

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
ALUGUEIS E LOCAÇÃO	449.350,00	<u>449.350,00</u>
DEDUÇÕES		
(-) COFINS	(12.333,00)	
(-) PIS	(2.672,18)	<u>(15.005,18)</u>
RECEITA LÍQUIDA		
		<u>434.344,82</u>
LUCRO BRUTO		
		<u>434.344,82</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
		<u>(591.934,72)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IPTU	(130.849,71)	
ÁGUA E ESGOTO	(3.104,77)	
HONORÁRIOS PROFISSIONAIS - PF OU PJ	(16.698,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSO FISICA OU JURIDICA	(164.576,23)	
HONORÁRIOS ADVOCATICIOS	(113.450,00)	
HONORARIOS CONTÁBEIS	(37.196,20)	
(-) RECUPERAÇÃO DE DESPESA	2.881,00	
DESPESA COM CONSULTORIA	(108.192,80)	
DESPESA COM CARTÃO DE CREDITO	(2.038,78)	
DESPESAS CARTORÁRIAS	(790,64)	
DESPESAS LEGAIS E PROCESSUAIS	(17.040,79)	
DESPESAS COM REGULAMENTAÇÕES	(877,80)	<u>(591.934,72)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		
		<u>(152.757,32)</u>
Receitas Financeiras		
JUROS E RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	155.665,98	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	83.896,52	<u>239.562,50</u>
Despesas Financeiras		
VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	(390.646,66)	
IOF	(628,27)	
DESPESA BANCÁRIA	(1.044,89)	<u>(392.319,82)</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
DIVIDENDOS RECEBIDOS	172,27	<u>172,27</u>
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		
		<u>(79.568,52)</u>
Imposto de Renda		
(-) IMPOSTO DE RENDA	(52.935,10)	<u>(52.935,10)</u>
Contribuição Social		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(26.633,42)	<u>(26.633,42)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		
		<u>(389.743,47)</u>

JOSE RODRIGO DE GIOCOMO NEVES
PRESIDENTE
CPF: 727.482.819-34

JOSE APARECIDO GOMES
Reg. no CRC - PR sob o No. 109577/O
CPF: 010.979.188-66