

ATIVO

| | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 1.906.959,89 | 2.029.236,17 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 1.802.606,66 | 1.978.981,98 |
| CAIXA | 4.994,39 | 3.873,25 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 52.440,60 | 18.533,85 |
| BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS | 1.745.171,67 | 1.956.574,88 |
| DIREITOS E ESTOQUES | 100.643,47 | 47.116,62 |
| DUPLICATAS A RECEBER | 0,00 | 0,00 |
| DEVEDORES | 100.643,47 | 47.116,62 |
| DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE | 3.709,76 | 3.137,57 |
| DESPESAS A APROPRIAR | 3.709,76 | 3.137,57 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | 518.065,42 | 553.621,15 |
| IMOBILIZADO | 518.065,42 | 553.621,15 |
| MAQUINAS E ACESSORIOS | 128,33 | 348,33 |
| EQUIPAMENTO GERAL - INFORMATICA | 993,61 | 1.980,73 |
| MOVEIS E UTENSILIOS | 0,00 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS | 719,78 | 995,09 |
| TERRENOS URBANOS | 115.331,17 | 117.670,17 |
| EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES | 400.892,53 | 432.626,83 |
| TOTAL DO ATIVO | 2.425.025,31 | 2.582.857,32 |

PASSIVO

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | 181.560,54 | 232.537,88 |
| OBRIGACOES | 181.560,54 | 232.537,88 |
| CONTAS A PAGAR | 350,00 | 0,00 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 5.723,04 | 5.391,87 |
| CONTRIBUICOES A RECOLHER | 8.057,10 | 8.065,55 |
| IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER | 2.766,89 | 4.672,06 |
| DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR | 0,00 | 151.864,40 |
| TRIBUTOS SOBRE LUCRO | 43.178,39 | 40.025,40 |
| DIVIDENDOS A PAGAR | 0,00 | 22.518,60 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| RECEITA BRUTA..... | 886.659,23 | 908.107,77 |
| PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS..... | 886.659,23 | 908.107,77 |
| (-) DEDUCOES RECEITA BRUTA..... | (32.363,52) | (33.146,58) |
| (-) DEDUCOES RECEITA BRUTA..... | (32.363,52) | (33.146,58) |
| (=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA..... | 854.295,71 | 874.961,19 |
| (=) LUCRO BRUTO..... | 854.295,71 | 874.961,19 |
| DESPESAS OPERACIONAIS..... | (471.594,75) | (322.717,93) |
| DESPESAS COMERCIAIS..... | (471.594,75) | (322.717,93) |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS..... | (305.215,63) | (171.970,04) |
| DESPESAS C/ PESSOAL..... | (147.196,25) | (133.971,26) |
| DESPESAS TRIBUTARIAS..... | (19.182,87) | (16.776,63) |
| (+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO..... | 193.000,30 | 172.811,35 |
| (-) RECEITAS FINANCEIRAS..... | 194.041,10 | 173.261,61 |
| DESPESAS FINANCEIRAS..... | (1.040,80) | (450,26) |
| (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS..... | 74.302,58 | 24.304,30 |
| RECEITAS EVENTUAIS..... | 74.302,58 | 24.304,30 |
| OUTRAS DESPESAS E RECEITAS..... | (0,12) | 0,00 |
| OUTRAS DESPESAS..... | (0,12) | 0,00 |
| (=) LUCRO OPERACIONAL..... | 650.003,72 | 749.358,91 |
| (=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL..... | 650.003,72 | 749.358,91 |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO..... | (49.781,45) | (43.915,04) |
| (=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ..... | 600.222,27 | 705.443,87 |
| (-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO..... | (114.281,80) | (97.986,26) |
| (=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO..... | 485.940,47 | 607.457,61 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

 AUREO DE OLIVEIRA ROSA
 Diretor
 C.P.F-003.177.059-20
 RUA ELÍDIO STABILE, 100
 APUCARANA - PR
 (43)3422-4243

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO..... | 364.455,35 | 455.593,21 |
| AJUSTES POR: | | |
| DEPRECIÇÃO..... | 7.866,23 | 9.635,67 |
| RECEITAS DIFERIDAS..... | (572,19) | (1.129,40) |
| LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO..... | 371.749,39 | 464.099,48 |
| AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS... | (53.526,85) | (673,09) |
| AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES..... | 39.046,12 | 21.659,25 |
| CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES..... | 357.268,66 | 485.085,64 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS..... | 357.268,66 | 485.085,64 |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | |
| BX IMOB.PELO RESGATE DE AÇÕES..... | 66.102,00 | 0,00 |
| REFORMA IMOBILIZADO..... | (38.412,50) | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO..... | 27.689,50 | 0,00 |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| CREDITO DE DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS | 121.485,12 | 151.864,40 |
| DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS | (470.654,20) | (617.305,47) |
| DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS..... | (151.864,40) | (184.631,93) |
| AÇÕES EM TESOURARIA..... | (60.300,00) | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO..... | (561.333,48) | (650.073,00) |
| AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA..... | (176.375,32) | (164.987,36) |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO | 1.978.981,98 | 2.143.969,34 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO | 1.802.606,66 | 1.978.981,98 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

AUREO DE OLIVEIRA ROSA
 Diretor
 C.P.F-003.177.059-20
 RUA ELÍDIO STABILE, 100
 APUCARANA - PR
 (43)3422-4243

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **

1. - CONTEXTO OPERACIONAL

CASA ROSA GESTAO PATRIMONIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, como atividade principal e (CNAE 68.10-2-01) - Compra e venda de imóveis próprios, como atividade secundária, estando ativa desde 03/11/2005.

2. - POLITICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3. - PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

3.1. - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2. - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3. - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4. - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

3.5. - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e estão sendo depreciados anualmente. O imóvel objeto da matrícula 18.299, do 2º Registro de Imóveis de Apucarana, foi entregue aos acionistas George Ricardo Spörl e Marlene Beatriz Spörl, mediante a operação de resgate de ações para permanência em Tesouraria.

3.6. - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.7. - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de R\$ 1.500.000,00 (Um Milhão e Quinhentos Mil Reais), representado por 1.500.000 (Um Milhão e Quinhentos Mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo: em tesouraria 60.300 (sessenta mil e trezentos) Ações Ordinárias Nominativas e são apresentadas como dedução do patrimônio líquido, conforme a legislação societária vigente.

3.8. - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido.

3.8.1) A empresa apurou em 2025 lucro líquido de R\$ 485.940,47(Quatrocentos e Oitenta e Cinco Mil e Novecentos e Quarenta Reais e Quarenta e Sete Centavos); esse resultado foi menor que o apurado em 2024, no valor de R\$ 607.457,61(Seiscentos e Sete Mil e Quatrocentos e Cinquenta e Sete Reais e Sessenta e Um Centavos), em virtude da redução da receita de alugueres e do aumento das despesas apuradas no procedimento de avaliação e divisão

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

APUCARANA, 31 de Dezembro de 2025.

À
FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/O-0- -
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA - PR - 86800-030

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa **CASA ROSA GESTAO PATRIMONIAL S/A** CNPJ **75.323.667/0001-24** que as informações relativas ao período-base 01/01/2025 a 31/12/2025, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

(a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;

(b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;

(c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;

(d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2025.

(e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado abaixo, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Sistema(s):

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

(a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;

(b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;

(c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

AUREO DE OLIVEIRA ROSA
Pessoa Física
CPF-003.177.059-20
RUA ELÍDIO STABILE 100
(43)3422-4243