORREIA PRADO DOS SAI	11.032,57 D
Q.371 L.027 ANA CAROLINA MARTINS ALVES	29,88 C
Q.214 L.10 ANDRE LUIZ BLANC RODRIGUES	9.039,79 C
Q.204 L.27 ALEX BAPTISTA WERLY	6.508,15 C
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA E/OUTRA	1.132,49 C
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA NOG	2.304,98 C
Q.245 L.44 AUGUSTO IANNI	50.009,96 C
Q.288 L.013 ANA CLARA DE SOUZA GONÇALVES	852,49 C
- - - - -	979.853,15 D
JARDIM ATLANTICO B	
Q.247 L.024 BRUNO DO VALLE DO NASCIMENTO/THIAGO AI	21.433,23 D
Q.149 L.038 BRENO MARTINS SILVA	21.947,20 D
Q.188 L.015 BRUNO GOMES DA SILVA	7.555,79 D
Q.280 L.042 BEATRIZ AIRES EVANGELISTA	18.435,48 D
Q.197 L.16 BARBARA PEREIRA TEIXEIRA	7.960,72 D
Q.239 L.17 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	10.838,41 D
Q.249 L.015 BRUNO PEREIRA DA CONCEIÇÃO	6.072,35 D
Q.240 L.003 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	18.744,77 D
Q.451 L.027 BRUNO GONÇALVES DAVI	18.237,96 D
- - - - -	131.225,91 D
JARDIM ATLANTICO C	
Q.352 L.31 CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS	5.342,43 D
Q.409 L.37 COSME GONÇALVES DOS SANTOS	18.116,23 D
Q.424 L.32 CARLOS EDUARDO FELIP	27.961,18 D
Q.354 L.06 CIQUIARA MARIA DA SILVA E/OU	26.632,57 D
Q.272 L.017 CLAUDETE DE CARVALHO COSENZA/JOZELMA	21.603,87 D
Q.526 L.020 CHRISTIANO DA SILVA ALMEIDA	21.490,58 D
Q.343 L.022 CAMILLA BONIFACIO NUNES DA SILVEIRA/CARC	12.962,70 D
Q.456 L.011 CAROLINE BARBOSA DA SILVA	28.285,20 D
Q.204 L.014 CARLOS FERNANDO MARTINS DE OLIVEIRA	13.882,51 D
Q.456 L.001 CARMEN NOIA DE SOUZA	24.981,51 D
Q.128 L.044 CRISTINA SANTOS DA SILVA CESAR	20.796,20 D
Q.368A L.005 CELESTE VALLE CHAVES	12.750,41 D
Q.501 L.026 CRISTIAM SALES GONÇALVES	47.989,45 D
Q.505 L.003 CRISTIAM SALES GONÇALVES	53.104,54 D
Q.138 L.016 CONRADO VIGNOLI PADUA MAGAL	11.957,86 D
Q.290 L.037 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	15.683,72 D
Q.178 L.017 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	21.394,80 D
Q.290 L.034 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	18.269,26 D
Q.188 L.036 CRISTIANE RODRIGUES LIMA	15.155,11 D
Q.178 L.044 CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA	8.917,57 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 4 de 21

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.411 L.029 CLAUDIO DOS SANTOS MOREIRA	21.700,62 D
Q.168 L.046 CRISTIANO SALOMAO ALEXANDRE	18.486,72 D
Q.249 L.018 CLECIA MENDES PORFIRIO E/OU	759,58 C
Q.249 L.012 CRISTINA FERNANDES MONTEIRO	6.535,02 D
Q.128 L.018 CLEMENCIA SANTANA DOS SANTOS	366,90 C
Q.165 L.019 CLODOALDO CALIXTO DIAS	25.024,79 D
Q.240 L.025 CAREN OTTONE MARTINS	19.543,70 D
Q.188 L.011 CRISTIANO BRITO DE SOUSA	7.794,88 D
Q.179 L.012 CARLA REZENDE PEREIRA DOS S	4.574,42 D
Q. 167 L.21 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	17.440,32 D
Q.416 L.35 CARLOS EDUARDO DA SILVA BEZERRA	14.511,96 D
Q.183 L.03 CLAUDIA FERREIRA CARVALHO SANTOS	39.200,10 D
Q. 289 L. 27 CAMILA MOREIRA DA SILVA	10.398,39 D
Q.310 L.14 CARLOS PESSOA DOS SANTOS	9.693,36 D
Q. 287 L. 13 CLAUDIA RODRIGUES	11.249,84 D
Q.246 L.36 CARLOS HENRIQUE BEZERRA DA COSTA	17.671,14 D
Q. 187 L. 15 CARLOS LEANDRO DOS REIS	905,43 C
Q.166 L.010 CARLOS LEANDRO DOS REIS	8.595,78 D
Q.197 L.039 CRISTINA ALBINO PEREIRA	9.920,32 D
Q.290 L.036 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	19.117,68 D
Q.213 L.031 CHARLES REIS FREITAS JUNIOR	21.659,76 D
Q.214 L.014 CARLOS ANTONIO LOURENÇO	10.897,46 D
Q.220 L.030 CECILIA MARCIONILA DA CUNHA	25.950,24 C
Q.101 L.004 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	47.833,68 D
Q.187 L.028 CICERO PABLO LIMA MARINHO	13.115,07 D
Q. 529 L.023 CARLA FIRMINO DOS SANTOS	13.339,90 C
Q.305 L.020 CHAYENE GABRIG MOREIRA	11.272,41 C
Q.316 L.23 CRISTIANNE SLVES RODRIGUES COSTA	1.966,24 C
Q.212 L.026 CATIA REGINA PEREIRA	1.674,15 C
Q.196 L.046 CARLOS BORGES DE OLIVEIRA	2.088,32 C
Q.287 L.018 CARLOS ANTONIO LOURENÇO	2.107,47 C
Q.126 L.038 CARLOS EDUARDO XAVIER PINTO	150.004,98 C
-----	571.807,09 D
JARDIM ATLANTICO D	
Q.336 L.018 DENISE MATOS PACHECO DA SILVA	1.934,19 C
Q.402 L.005 DANIELLE ALESSANDRA CRUZ GONÇALVES D/	14.675,07 D
Q.437 L.033 DANIELLE DA SILVA PEREGRINO MARTINS	2.722,90 D
Q.330 L.036 DEBORA DA CONCEIÇÃO SILVA	14.306,48 D
Q.364 L.016 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	20.352,15 D
Q.368B L.021 DEBORA COSTA LIMA	13.364,61 D
Q.221 L.036 DANIEL TADEU NUNES DE MENEZES	19.637,72 D
Q.432 L.30 DYEGO GOUVEIA LOPES	37.412,90 D
Q.477 L.012 DOUGLAS LOPES COSTA	20.330,61 D
Q.157 L.017 DIOGO MESSIAS SOARES DE ABREU	13.305,81 D
Q.127 L.025 DANIEL CRAVO COSTA E/OUTRA	9.981,12 D
Q.149 L.015 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	24.794,70 D
Q.248 L.035 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	7.409,62 D
Q.304 L.017 DEBORA DOS SANTOS PEREIRA	24.918,64 D
Q. 158 L. 4 DUILE CAETANO	12.123,54 D
Q.148 L.040 DEJAIR DA SILVA ZAFERINO	12.102,82 D
Q. 222 L.011 DOUGLAS HENRIQUE FERREIRA	15.683,72 D
Q.574 L.011 DÉA LUCIA CORREA TRINDADE	10.437,97 D
Q.574 L.012 DÉA LUCIA CORREA TRINDADE	10.437,97 D
Q.579 L.13 DAYENNE DE ALMEIDA FERREIRA	10.136,70 C
Q.353 L.012 DANIELLE SILVA ANTUNES	2.019,92 C
Q.316 L.019 DANIEL VIEIRA BATISTA	8.941,05 C
-----	260.966,49 D
JARDIM ATLANTICO E	
Q.154 L.041 ELAINE HELENA DE ALMEIDA	11.402,95 D
Q.130 L.034 ELIZABETH MACHADO DOS SANTOS	11.898,58 D
Q.455 L.026 EUSANGELA DIAS DE MORAIS	1.537,13 D
Q.529 L.023 EVA GARCIA TILLER	26.958,24 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 5 de 21

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.104 L.033 ELSON MUNIZ DE CARVALHO/ROBERTO CARL	31.265,06 D
Q.410 L.012 OBED ALVES CAVALCANTE	26.026,20 D
Q.411 L.045 ERICO GOES FERNANDES	26.727,15 D
Q.411 L.042 EDINALVO FLÓRO DE ARAUJO	14.170,40 D
Q.593 L.011 EDICY MAURICIO DOS SANTOS G	25.793,87 D
Q.188 L.043 ELANY HERMOGENES CARVALHO	7.017,11 D
Q.368B L.26 ELEN CRIS REZENDE PEREIRA	8.826,38 D
Q.411 L.46 EDILEUZA ARAUJO DOS SANTOS MORAIS	11.905,34 D
Q. 624 L.7 EDUARDO DE ANDRADE SILVA	1.826,90 C
Q.368B L.23 EVERALDINO DOS SANTOS FILHO	4.546,92 D
Q.423 L.22 EVALDO DA ROCHA REIGOTO	13.012,13 D
Q.232 L.023 EDERSON LUIZ DOS SANTOS	8.914,36 D
Q.502 L.009 EDSON DA DA SILVA SILVEIRA	11.157,47 D
Q.489 L.005 EDNA DE FÁTIMA FONTES DOS S.	13.567,43 D
Q.318 L.013 EVERTON MARINS DE MEDEIROS	11.781,50 D
Q.232 L.027 ERICA PAULO ROSA	7.578,71 D
Q.186 L.018 EZEQUIEL LOPES DOS SANTOS	15.622,13 D
Q.137 L.024 EDMAR CORREIA ALVES	19.390,85 D
Q.204 L.031 EVANDRO ROSA DE OLIVEIRA	5.012,45 C
Q.608 L.021 EIDA DOS SANTOS OLIVEIRA	5.343,32 C
Q.289 L.029 ELIA COELHO RAIMUNDO	2.107,47 C
Q.115 L.002 EDUARDO ROMUALDO DA SILVA	34.914,90 C
Q.331 L.023 ENIO SALES CARDOSO JUNIOR	3.397,84 C
Q.411 L.048 EVANDRO DE OLIVEIRA ALMEIDA	2.167,60 C
Q.335 L.014 EDVARD QUEIROZ DAVID	1.550,11 C

	252.779,32 D
JARDIM ATLANTICO F	
Q.287 L.17 FERNANDO ANTONIO MARTINS	14.114,14 D
Q.372 L.027 FLAVIO PEREIRA DO NASCIMENTO	24.967,63 D
Q.196 L.031 FABIO NASCIMENTO SANTOS/DEISEANE SOUZA	19.911,06 D
Q.211 L.005 FRANCISCO GENIVAL DA SILVA	7.194,90 D
Q.411 L.006 FELLIPE ANTUNES RIBEIRO	47.865,53 D
Q.177 L.19 FERNANDA DA SILVA MARINS	14.829,63 D
Q.298 L.007 FERNANDA DE OLIVEIRA CARVALHO LOUREIRO	28.884,86 D
Q.377 L.036 FABIO GUIMARÃES CORREA	28.335,86 D
Q.239 L.024 FERNANDO SANTOS DA SILVA	20.269,33 D
Q.138 L.023 FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO VALE	28.553,52 D
Q.211 L.004 FRANCINE LEMOS VIEIRA DE OL	68.463,50 D
Q.411 L.027 FABIANA TEIXEIRA DA SILVA	12.539,90 D
Q.288 L.001 FABRICIA DOS SANTOS	16.662,12 D
Q.368B L.25 FLAVIO DE FARIAS SILVA	7.917,75 D
Q.128 L.026 FERNANDO FERREIRA COIMBRA	10.412,27 D
Q.597 L.07 FLAVIA CAZOTE MURY	13.138,19 D
Q. 442 L.04 FABIANO SANTOS DE JESUS	44.190,84 D
Q. 203 L. 03 FELIPE SANTANA DE OLIVEIRA	33.560,34 D
Q.232 L.20 FRANCISCO LAUREANO DE LIMA	8.974,75 D
Q.287 L.14 FERNANDO DA SILVA COSTA	11.272,18 D
Q.148 L.031 FERNANDO DE SOUZA LIMA	10.941,27 D
Q.272 L.019 FERNANDO DA SILVA ARAUJO	786,09 D
Q.148 L.038 FABRICIO SODRE SILVA	10.594,08 D
Q.589 L.04 FERNANDA OLIVEIRA DA SILVA	17.268,52 D
Q.241 L.025 FELIPE MACEDO COUTINHO	7.453,82 D
Q.213 L.046 FABIANO VALENTOM DA SILVA	7.952,56 D
Q.411 L.006 FABRICIO HECKERT TAVARES	1.587,47 D
Q.266 L.027 FERNANDO CESAR PEREIRA	10.610,73 C
Q.435 L.021 FELIPE DE MAGALHÃES ALVES	9.642,43 C
Q.197 L.041 FERNANDA SALLES DE ANDRADE	6.763,92 C
Q.608 L.028 FRANCY MEYRE BARROS DOS SANTOS	6.983,47 C
Q.246 L.015 FLAVIO MARTINS LOPES	6.262,45 C

	478.379,11 D
JARDIM ATLANTICO G	
Q.354 L.025 GISELLE SANTOS VIEIRA	10.130,67 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 6 de 21

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.371 L.030 GABRIEL FONSECA LEPSCH	50.551,92 D
Q.404 L.001 GILBERTO COSTA CARDOSO	73.363,37 D
Q.404 L.002 GILBERTO COSTA CARDOSO	73.291,37 D
Q.373 L.047 GLAUCIA JOSE DE MORAES	26.930,24 D
Q.176 L.023 GIDEONES SILVA DE ASEVEDO	17.568,29 D
Q.419 L.043 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	25.700,25 D
Q.336 L.018 GLAUCIA JONES DE OLIVEIRA	19.897,38 D
Q.179 L.013 GERRILANDIA RODRIGUES DE AB	7.668,56 D
Q.413 L.031 GEFERSON DA SILVA BARBOSA	29.507,88 D
Q.188 L.042 GLADSON DOS SANTOS GONÇALVES	10.024,57 D
Q.411 L.041 GIRESSE DE SOUZA CANDIDO	9.208,49 D
Q.288 L.004 GABRIELLE DE CASTRO GUEDES AZEVEDO	11.922,31 D
Q.116 L.029 GILVAN RIBEIRO SANTOS E/OUTR	19.495,84 D
Q.289 L.029 GABRIEL SILVA DE SOUZA	12.493,12 D
Q.418 L.003 GUEISER GUIDO	9.626,02 D
Q.197 L.22 GEOVANY DA COSTA BARCELOS	13.788,53 D
Q. 232 L.28 GIVALDO CAETANO DOS SANTOS	16.142,16 D
Q.418 L.15 GUARACY DOMINGOS	26.860,08 D
Q.167 L.25 GEZIELLE LIDIANE MACHADO	11.019,47 D
Q.248 L.23 GLEICE KELLY DA SILVA BARROS	4.596,12 D
Q.138 L.046 GILLIARD MEIRELES DA SILVA	9.504,64 D
Q.014 L.009 GRECIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO	45.862,92 D
Q.024 L.022 GRECIA GETÃO E ADMINISTRAÇÃO	78.640,05 C
Q.310 L.013 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	27.307,52 D
Q.188 L.024 GUSTAVO NUNES LIMA	13.802,18 D
Q.249 L.019 GUSTAVO ALEXANDRE DA SILVA	5.714,85 D
Q. 593 L.12 GABRIELLI DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA	19.421,76 D
Q.533 L.021 GUILHERME DO AMARAL IBRAHIN	14.017,53 D
Q.138 L.019 GUILHERME JANDRE DELAROLI	12.567,30 D
Q.220 L.011 GABRIEL TEIXEIRA DO CARMO	16.282,37 D
Q.416 L.044 GRX CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTO	16.809,60 D
Q. 425 L.042 GUSTAVO ANTUNES MODESTO	9.927,39 C
Q.368B L.020 GABRIEL COSTA FERNANDES	7.017,43 C
Q.021 L.027 GUILHERME JANDRE DELAROLI	18.767,49 C
Q.525 L.004 GILMARIO DA SILVA CARNEIRO	1.752,49 C
- - - - -	544.972,46 D
JARDIM ATLANTICO H	
Q.411 L.026 HUGO DE OLIVEIRA PAIXÃO	15.244,10 D
Q.368 L.29 HERBER IRDEFONSO JUNIOR	19.779,50 D
Q.288 L.023 HUMBERTO DOS SANTOS INOCENDIO	11.331,76 D
Q.232 L.003 HEBERT DE SOUZA FARIA	8.509,18 D
Q.267 L.007 HELTON JOSÉ DA SILVA BASTISTA	5.594,97 D
Q.168 L.042 HUDSON SANDERS LIMA	6.807,43 C
- - - - -	53.652,08 D
JARDIM ATLANTICO I	
Q.518 L.07 ITALO DE MORAES DOLORES	141,26 C
Q.126 L.012 IGREJA EVANGELICA MUNDIAL DE NOVA VIDA	29.961,23 D
Q.213 L.022 ITAMAR TEIXEIRA BASTOS FILHO	17.921,85 D
Q.361 L.023 IGOR SIQUEIRA LISBOA	40.915,77 D
Q.432 L.028 IGOR NEVES DA SILVA	32.324,06 D
Q.352 L.028 IVANILDO JORGE CORREA DE BRITO / GLEISON	16.401,72 D
Q.288 L.016 IURI FERREIRA SALÉ	10.307,76 D
Q.188 L.029 ISAIAS ROGERIO ALVES E/OUTRO	8.817,30 D
Q.197 L.037 ISAIAS ROGERIO ALVES	11.710,40 D
Q. 368B L.017 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	13.542,13 D
Q.232 L.014 ISMAEL AZEVEDO DO CARMO	6.212,98 D
Q.409 L.028 ISABEL CRISTINA DA CUNHA DA	9.169,21 D
Q.230 L.022 ISAIAS DE BRITO NUNES	21.466,05 D
Q.361 L.023 IAN SIQUEIRA LISBOA	1.539,90 C
- - - - -	217.069,30 D
JARDIM ATLANTICO J	
Q.410 L.07 JANILSON PEDROZA DA COSTA E	20.611,33 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 7 de 21

Balanco Patrimonial
Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.457 L.01 JOSÉ RAIMUNDO DIAS DA HORA	14.450,64 D
Q.522 L.026 JOILSON DOS SANTOS ALVES	7.132,41 C
Q.526 L.019 JOILSON DOS SANTOS ALVES	12.448,80 D
Q.611 L.01 JOILSON DOS SANTOS ALVES	6.387,16 D
Q.176 L.031 JOSIEL RAPOSO DE MEDEIROS	17.739,35 D
Q.265 L.20 JOSÉ ARLINDO FERREIRA PRATA	25.826,04 D
Q.348 L.018 JOSELIA BEZERRA DA COSTA BRAGA	43.857,57 D
Q.236 L.030 JANET VIEIRA FERRAO PIMENTA	10.540,40 D
Q.526 L.033 JULIO CESAR RIBEIRO COSTA	15.625,79 D
Q.501 L.012 JORGE PEREIRA DOS SANTOS	20.788,29 D
Q.340 L.030 JOSÉ DOMINGOS PEREIRA NETO	16.447,06 D
Q.248 L.038 JOSELITO DOS SANTOS RODRIGUES	19.432,46 D
Q.409 L.008 JORGE LUIZ WOLF GUIMARÃES	21.473,42 D
Q.275 L.041 JOANA DARC PEREIRA DA SILVA TAVARES	17.907,31 D
Q. 367 L. 010 JACILENE PERCI DE OLIVEIRA	20.003,28 D
Q.426 L.06 JOLACY DA SILVA FERREIRA	10.309,31 D
Q.288 L.026 JOSÉ RAIMUNDO SOUZA DOS SANTOS	20.837,52 D
Q.386 L.026 JULIETE GUACINE PEREIRA / MARCOS AURELIO	125,56 C
Q.188 L.005 JOÃO MARCOS VITORINO BARRETO	17.898,88 D
Q.213 L.027 JOILSON DOS SANTOS ALVES	4.962,53 D
Q.368B L.015 JOSÉ IRIVALDO DE FREITAS SILVA	21.000,24 D
Q.167 L.024 JOILSON DOS SANTOS ALVES	8.561,40 D
Q.149 L.045 JOÃO PAULO MOTA DA SILVA	17.317,97 D
Q.377 L.26 JOSE CARLOS DA SILVA CARVALHO	27.589,36 D
Q.464 L.041 JAYME GUEDES PAIVA DUARTE	48.366,15 D
Q.179 L.001 JACKSON SANTANA DOS SANTOS / ANA RITA	9.812,94 D
Q.196 L.029 JAILSON TOMÉ BORGES	15.057,31 D
Q.212 L.023 JOSÉ MARCOS DOS SANTOS	25.998,08 D
Q.289 L.026 JOÃO VICTOR FARIAS DE SOUSA	14.848,32 D
Q.505 L.011 JOILSON DOS SANTOS ALVES	1.412,21 D
Q.288 L.05 JOSÉ CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA	7.675,58 D
Q.232 L.29 JOÃO VICTOR GOMES GARCIA	8.093,60 D
Q. 288 L.02 JORGE LUIZ MARINS	6.772,45 D
Q.168 L. 34 JOSÉ MAIO ALEXANDRE	7.959,86 D
Q.437 L.1 JOSICELIA CORREA DA SILVA	13.449,15 D
Q. 197 L. 9 JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO	7.958,48 D
Q.213 L.27 JOILSON DOS SANTOS ALVES	7.700,64 D
Q.267 L.12 JOÃO RAFAEL DE SOUSA GOMES	6.266,19 D
Q.275 L. 42 JOSE ANTONIO DA SILVA COSTA	17.435,85 D
Q.167 L.014 JUNIOR NASCIMENTO MUNIZ	10.605,25 D
Q.257 L.024 JEAN PABLO LIMA DO NASCIMENTO	8.371,91 D
Q.607 L.005 JULIO CESAR DE MATOS MONTEI	12.751,56 D
Q.404 L.033 JOÃO SEVERINO DE SANTANA	13.138,28 D
Q.248 L.012 JAQUELINE GUILHERME DA SILVA MONTEIRO	17.637,10 D
Q.220 L.029 JOZIANE OLIVEIRA DE JESUS	10.018,58 D
Q.168 L.20 JHESICA EVELYN VIANA BERNARDO	11.023,32 D
Q.289 L.030 JOSÉ MARIA SILVERIO	8.187,86 D
Q.354 L.031 JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA	17.812,90 D
Q.168 L.032 JOSE LUIS DOS SANTOS	11.812,29 D
Q.214 L.003 JONAS DE CARVALHO PAIVA	14.526,23 D
Q.246 L.049 JOÃO MARINHO DE PONTES	8.109,36 D
Q.240 L.010 JOSÉ ERALDO DIAS DA SILVA	10.470,46 D
Q.220 L.010 JEFERSON BARBOSA DO NASCIMENTO	19.297,50 D
Q.274 L.031 JHONATAN SILVA MARACAJA	9.343,59 D
Q.423 L.030 JOAQUIM JERÔNIMO DA SILVA	10.250,69 D
Q.157 L.015 JHONNY FAGNER GUIMARÃES	6.909,38 D
Q.349 L.013 JOSÉ DA ROCHA JUNIOR	28.333,44 D
Q.443 L.037 JOSÉ ITEVALDO PAIVA	9.076,21 C
Q.335 L.036 JOCESYRES CESAR DA SILVA	16.691,60 C
Q.195 L.024 JOSA DOS SANTOS	15.006,91 C
Q.610 L.026 JORGE DE AGUIAR SANTANA	5.617,43 C
Q.183 L.033 JUAN CARLOS PAIVA DOS SANTOS	12.839,64 C

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 8 de 21

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.577 L.05 JOSÉ GATINHO E OUTRO	2.350,92 C
Q.197 L.046 JONATHAN PESSANHA DE FIGUEIREDO E/ OUTF	1.884,98 C
Q.233 L.007 JOÃO FRANCISCO JABUR	7.775,34 C
Q.138 L.027 JOSÉ HENRIQUE SIMÃO DA SILVA	2.088,98 C
-----	758.832,64 D
JARDIM ATLANTICO K	
Q.162 L.022 KARLA BEATRIZ DOS SANTOS PESSANHA	12.407,89 D
Q.368B L.018 KESIA MATOS DA SILVA E/OUTR	14.109,57 D
Q.354 L.4 KATIA MARIA ANGELO LIMA	18.709,86 D
-----	45.227,32 D
JARDIM ATLANTICO L	
Q.209 L.021 LUCIANO FLORENCIO DE LIMA	665,67 C
Q.409 L.019 LEONIDAS DOS SANTOS SILVA	21.401,92 D
Q.366 L.030 LUCIENE CONCEIÇÃO DA SILVA	43.078,80 D
Q.213 L.021 LUIZ FERNANDO SOUZA QUITETE	28.018,40 D
Q.264 L.013 LUCIANA ANTUNES DE BRITO	30.281,04 D
Q.404 L.020 LUCIANA DE FARIA ALVES/ELIZANGELA CONCE	32.685,51 D
Q.288 L.006 LUCAS DANTAS PETRUTES	21.779,76 D
Q.157 L.036 LUCAS LISBOA DA SILVA/JOSELANE LISBOA RI	25.242,84 D
Q.256 L.040 LEONARDO DA SILVA DEMAMAM	19.787,35 D
Q.331 L. 13 LUANA MENEZES DE OLIVEIRA SILVA	12.846,12 D
Q.368A L.03 LYA RITA DA SILVA	16.742,20 D
Q.288 L.022 LUIZ CARLOS FERREIRA DE BARROS / ROSA M/	17.527,44 D
Q.288 L.021 LUIZ CARLOS FERREIRA DE BARROS / ROSA M/	971,54 C
Q.419 L.001 LUIZ BRASIL DE TOFFOLI JUNIOR	10.440,30 D
Q.368B L.005 LUIZ CARLOS SOUZA CERQUEIRA	18.437,53 D
Q.284 L.016 LEANDRO RODRIGUES LIMA	14.449,66 D
Q.169 L.018 LUIZ DUARTE ALVES DE OLIVEIRA	1.437,22 D
Q.138 L.035 LAIS DA SILVA LOPES	10.941,27 D
Q.149 L.14 LIDIANE CRISTINA NALIM AMORIM DE ARAUJO	3.928,30 D
Q.241 L.16 LETICIA FERREIRA DE LIMA	12.917,85 D
Q.188 L.22 LIVIA MARIA MUNIZ DE ARAUJO	8.729,20 D
Q.416 L.012 LENY DA SILVA SOUSA	18.402,88 D
Q.149 L.016 LEONARDO FERREIRA BRANDÃO	18.543,02 D
Q.289 L.031 LEONARDO CAMPOS DA SILVA	5.860,80 C
Q.304 L.042 LUCILA BARROS GONÇALVES	43.007,01 C
Q.187 L.031 LUCINEA MACHADO DE SOUZA	5.610,60 D
Q.474 L.019 LEANDRA DAS NEVES ARAÚJO	88.194,16 C
Q.368 L. 027 LINCOLN BUCCI ILDEFONSO	25.451,11 D
Q.286 L.004 LUCAS DE SOUZA COSTA MARTINS	12.017,68 D
Q.178 L.43 LEONARDO OLIVEIRA DA SILVA	9.655,31 D
Q.292 L.021 IEDA DAS NEVES DE MORAES OLIVEIRA	43.921,60 D
Q.187 L.30 LUCIANA SOARES CARDOSO RIBEIRO	6.960,23 D
Q.404 L.34 LUCIANA DE MELLO	19.141,59 D
Q.444 L.27 LUCIENE LEAL DA SILVA	20.096,88 D
Q.597 L.26 LUCAS DE MOURA CABRAL	13.711,82 D
Q. 197 L. 24 LEILA DOS SANTOS VIEIRA SERPA	6.077,64 D
Q.374 L.14 LEANDRO VITORIO DE AMORIM	33.199,84 D
Q.205 L.43 LUIZ OTAVIO PEREIRA GURGEL	13.124,80 D
Q.165 L.22 LUIZ FERNANDO DE F. RODRIGUES VIEIRA	24.943,72 C
Q.258 L.012 LUIS HENRIQUE DE SOUZA	9.629,92 D
Q.195 L.024 LUCIANA DOS SANTOS	33.626,78 D
Q.597 L.027 LUIZA CRISTINA DE OLIVEIRA	5.575,02 D
Q.386 L.043 LORRAINE ROBERTA DO ALAMO	11.605,25 D
Q.188 L.009 LENINE GONÇALVES DA SILVA	8.356,44 D
Q.451 L.034 LEONARDO ERLLEN BRUM	8.932,47 D
Q.247 L.039 LUIZ CAROLS LIMA BORGES	13.886,49 D
Q.223 L.015 LUIZ DOS SANTOS ALVES	10.394,86 D
Q. 288 L.021 LUCIANA DOS SANTOS GOMES	9.897,02 D
Q.304 L.016 LUIZ GABRIEL ALMEIDA ANTUNES	103.640,90 C
Q.403 L.021 LUCIA AMANCIO DO AMOR DIVINO	20.306,81 D
Q.463 L.044 LUIZ FERNANDO MAGALHÃES CUNHA	39.967,63 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 9 de 21

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.306 L.026 LUIZ GONZAGA DOS SANTOS FILHOS	24,90 C
Q.188 L.039 LUIZ CLAUDIO CARDOSO DA SILVA	2.256,60 C
Q.415 L02 LUIS ANTONIO DE CASTRO JUNI	1.262,45 C
Q.415 L03 LUIS ANTONIO DE CASTRO JUNI	1.262,45 C
Q.188 L.039 LUIZ CLAUDIO CARDOSO	3.050,98 C
Q.168 L.041 LENICE PEREIRA DUTRA	6.908,95 C
Q.187 L.030 LUCIANA SOARES CARDOSO	3.409,96 C
Q.165 L.38 LILIANE SANT ANNA DE SOUZA	6.262,45 C
Q.288 L.14 LUZINETE SEVERINA BENICIO S	3.929,96 C
Q.311 L.02 LUCENILDO ALVES DE OLIVEIRA	5.009,96 C
Q.366 L.30 LUCIENE CONCEIÇÃO DA SILVA	3.994,28 C
Q.543 L. 15. LEANDRO CORREA DE ALMEIDA	8.938,56 C
Q.214 L.014 LIDIANE BOTELHO JESUS DA SILVA	2.849,84 C
Q.283 L.006 LGI SOLUCAO EM CONSULTORIA A EMPRESAS	17.504,76 C
-----	434.816,50 D
JARDIM ATLANTICO M	
Q.192 L.18 MANOEL MESSIAS FREIRES DE L	1.143,16 C
Q.222 L.29 MARCELO FERNANDES DA SILVA	8.200,76 D
Q.55 L.15 MANOEL MESSIAS FREIRES	43.859,76 D
Q.448 L.29 MARIA LUCIA PEIXOTO NOGUEIRA	9.055,40 D
Q.336 L.24 MAURICIO DOS SANTOS	2.779,78 C
Q.400 L.19 MARIA TELMA DOS SANTOS	20.194,40 D
Q.389 L.32 MARCIA CARLEO PORTILHO	47.770,02 D
Q.343 L.007 MARCONDES PEREIRA DA SILVA/FERNANDO JC	30.555,75 D
Q.109 L.007 MAYARA LIMA GUEDES	28.585,17 D
Q.312 L.023 MARIA DE FÁTIMA FELIZ DUARTE	12.771,05 D
Q.524 L.015 MARIZA LIMA DA SILVA	21.346,92 D
Q.192 L.018 MICHELLE CARDOSO DE ALMEIDA	13.113,08 D
Q.402 L.036 MARIA FERREIRA VIANA	24.534,88 D
Q.154 L.023 MARCIA VALERIA DA SILVA DE OLIVEIRA	23.379,65 D
Q.499 L.014 MARIA GORETE PEREIRA DE SOUZA COSTA	16.454,74 D
Q.196 L.035 MARLI BRAGA MAIA DE OLIVEIRA	33.571,20 D
Q.411 L.047 MONIQUE BARRETO MENDES/ALEX CARDOSO	18.118,71 D
Q.290 L.012 MARCELLO GOMES ESTUPINHAM	5.925,65 D
Q.272 L.009 MARCIO DA COSTA PAIVA JUNIOR/PATRICIA D/	13.315,02 D
Q.208 L.034 MARLENE ESCOBAR SERANTES/MARCIANNY P/	56.137,63 D
Q.287 L.015 MICHEL DA MOTTA MARTINHO	10.039,83 D
Q.404 L.038 MAX SOARES PEREIRA CESAR	17.333,06 D
Q.368B L.024 MARIA TELMA DOS SANTOS	14.449,50 D
Q.368B L.008 MARCOS MACHADO LEITE	13.364,61 D
Q.374 L.053 MARIA TERESA ALVES VIEIRA	14.442,14 D
Q.288 L.017 MARCIA DANIELLE DO NASCIMENTO FERREIRA	20.290,56 D
Q.411 L.048 MARCIA SANTANA BRAZ DE ALMEIDA	28.225,20 D
Q.287 L.024 MAURA ANTUNES DA SILVA BRAGA / MAURO S	11.204,62 D
Q.288 L.019 MANOEL SALDANHA DOS SANTOS	11.077,94 D
Q.223 L.036 MARGARETE JOSÉ DINIZ POLICARDO	10.136,09 D
Q.128 L.042 MARIANA OLIVEIRA	17.823,60 D
Q.278 L.032 MARCIA SILVA DE ARAUJO	41.125,37 D
Q.148 L.033 MARIA IDENEIDE SANTOS DE SOUZA	15.373,57 D
Q.178 L.030 MARCOS TAVARES COUTINHO	14.788,05 D
Q.222 L.039 MIRIAN GANGORRA DA SILVA	11.125,78 D
Q.188 L.006 MATEUS GONÇALVES SILVA FELSEMBOURGH	7.956,86 D
Q.149 L.044 MESSIAS RODRIGUES	18.328,54 D
Q.368B L.001 MARYLUCI CAMARGO DE LIMA	10.169,16 D
Q.188 L.019 MARCOS VINICIUS LIMA GUILHE	18.214,85 D
Q.249 L.011 MICHELLE APARECIDA AZEVEDO	8.886,83 D
Q.221 L.013 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.221 L.014 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.310 L.041 MARISOL MARRAFA MACEDO	25.910,56 D
Q.411 L.043 MARCOS ANTONIO DE SOUZA	16.638,99 D
Q.510 L.037 MAIARAH CRISTINE CHAVES	55.501,95 C
Q.187 L.032 MARIA DE JESUS DA CONCEIÇÃO	8.284,79 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:46

Folha 10 de 21

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.373 L.046 MARCELO TABAJARA FERRAZ	28.718,59 D
Q.289 L.024 MISSELENE MOURA MONTEIRO	6.909,38 D
Q.138 L.020 MATHEWS GOMES TEIXEIRA	876,79 C
Q.289 L.028 MIZAEEL JOAQUIM DO NASCIMENTO	14.561,52 D
Q.197 L.45 MARCELA MACHADO DE SOUZA	14.333,97 C
Q.248 L.20 MAIKO DAVID DO ROSÁRIO	6.809,70 D
Q.205 L.39 MARCELO LUIZ CASOTTI	15.850,78 D
Q.197 L.44 MARCELA MACHADO DE SOUZA	11.205,82 D
Q.423, L.20 MARIA HELENA MEDEIROS	18.567,88 D
Q. 593 L. 22 MARCOS ANDRÉ AGUIAR DE AGUIAR	10.276,36 D
Q. 258 L. 09 MARCELLY COUTINHO SOARES	8.441,54 D
Q.285 L.13 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	27.008,16 D
Q.249 L.016 MARIA DO CÉU ARAÚJO TESTA	7.095,46 D
Q. 232 L. 25 MARCELO DA SOUZA CONCEIÇÃO	8.974,75 D
Q.456 A L.7 MARCIA CONSUELO PAIVA DE OLIVEIRA	27.488,91 D
Q.101 L.003 MARCOS EDEZIO MIRANDA FIGUE	43.719,38 D
Q.424 L.035 MARCIO CARLOS SILVA RIBEIRO	11.348,64 D
Q.285 L.14 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	22.381,38 D
Q.610 L.053 MILENA DE MOURA BATISTA	9.111,91 D
Q.436 L.039 MARIA ARCANJA SARDINHA	13.272,26 D
Q.443 L.020 MARCOS BLACKMAN DA SILVA	38.492,02 D
Q.214 L.039 MILENA GIGLIO SOARES	12.082,29 D
Q.415 L.015 MARCELO GOMES ESTUPINHAM	31.317,63 D
Q.157 L.018 MARCIO DA SILVA NASCIMENTO	9.284,44 D
Q.287 L.019 MARCOS DA SILVA ANTUNES	12.303,30 D
Q.138 L.023 MANOEL PEREIRA DE MORAIS	20.643,62 C
Q.108 L.027 MARCOS LAURENTE DE ARAÚJO	39.975,10 D
Q. 029 L.002 MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA	150.002,49 C
Q.425 L.06 MARIA DE FATIMA CAVALCANTE	8.024,90 C
Q.288 L.10 MATHEUS JEFERSON TEIXEIRA	8.024,90 C
Q.371 L.030 MARLON ANDERSON MOREIRA DOS SANTOS	1.727,19 C
Q.168 L.027 MYLLENY GOMES DOS SANTOS	9.024,90 C
Q.205 L.007 MARCUS ANTONIO COSTA	2.849,96 C
Q.295 L.003 MARIA LUIZA OLIVEIRA SILVA	38.115,20 C
Q.426 L.030 MARCO TULIO ROCHA	13.522,41 C
Q.576 L.003 MARCO TULIO ROCHA	14.647,41 C
Q.448 L.34 MAYCON ANTONIO DAS DORES	61.725,77 C
Q.589 L.001 MAURICIO RODRIGUES DE SOUZA	6.512,45 C
Q.377 L.24 MARCELO TRISTAO DA FONSECA	3.007,25 C
Q.377 L.25 MARCELO TRISTAO DA FONSECA	3.007,25 C
Q.128 L.43 MARCOS VINICIUS SILVA FURTADO	22.715,81 C
Q.316 L.015 MARIA LUCIA AZEVEDO DOS SANTOS	2.004,98 C
Q.176 L.028 MONALIZY DE SOUZA SANTOS	2.004,98 C
Q.310 L.030 MARCOS JOSÉ RIBEIRO DE OLIV	1.113,61 C
Q.341 L.015 MIRIAM INACIO SILVA	1.489,99 C
- - - - -	806.109,57 D
JARDIM ATLANTICO N	
Q.177 L.004 NILSOMAR MALAFAIA DE LIMA	18.468,78 D
Q.164 L.009 NEUZA SUELY DA SILVA ROMÃO	2.542,89 D
Q.155 L.002 NELSON RIBEIRO DE MELO/SHIRLENE CARDOSC	22.045,68 D
Q.148 L.046 NAGNN VIEIRA DA SILVA / KEILY CRISTINA DO\$	19.321,41 D
Q.157 L.019 NECIL BERNARDO DA COSTA	16.555,84 D
Q.214 L.01 NQ2 ENGENHARIA LTDA	12.055,34 D
Q.168 L.033 NIKOLE VALENTINA CASSIMIRO	16.547,79 D
Q.624 L.002 NELISE GAMA AMBROSIO	10.391,46 D
Q.444 L.020 NELSON GOMES DE ARAÚJO	30.034,90 D
Q.537 L.36 NELMA DE SOUZA MACEDO	8.024,90 C
Q.438 L.005 NIELSON MUNIER DE SOUZA E/	7.214,94 C
- - - - -	132.724,25 D
JARDIM ATLANTICO O	
Q.354 L.012 ODETTE DA SILVA PAIVA	16.682,39 D
Q.562 L.004 OCTAGONAL COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	52.639,76 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:47

Folha 11 de 21

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.457A L.014 OCTAGONAL COMÉRCIO E SERVIÇO	35.530,37 D
-----	104.852,52 D
JARDIM ATLANTICO P	
Q.022 L.001 PEDRO PAULO RODRIGUES	63.240,97 C
Q.144 L.013 PAULO HENRIQUE DE SOUZA	8.291,28 D
Q.348 L.010 PABLO COUTINHO ANGELO	17.675,10 D
Q.138 L.034 PAULO CESAR DE SOUZA	15.282,39 D
Q.179 L.006 PAULO FREITAS DE FARIAS JUNIOR	1.791,68 D
Q.275 L.005 PAULA RIBEIRO DE ANDRADE	25.021,17 D
Q.450 L.009 PAULO JORGE DA FONSECA	15.535,94 D
Q.368 L.021 PAULO VIANA CORREIA	9.128,85 D
Q.222 L.009 PAULA CARDOSO VIEGAS	16.238,56 D
Q.231 L.039 PAULO ROBERTO NOGUEIRA DE S	11.480,10 D
Q.287 L.025 PHILIPPE RANGEL CAETANO	6.029,88 D
Q.158 L.005 PAULO ROBERTO FERNANDES GUI	21.490,21 D
Q.187 L.015 PAULO ROBERTO DA SILVA SOUZA	10.192,41 D
Q.197 L.040 PEDRO FRANCISCO DE SOUZA	13.194,86 D
Q.124 L.033 PAULO CESAR FERREIRA DA SILVA	2.404,98 C
-----	105.706,48 D
JARDIM ATLANTICO R	
Q.524 L.019 RONALDO MOREIRA CAVALCANTE	3.808,70 C
Q.270 L.30 ROBERTO GUIMARÃES DE SOUZA	7.544,11 D
Q.409 L.04 RUBEM CORDEIRO AUZIER	3.045,70 C
Q.255 L.038 RAIMUNDO JOSÉ SOUZA	25.325,56 D
Q.266 L.012 RICARDO LUIZ DE JESUS	17.796,60 D
Q.129 L.020 ROBERTO CABELLI CASTELHANO	18.634,92 D
Q.273 L.017 RODRIGO LOPES RIBEIRO DE ALMEIDA	30.698,90 D
Q.608 L.023 RAIMUNDO JOSE MOTA LIMA	30.395,63 D
Q.372 L.040 ROSILENE DA SILVA MOREIRA	2.593,35 D
Q.183 L.008 ROSENILDE COLINS	30.119,35 D
Q.230 L.029 REJANE ARAUJO DOS SANTOS	45.348,16 D
Q.309 L.025 RENATA ROCHA DE SOUZA CARVALHO	47.793,77 D
Q.192 L.002 ROSANA MARIA DO NASCIMENTO/BRUNO DO N	55.106,03 C
Q.196 L.040 ROSELANE DE VASCONCELOS ESTEVES	24.666,00 D
Q.286 L.006 RAQUEL LILIAN MENDES	16.230,91 D
Q.456 L.002 RIANY DA SILVA FREIRE COSTA	12.183,65 D
Q.201 L.019 ROBERTO REIS BAHIA	22.897,99 D
Q.195 L.033 RAQUEL DE OLIVEIRA MARCKIOLO	35.509,60 D
Q.187 L.037 ROMULO SILVA SANTANA	10.777,16 D
Q.431 L.030 ROSANA PEÇANHA ROSA	23.541,17 C
Q.288 L.012 RAFAEL SILVEIRA PEIXOTO	11.332,36 D
Q.288 L.007 ROBSON SOUZA DA SILVA	13.846,73 D
Q.138 L.033 ROBSON EVANDRO VEIGA	15.315,52 D
Q.368B L.014 RUTE MACHADO DOS SANTOS	14.118,55 D
Q.147 L.032 RENATO DA CUNHA SOUZA / JORGE JACY FER	14.480,12 D
Q.278 L.017 RONAN JORGE NILTON DOS SANTOS	15.124,06 D
Q.373 L.048 RENATO MACIEL TORRES	22.280,92 D
Q.188 L. 012 ROSANGELA RIBEIRO DE OLIVEIRA	16.558,08 D
Q.253 L.043 RAFAEL MARQUES DA CONCEIÇÃO	24.258,30 D
Q.188 L.035 RUTE QUEZIA PEREIRA DE ABREU	9.024,07 D
Q.204 L.034 RAMON SOUZA DE OLIVEIRA	11.003,24 D
Q.240 L.026 RODRIGO VIEIRA LOPES	8.729,20 D
Q.409 L.004 RUBEM CORDEIRO AUZIER SOBRI	20.988,72 D
Q.248 L.045 ROGERIA NUNES GRION	18.306,00 D
Q.368A L.004 ROSANGELA SANTOS DIAS	17.079,66 D
Q.536 L.008 ROSANGELA SANTOS DIAS	12.552,35 D
Q.155 L.021 ROBSON LUIZ RODRIGUES PEREI	19.374,77 D
Q.178 L.045 RAFAELA DA SILVA RODRIGUES	7.781,74 D
Q.188 L.039 ROMULO LUIZ PINTO DE BARROS	14.024,64 D
Q.386 L.04 RODRIGO CORTES DE OLIVEIRA	21.471,47 D
Q.298 L.21 RENAN DE OLIVEIRA MARTINS	9.981,59 D
Q.340 L.39 ROBERTO DE OLIVEIRA ROCHA	26.205,74 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:47

Folha 12 de 21

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.593 L.23 REGINA HENRIQUE DA SILVA	12.986,88 D
Q.368 L.26 RAILLANDER DUARTE DE ANDRADE	13.226,02 D
Q.149 L.46 RAFAEL DE SOUZA BALBINO	10.303,49 D
Q.611 L.7 RENATO DE ARAÚJO SOARES	13.221,44 D
Q.257 L.26 ROBERTO CESAR GONÇALVES SOUZA	13.482,86 D
Q.184 L.13 RAFAEL GOUVEIA PEREIRA	29.065,68 D
Q.205 L.44 RONALDO FURTADO SOARES JUNIOT	9.918,77 C
Q.289 L.026 RAFAEL RICARDO FRANÇA	7.938,94 C
Q.102 L.24 ROMULO VINHOSA RODRIGUES	24.714,34 D
Q.316 L.23 RENE BRUNIZIO DOS SANTOS	23.594,88 D
Q.168 L.21 RUBENS PEREIRA DA SILVA	18.700,28 D
Q.177 L.044 ROSILENE MORAES DE ABREU	11.191,62 D
Q.468 L.18 ROSANGELA COSTA DA SILVA	27.035,01 D
Q.489 L.010 ROBSON CORREIA CHAGAS	17.544,28 D
Q.323 L.032 ROSELAINÉ DO NASCIMENTO	29.892,14 D
Q.249 L.018 REINALDO DA SILVA PINHEIRO	9.874,54 D
Q.407 L.028 ROMULO DE REZENDE COUTINHO	1.667,58 C
Q.214 L.010 RAFAEL FRANCIS DE FREITAS	16.859,76 D
Q.289 L.028 RAQUEL MARIA DA SILVA	6.892,77 D
Q.187 L.027 RENATA LEAL CARRANO	12.399,74 D
Q.214 L.018 RICARDO TRAPANI DE OLIVEIRA	7.340,72 D
Q.138 L.020 REJANE GHIOTO DE SILVA	9.141,65 D
Q.311 L.003 RAYANNE CRISTINE SILVA	21.490,71 D
Q.305 L.018 RAPHAEL TEIXEIRA DA ROCHA	19.338,58 D
Q.166 L.026 ROBERTO CARLOS DA SILVA ANANIAS	28.561,64 D
Q.368 L.027 RENATA BARBOSA MARTINS	12.325,64 C
Q.579 L.012 RAFAEL CALLES GIMENEZ	10.136,70 C
Q.269 L.019 RONALDO BRAZ DA SILVA	5.258,00 C
Q.444 L.40 RENATA SOARES FONTES DOS SA	6.387,45 C
Q.456 L.16 RENE JOSÉ MEROTTO REIS	1.676,64 C
Q.257 L.26 ROBERTO CESAR GONÇALVES	1.844,98 C
Q.167 L.038 ROSA MARIA QUINTANILHA DE S	1.764,98 C
Q.024 L.022 R3C CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	5.629,98 C
Q.237 L.019 RAFAEL AMARANTE DA SILVA	1.113,61 C

	948.047,65 D
JARDIM ATLANTICO S	
Q.503 L.02 SEVERINA FERREIRA CRUZ	10.133,98 D
Q.254 L.037 SHIRLEY FARIAS DE SOUSA	21.575,13 D
Q.253 L.026 SABRINA ALVES DE ARAUJO PETITO/ANDRÉ AI	17.134,91 D
Q.265 L.027 SAVIO PICANÇO STEELE	9.938,56 D
Q.158 L.015 SHIRLEY DA SILVA INDIO DO BRAZIL/CARLOS /	13.587,57 D
Q.257 L.007 SERGIO AUGUSTO DA SILVA	7.246,71 D
Q.518 L.007 SANDRA CONCEIÇÃO MELO DA SILVA	30.936,65 D
Q.287 L.026 SHIRLEY SILVA DE OLIVEIRA BARROS / ROBSON	11.847,28 D
Q.368B L.006 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	21.813,84 D
Q.368B L.007 SEVERINA MARIA DOS SANTOS / CHIRLENE M	21.813,84 D
Q.138 L.032 SUELI DA SILVA	20.583,23 D
Q.241 L.024 SYLVIO HENRIQUE SOARES BRASIL	15.052,24 D
Q.223 L.032 SEBASTIANA MENDES DE OLIVEIRA	12.816,31 D
Q.218 L.27 SOLANGE MARQUES DE FREITAS	54.960,40 D
Q.188 L.20 SEBASTIÃO GARCIA DOS SANTOS	9.055,58 D
Q.223 L.025 SANDRO JOSÉ DA SILVA	14.865,60 D
Q.624 L.001 SHARLES GOMES SILVEIRA	12.621,10 D
Q.240 L.027 SHANE GOMES DOS SANTOS NUNES	11.003,24 D
Q.283 L.006 SEBASTIAO JORGE DE CARVALHO	22.073,94 D
Q.188 L.040 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	9.288,20 D
Q.188 L.041 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	9.281,00 D
Q.188 L.028 SONIA MARIA GONÇALVES MARQUES	7.032,11 D
Q.209 L.12 SUELEN VALENÇA DA SILVA/ EDUARDO LEAL M	16.139,51 D
Q.168 L.35 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	17.604,24 D
Q.288 L.21 SAMUEL FREITAS DUARTE	13.400,94 D
Q.263 L.044 SANDER ALVARENGA RANGEL WRINSE	10.166,04 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:47

Folha 13 de 21

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.379 L.020 SIMONE DIAS PEREIRA	20.783,69 D
Q.232 L.011 SIDINEY MENDES DA SILVA	7.802,84 D
Q.417 L.005 SEBASTIÃO JOSÉ DE OLIVEIRA	13.653,55 D
Q.404 L.030 SUZANE DO VALE SILVA	12.013,94 D
Q.167 L.019 SAMUEL COSTA SATYRO	19.259,76 D
Q.492 L.018 SYNVAL VIEIRA FILHO	38.492,02 D
Q.167 L.028 SONIA MARIA DE FIGUEIREDO	13.904,62 D
Q.304 L.034 STEEL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS	18.772,47 C
Q.218 L.27 SONIA MARIA MELO DE SOUZA	74.886,24 C
Q.222 L.028 SHIRLEY DO SOCORRO TRINDADE	7.219,92 C
-----	447.003,94 D
JARDIM ATLANTICO T	
Q.612 L.022 TANIA MARCIA DE MENEZES CORREIA/MARINE	22.559,76 D
Q.342 L.016 TATIANE MURTA DA COSTA	13.143,01 D
Q.168 L.039 THAIS QUEIROZ DE SOUZA MEDEIROS	10.940,98 D
Q.288 L.025 TALITA DA SILVA GOMES	13.880,44 D
Q.288 L.027 TALITA DA SILVA GOMES	13.880,44 D
Q.288 L.024 TALITA DA SILVA GOMES	18.869,84 D
Q.289 L.025 TAINA DOS SANTOS CUNHA	6.909,38 D
Q.593 L.27 TATIANA DUARTE SILVA	9.384,53 D
Q.232 L. 16 TIAGO FERREIRA COIMBRA	7.394,54 D
Q.253 L.023 THIAGO SILVA DE OLIVEIRA	42.069,67 D
Q.401 L.023 THAYRONI FLAUSINO MACHADO	18.271,01 D
Q.339 L.40 THAYANNE PINTO BELIZARIO	25.993,92 D
Q. 402 L.042 THAUAN AUGUSTO PEREIRA	6.421,86 D
-----	209.719,38 D
JARDIM ATLANTICO U	
Q.246 L.042 UIARA DE ALMEIDA	19.086,09 D
-----	19.086,09 D
JARDIM ATLANTICO V	
Q.43 L.034 VALMIR DE SOUZA BASTOS	781,18 C
Q.177 L.02 VINICIUS ALVES LIMA	2,87 D
Q. 514 L. 010 VALBER RIBEIRO ALVES	35.129,82 D
Q.240 L.037 VICTOR DA SILVA AZEVEDO LOPES	8.826,32 D
Q.404 L.037 VANESSA MARTINS DE BRITO/ELIANE RANGEL	2.260,68 D
Q.356 L.030 VALERIA CRISTINA COSTA/MARCIA SOARES D.	15.911,22 D
Q.359 L.013 VERÔNICA MAIA AMARAL DA CONCEIÇÃO MON	17.205,33 D
Q.436 L.025 VIVIANE FERREIRA NUNES ASSUMPCÃO	31.909,00 D
Q.572 L.009 VANDERLEA MACHADO DE BRITO LOPES	31.198,57 D
Q.176 L.019 VALDIRENE FERREIRA DA SILVA/MARCO ANTONI	23.532,06 D
Q.325 L.014 VALDENICE SANTANA DOS SANTOS	23.376,97 D
Q.273 L.032 VINICIUS DENIS DA SILVA SALUSTINO / JAQUELI	10.676,28 D
Q.368 L.025 ANGELA MARIA LOPES	21.454,48 D
Q.605 L.015 VINICIUS NELSON DE LIMA RODRIGUES / MULLEF	20.251,60 D
Q.368B L.022 VANDERLEI MAGALHÃES DE MELO FILHO	10.038,10 D
Q.331 L.017 VALMIR CABRAL SILVA	19.295,17 D
Q.148 L.032 VICTOR CARVALHO VICENTE	11.125,78 D
Q.288 L.015 VIVIANE DA SILVA SOUZA	14.215,26 D
Q.195 L.046 VALDECIR GOMES DE SOUZA	1.833,74 D
Q.236 L.031 VANESSA DE OLIVEIRA CATARIN	18.793,99 D
Q.157 L.023 VALMIR WELLINGTON ALVES DE	8.284,79 D
Q.249 L.009 VANDERLEI LOPES DE SOUZA	5.108,54 C
Q.101 L.06 VANDERSON VIEIRA DA CRUZ	27.148,97 D
Q.178 L.27 VANESSA BARROS DA SILVA	8.499,33 D
Q.385 L. 10 VALÉRIA DE OLIVEIRA MARIANO ABREU	17.233,21 D
Q. 287 L.12 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	6.259,43 D
Q.248 L.32 VALERIA BARRETO PINTO	8.622,82 D
Q.249 L.20 VERONICA DA SILVA JESUS	6.592,42 D
Q.232 L.010 VERA MARIA SANTOS DA SILVA	7.699,68 D
Q.257 L.018 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	10.242,33 D
Q.479 L.016 VÂNICA SENOS DOS SANTOS	34.029,93 D
Q.254 L.041 VITOR LOPES CAPUTO E OUTRO	6.679,15 C

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

17/04/2026 15:55:47

Folha 14 de 21

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.608 L.003 VICTOR RAMON RODRIGUES DE PAIVA SILVA	3.407,49 C
Q.537 L.030 VALDEMIR CASSA JUNIOR	1.852,47 C
-----	433.821,32 D
JARDIM ATLANTICO W	
Q.248 L.017 WELLINGTON LOPES	11.241,12 D
Q.384 L.020 WENDLEY GOMES DE AGUIAR	24.716,50 D
Q.533 L.026 WALTER A ASCENÇÃO CARDOSO CONSTRUTC	40.747,98 D
Q.408 L.016 WÂNIA VIANA CARVALHO	32.396,31 D
Q.228 L.017 WELLINGTON GARCIA SILVA DO NASCIMENTO /	15.558,62 D
Q.548 L.004 WALTER A. ASCENÇÃO CARDOSO	43.345,84 D
Q.368B L.019 WALLACY SOUSA BERRIEL	8.578,57 D
Q.223 L.035 WELLERSON DE ALMEIDA	7.885,08 D
Q.202 L.13 WILLIAN DE OLIVEIRA CASTRO	15.033,45 D
Q.380 L.13 WILLIAN EDVAR DOS SANTOS FRAGA	23.581,81 D
Q. 248 L.031 WASHINGTON CASSIMIRO	7.055,78 D
Q.223 L.018 WALLACE DIAS BARRETO	7.473,37 D
Q.232 L.28 WELLINGTON MICHEL PEREIRA	6.927,32 C
Q.309 L.025 WALACE NASCIMENTO DA SILVA	24.196,94 C
Q.018 L.020 WALTENIRA BENTO DA SILVA	4.389,99 C
Q.555 L.008 WELTON SUDRE SIMÕES	2.502,49 C
-----	199.597,69 D
JARDIM ATLANTICO X	
Q.409 L.25 XIRLENE FERREIRA DE ALMEIDA	6.018,87 D
-----	6.018,87 D
JARDIM ATLANTICO Y	
Q.347 L.040 YURI MOREIRA BARBOSA PINTO	13.154,68 D
Q.288 L.020 YURI DA COSTA SILVA	17.537,27 D
-----	30.691,95 D
JARDIM ATLANTICO Z	
Q.593 L.012 ZULMIRA LUCIA ALVES CAMPOS	29.132,64 D
-----	29.132,64 D
-----	8.202.093,72 D
PARQUE SANTANA	
PARQUE SANTANA B	
Q.02 L.37 BRUNO GOMES DE OLIVEIRA	9.886,20 D
-----	9.886,20 D
PARQUE SANTANA E	
Q.026 L.032 EDVAL FREIRE DA SILVA	171,93 C
Q.025 L.017 EDIRLAN DA SILVA SANTANA	2.922,81 D
Q.006 L.001 EDSON DA COSTA ARAUJO E/OUT	2.354,35 D
Q.006 L.002 EDSON DA COSTA ARAUJO	3.427,34 D
-----	8.532,57 D
PARQUE SANTANA F	
Q.013 L.059 FLAVIO NASCIMENTO DOS SANTOS	206,10 C
-----	206,10 C
PARQUE SANTANA G	
Q.013 L.059 GIARLAN MIGUEL FELIPE	2.851,01 D
-----	2.851,01 D
PARQUE SANTANA H	
Q.002 L.021 HELIO DE SOUZA UCHOA	1.549,73 D
Q.002 L.022 HELIO DE SOUZA UCHOA	1.549,73 D
-----	3.099,46 D
PARQUE SANTANA I	
Q.25 L.15 ITALO RODRIGUES ARAÚJO	282,52 D
Q.25 L.16 ITALO FRANKLIN DE JESUS	473,19 D
-----	755,71 D
PARQUE SANTANA J	
Q.008 L.012 JOSE EDSON ASSUNÇÃO COSTA	5.529,46 D
Q.013 L.052 JOÃO MARCELO SALLES DA SILVA	5.935,80 D
-----	11.465,26 D
PARQUE SANTANA K	
Q.24 L.25 KATIA CILENE CUNHA	1.839,22 D

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

	1.839,22 D
PARQUE SANTANA M	
Q.01 L.25 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT	1.151,03 D
Q.01 L.26 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT	1.151,03 D
Q.14 L.60 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	2.164,44 D
Q.22 L.06 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	8.587,71 D
Q.22 L.29 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	6.176,38 D
Q.14 L.59 MAICON AUGUSTO DA C.	3.109,20 D
Q.14 L.58 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	9.934,38 D
	32.274,17 D
PARQUE SANTANA R	
Q.24 L.24 ROGERIO CEZARIO DA SILVA	5.104,03 D
Q.01 L.18 ROSELY DE OLIVEIRA NETTO	4.382,11 D
	9.486,14 D
PARQUE SANTANA S	
Q.013 L.027 SILVANIA DE OLIVEIRA SANTOS	12.995,76 D
	12.995,76 D
PARQUE SANTANA V	
Q.014 L.015 VALMIR CAETANO GOMES	7.956,14 D
Q.014 L.052 VALMIR CAETANO GOMES	9.199,15 D
	17.155,29 D
	110.134,69 D
JARDIM BARRA NOVA	
JARDIM BARRA NOVA A	
Q.4 L.049 ARMINDO JOSÉ DA SILVA JUNIOR	5.961,74 D
	5.961,74 D
	5.961,74 D
PORTAL DO CAJUEIROS RC	
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) A	
Q.004 L.011 ALESSANDRO PEREIRA DE CARVALHO	13.747,16 D
Q.004 L.011 ANDRÉ MORAIS DE OLIVEIRA E OUTRO	3.892,68 C
	9.854,48 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) E	
Q.016 L.018 EDSON ANTONIO DA SILVA	16.877,46 D
	16.877,46 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) G	
Q.011 L.003 GUILHERME JANDRE DELAROLI	25.162,44 D
	25.162,44 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) J	
Q.020A L.005 JORGE CABRAL DO AMARAL	13.249,73 D
	13.249,73 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) M	
Q.025 L.017 MATHEUS TAVARES BARBOSA LIR	2.481,18 C
	2.481,18 C
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) N	
Q.029 L.004 NELCI VICENTE DA SILVA	14.754,81 D
	14.754,81 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) R	
Q.013 L.019 ROMULO JOSE TORRE VITAGILA	15.059,76 D
	15.059,76 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) W	
Q.002 L.10 WILLIAM ALBERT DUARTE	8.861,76 C
	8.861,76 C
	83.615,74 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO	
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO A	
Q.204 L.036 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	12.273,94 D
Q.624 L.06 ANNA LUIZA ROLA	18.310,32 D
Q.148 L.023 ANDRE LUIZ EIS DA COSTA	19.509,29 D
	50.093,55 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO C	
Q.623 L.002 CLOVIS GONÇALVES DE ASSIS	11.267,43 C

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Q.623 L.003 CLOVIS GONÇALVES DE ASSIS	11.267,43 C
Q.623 L.001 CLOVIS GONÇALVES DE ASSIS	1.252,49 C

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO D	23.787,35 C
Q.624 L.010 DIEGO MELO DA CRUZ	7.884,58 C

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO E	7.884,58 C
Q.624 L.007 EDUARDO DE ANDRADE SILVA	12.591,87 D

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO F	12.591,87 D
Q.214 L.013 FELIPE DA SILVA BRITO GONÇALVES	13.861,04 D

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO I	13.861,04 D
Q.624 L.004 IGOR OLIVEIRA SANTANA	10.071,90 D

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO J	10.071,90 D
Q.624 L.003 JORGE LUIZ VALENTIM VELOSO	12.621,10 D
Q.624 L.005 JOAO MOREIRA MEDEIROS	15.659,46 D

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO K	28.280,56 D
Q.241 L.023 KATIA REGINA NASCIMENTO ARMADA	19.830,67 D
Q.188 L.004 KEMELY VITORIA DOS SANTOS SILVA	31.214,64 D

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO M	51.045,31 D
Q.620 L.12 MARCIA MONTEIRO	25.941,45 D
Q.178 L.022 MARCELO DE LIMA VILA	21.766,21 D

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO N	47.707,66 D
Q.178 L.022 NATALI CRISTINI LEITE	13.633,71 C

JARDIM ATLANTICO VERA GULLO P	13.633,71 C
Q.256 L.022 PAULO ROGERIO TEIXEIRA	19.671,38 D
Q.178 L.018 PAULO CESAR DE BARROS SILVA	21.174,78 D

	40.846,16 D

	209.192,41 D

	8.695.662,15 D
SERVIÇOS PRESTADOS	
SERVIÇOS PRESTADOS	
SERVIÇOS PRESTADOS	
OUTROS SERVIÇOS	66.038,18 D

	66.038,18 D

	66.038,18 D

	66.038,18 D
OUTRAS CONTAS A RECEBER	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	1.731.713,62 C

	1.731.713,62 C

	1.731.713,62 C
IMPOSTOS A COMPENSAR	
IMPOSTOS A COMPENSAR	
IRPJ A RECUPERAR	937,65 C

	937,65 C

	937,65 C

	1.732.651,27 C

	7.029.049,06 D
ESTOQUES	
LOTES A COMERCIALIZAR	
LOTES A COMERCIALIZAR	
JARDIM ATLANTICO	
JARDIM ATLANTICO	5.560.808,32 D

	5.560.808,32 D

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

PARQUE SANTANA			
PARQUE SANTANA		2.093,62 D	
	-----		2.093,62 D
PARQUE ESTRELA			
PARQUE ESTRELA		21.522,77 D	
	-----		21.522,77 D
JARDIM DAS ACACIAS			
JARDIM DAS ACACIAS		219,00 D	
	-----		219,00 D
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS		394.108,86 D	
	-----		394.108,86 D
VILA MOEMA			
VILA MOEMA		744,00 D	
	-----		744,00 D
JARDIM BARRA NOVA			
JARDIM BARRA NOVA		48.295,77 D	
	-----		48.295,77 D
JARDIM AGUAS LINDAS			
JARDIM AGUAS LINDAS		55.554,25 D	
	-----		55.554,25 D
VILA IBIRAPITINGA			
VILA IBIRAPITINGA		11.000,00 D	
	-----		11.000,00 D
PRAIA DE ITAIPUACU			
PRAIA DE ITAIPUACU		6.893,70 D	
	-----		6.893,70 D

			6.101.240,29 D

			6.101.240,29 D
LOTEAMENTO DE TERCEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS		69.794,27 D	
	-----		69.794,27 D

			69.794,27 D
VILA MOEMA			
VILA MOEMA			
VILA MOEMA		70,27 D	
	-----		70,27 D

			70,27 D

			69.864,54 D
ÁREAS A LOTEAR			
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR			
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR			
AREA DO FLAMENFO A LOTEAR		22.816,62 D	
	-----		22.816,62 D

			22.816,62 D
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR			
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR			
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR		54.945,61 D	
	-----		54.945,61 D

			54.945,61 D

			77.762,23 D

			6.248.867,06 D
CONTAS A REGULARIZAR			
CONTAS A REGULARIZAR			
CONTAS A REGULARIZAR			
CONTAS A REGULARIZAR		170.941,86 D	
	-----		170.941,86 D

			170.941,86 D

			170.941,86 D

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

	-----	170.941,86 D
	-----	21.089.261,57 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		
CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO		
CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO		
PORTAL DOS CAJUEIROS	378.853,86 D	
JARDIM ATLÂNTICO	41.238.739,71 D	
PARQUE SANTANA	271.650,51 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS COMINAT	402.906,08 D	
JARDIM ÁGUAS LINDAS	2.077,08 D	
JARDIM BARRA NOVA	39.355,30 D	
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 D	
	-----	42.391.366,73 D
	-----	42.391.366,73 D
ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS		
ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS		
MACHADO IMOVEIS	282.293,55 D	
	-----	282.293,55 D
	-----	282.293,55 D
	-----	42.673.660,28 D
DEPOSITOS E BLOQUEIO JUDICIAIS		
BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS		
BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS		
BLOQUEIO JUDICIAL UNIBANCO	56.677,52 D	
	-----	56.677,52 D
	-----	56.677,52 D
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA		
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA		
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA	17.391,00 D	
	-----	17.391,00 D
	-----	17.391,00 D
	-----	74.068,52 D
IMOBILIZADO		
IMOBILIZADO		
IMOBILIZADO		
IMOVEIS	518.232,39 D	
MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 D	
INSTALAÇÕES	14.199,40 D	
FERRAMENTAS	310,69 D	
VEICULOS	73.470,95 D	
MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	44.934,74 D	
BENFEITORIAS	46.154,08 D	
LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 D	
	-----	751.953,80 D
	-----	751.953,80 D
DEPRECIACÃO ACUMULADA		
DEPRECIACÃO ACUMULADA		
S/IMOVEIS	222.108,81 C	
S/MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 C	
S/INSTALAÇÕES	14.199,40 C	
S/FERRAMENTAS	310,69 C	
S/VEICULOS	73.470,95 C	
S/MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	44.934,74 C	
S/BENFEITORIAS	46.154,08 C	
S/LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 C	
	-----	455.830,22 C
	-----	455.830,22 C
	-----	296.123,58 D
INTANGÍVEL		
MARCAS E PATENTES		

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

MARCAS E PATENTES			
MARCA COMINAT		5.058,46 D	
MARCA FESTA DA PESCA		459,16 D	
	-----	5.517,62 D	
	-----	5.517,62 D	
	-----	5.517,62 D	
	-----	43.049.370,00 D	
	-----	43.049.370,00 D	
Total Geral do Ativo			64.138.631,57 D
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
FORNECEDORES			
FORNECEDORES			
FORNECEDORES			
FORNECEDORES DE MERCADORIAS			
FORNECEDORES DE MERCADORIAS		2.439,47 D	
	-----	2.439,47 D	
FORNECEDORES DE SERVIÇOS			
FORNECEDORES DE SERVIÇOS		43.152,62 C	
	-----	43.152,62 C	
CONTAS A PAGAR LOT. DE TERCEIROS			
C/A PAGAR SEAI - PORTAL DOS CAJUEIROS		15.488,84 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (AIL)		126,16 D	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (VERA GULLO)		38.135,08 D	
	-----	22.772,40 D	
	-----	17.940,75 C	
	-----	17.940,75 C	
	-----	17.940,75 C	
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS			
INSTITUIÇÕES NACIONAIS			
INSTITUIÇÕES NACIONAIS			
INSTITUIÇÕES NACIONAIS			
FINANCIAMENTO DE LOTES		255.133,33 D	
	-----	255.133,33 D	
	-----	255.133,33 D	
	-----	255.133,33 D	
	-----	255.133,33 D	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
IMPOSTOS INCIDENTES S/FATURAMENTO			
ISS A RECOLHER		1.076,94 C	
PIS A RECOLHER		8.066,27 C	
COFINS A RECOLHER		37.228,92 C	
	-----	46.372,13 C	
	-----	46.372,13 C	
	-----	46.372,13 C	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS			
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS			
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS			
SALÁRIOS A PAGAR		14.259,20 C	
IMP. RENDA 0561		17.414,07 C	
INSS - GPS A RECOLHER		26.763,88 C	
FGTS A RECOLHER		6.823,25 C	
	-----	65.260,40 C	
	-----	65.260,40 C	
	-----	65.260,40 C	
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO			
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO			
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO			
IMP. RENDA S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER		109.141,82 C	

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

CSLL S/L. PRESUMIDO A RECOLHER	72.169,74 C	
	-----	181.311,56 C
	-----	181.311,56 C
	-----	181.311,56 C
	-----	292.944,09 C
REMUNERAÇÃO DOS SÓCIOS		
PRO-LABORE A PAGAR		
PRO-LABORE A PAGAR		
PRO-LABORE A PAGAR		
PRO-LABORE A PAGAR	22.631,99 C	
	-----	22.631,99 C
	-----	22.631,99 C
	-----	22.631,99 C
	-----	22.631,99 C
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	39.404,56 C	
	-----	39.404,56 C
	-----	39.404,56 C
	-----	39.404,56 C
	-----	39.404,56 C
	-----	117.788,06 C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
JARDIM ATLÂNTICO	39.827.766,82 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS	534.425,40 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS	543.965,84 C	
PARQUE SANTANA	404.024,36 C	
JARDIM ÁGUAS LINDAS	2.077,08 C	
JARDIM BARRA NOVA	52.403,62 C	
1º LT. PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 C	
	-----	41.422.447,31 C
	-----	41.422.447,31 C
	-----	41.422.447,31 C
	-----	41.422.447,31 C
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
JARDIM ATLÂNTICO - REAJUSTES	32.146.168,09 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS - REAJUSTES	164.118,03 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS - REAJUSTES	37.098,15 D	
PARQUE SANTANA - REAJUSTES	507.835,39 D	
JARDIM BARRA NOVA - REAJUSTES	8.338,17 D	
JARDIM ÁGUAS LINDAS - REAJUSTES	42.500,96 D	
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU - REAJUSTES	40.235,39 D	
	-----	32.946.294,18 D
	-----	32.946.294,18 D
	-----	32.946.294,18 D
	-----	32.946.294,18 D
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
SEAI - PARTIC. LOTEAMENTO PORTAL DOS	143.870,61 C	
PARTIC. LOTEAMENTO PARQUE SANTANA	4.369,42 C	
	-----	148.240,03 C

Balança Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	8.624.393,16 C
PATROMÔNIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL	427.020,00 C	
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA LEGAL	54.787,78 C	
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS	54.914.642,57 C	
	-----	54.914.642,57 C
	-----	54.914.642,57 C
	-----	54.914.642,57 C
	-----	54.914.642,57 C
	-----	55.396.450,35 C
Total Geral do Passivo		64.138.631,57 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balança Patrimonial somando no Ativo e no Passivo **SESSENTA E QUATRO MILHÕES, CENTO E TRINTA E OITO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E UM REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS** de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2025

CARLOS EDUARDO PIRES CORRE
Socio adm - CPF: 753.993.777-72

PEDRO JOSÉ AVON BRASIL
Contador - CRC - 124994/O6
CPF : 136.952.797-70