

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Hotel Curitiba Capital S.A.

31 de dezembro de 2025
com Relatório do Auditor Independente

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Balancos patrimoniais.....	4
Demonstrações dos resultados.....	6
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	10



Shape the future
with confidence

Condomínio Centro Século XXI
R. Visconde de Nacar, 1.440
14º andar - Centro
80410-201 - Curitiba - PR - Brasil
Tel: +55 41 3593-0700
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da
Hotel Curitiba Capital S.A.
Curitiba - PR

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Hotel Curitiba Capital S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (CPC PME).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras individuais e consolidadas no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (CPC PME) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



**Shape the future
with confidence**

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.



**Shape the future
with confidence**

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 30 de março de 2026

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S Ltda.
CRC SP-015199/O

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ana Andréa Iten de Alcântara'.

Ana Andréa Iten de Alcântara
Contadora CRC SC-025678/O

Hotel Curitiba Capital S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	15.802.159	4.942.655	16.636.931	6.135.066
Contas a receber de clientes	4	8.829.178	8.955.278	9.789.062	9.710.483
Estoques		1.367.719	1.228.060	1.367.719	1.228.060
Impostos a recuperar	5	904.539	2.410.520	984.252	2.410.520
Adiantamentos	6	87.794	221.229	98.305	230.621
Outros créditos		1.023.462	1.133.643	2.636.562	1.706.243
Total do ativo circulante		28.014.851	18.891.385	31.512.831	21.420.993
Não circulante					
Depósitos judiciais	13	40.392	57.401	40.392	57.401
Outros ativos		284.506	162.024	304.505	182.025
Investimentos	7	4.811.048	6.639.515	2.660.724	4.744.602
Imobilizado	8	60.962.007	67.052.167	61.261.828	67.229.502
Intangível	8	17.233	37.324	306.492	250.376
Total do ativo não circulante		66.115.186	73.948.431	64.573.941	72.463.906
Total do ativo		94.130.037	92.839.816	96.086.772	93.884.899

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	9	2.645.233	3.069.925	2.783.625	3.173.206
Empréstimos e financiamentos	10	2.676.309	3.376.028	2.676.309	3.376.028
Obrigações e provisões trabalhistas	12	2.428.066	3.158.507	3.626.023	3.779.091
Impostos a pagar		1.331.009	755.479	1.442.483	1.000.318
Partes relacionadas	11	417.426	8.296.258	417.426	8.296.258
Outras contas a pagar	14	776.237	2.532.440	868.788	2.530.215
Total do passivo circulante		10.274.280	21.188.637	11.814.654	22.155.116
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	10	-	2.575.189	-	2.575.189
Dividendos e JSCP a pagar		-	1.095.140	-	1.095.140
Partes relacionadas	11	24.741.552	16.445.294	24.741.552	16.445.294
Provisões para litígios	13	438.909	490.982	438.909	490.982
Outros passivos		-	-	-	20.000
Total do passivo não circulante		25.180.461	20.606.605	25.180.461	20.626.605
Total do passivo		35.454.741	41.795.242	36.995.115	42.781.721
Patrimônio Líquido					
Capital social	17	33.292.778	33.292.778	33.292.778	33.292.778
Reservas de capital		1.137.617	1.137.617	1.137.617	1.137.617
Reserva de lucros (prejuízo)		24.244.901	16.614.179	24.244.901	16.614.179
Patrimônio pertencente aos não controladores		-	-	416.361	58.604
Total do patrimônio líquido		58.675.296	51.044.574	59.091.657	51.103.178
Total do passivo e patrimônio líquido		94.130.037	92.839.816	96.086.772	93.884.899

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Receita líquida	18	96.177.414	89.251.086	101.187.738	93.546.604
Custos dos serviços prestados/ mercadorias vendidas	19	(49.288.437)	(46.087.518)	(49.288.437)	(46.087.518)
Lucro bruto		46.888.977	43.163.568	51.899.301	47.459.086
Despesas operacionais					
Despesas com vendas	19	(1.197.180)	(1.072.671)	(1.409.912)	(1.149.667)
Despesas administrativas e gerais	19	(29.893.443)	(26.020.890)	(33.482.569)	(29.304.201)
Equivalência patrimonial	7	417.711	2.737.960	-	2.293.448
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		(228.297)	254.043	(233.197)	293.471
Lucro operacional		15.987.768	19.062.010	16.773.623	19.592.137
Despesas financeiras	20	(5.716.133)	(4.550.233)	(5.733.391)	(4.567.539)
Receitas financeiras	20	807.893	161.208	913.248	203.574
Lucro após resultado financeiro		11.079.528	14.672.985	11.953.480	15.228.172
Lucro antes dos impostos		11.079.528	14.672.985	11.953.480	15.228.172
Imposto de renda e contribuição social	21	(2.752.302)	(9.767)	(3.397.874)	(511.778)
Lucro do exercício		8.327.226	14.663.218	8.555.606	14.716.394
Participação controladores		-	-	8.327.226	14.663.218
Participação não controladores		-	-	228.380	53.176

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro do exercício	8.327.226	14.663.218	8.555.606	14.716.394
Outros resultados abrangentes		-		-
Total de resultados abrangentes do exercício	8.327.226	14.663.218	8.555.606	14.716.394

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Controladora e Consolidado							
Notas	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Lucros ou prejuízos acumulados	Total antes da participação dos não controladores	Patrimônio atribuído aos não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2023	33.292.778	1.137.616	3.282.247	-	37.712.641	5.128	37.717.769
Distribuição de dividendos	-	-	(1.331.285)	-	(1.331.285)	-	(1.331.285)
Lucro do exercício	-	-	-	14.663.218	14.663.218	53.476	14.716.694
Reserva legal	-	-	733.161	(733.161)	-	-	-
Lucro à disposição da AGO	-	-	13.930.057	(13.930.057)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	33.292.778	1.137.616	16.614.180	-	51.044.574	58.604	51.103.178
Distribuição de dividendos	-	-	(696.504)	-	(696.504)	-	(696.504)
Lucro cedidos a não controlados	-	-	-	-	-	129.377	129.377
Lucro do exercício	-	-	-	8.327.226	8.327.226	228.380	8.555.606
Reserva legal	-	-	416.365	(416.365)	-	-	-
Lucro à disposição da AGO	-	-	7.910.861	(7.910.861)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	33.292.778	1.137.616	24.244.902	-	58.675.296	416.363	59.091.657

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro do exercício	8.327.226	14.663.218	8.555.606	14.716.394
Depreciações e amortizações	8.138.760	5.884.751	8.194.855	5.919.567
Equivalência patrimonial	(419.802)	(2.737.960)	-	(2.332.876)
Perda e provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(172.285)	-	(172.285)
Provisão para litígios	(52.075)	(824.961)	(52.074)	(824.961)
Baixa líquida de imobilizado	-	221.865	-	228.866
Perda de participação societária	-	-	129.377	-
Provisão juros sobre empréstimos	5.523.852	4.116.911	5.523.852	4.116.911
	21.517.961	21.151.539	22.351.616	21.651.616
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber	126.100	637.519	(78.579)	556.523
Impostos a recuperar	1.505.981	(462.905)	1.426.268	(462.905)
Estoques	(139.659)	108.445	(139.659)	108.445
Outros direitos realizáveis	121.135	5.541.372	(920.484)	5.612.210
Despesas antecipadas	-	7.970	-	537.938
Depósitos em juízo	17.009	276.571	17.009	276.571
Fornecedores	(424.691)	(1.527.068)	(389.581)	(1.477.582)
Obrigações e provisões trabalhistas	(730.441)	717.956	(153.068)	375.764
Impostos a pagar	575.530	(89.011)	442.165	(41.652)
Outras contas a pagar	(1.756.203)	(3.684.440)	(1.681.427)	(4.363.915)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	20.812.722	22.677.948	20.874.260	22.773.013
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(1.028.891)	(14.511.519)	(1.283.677)	(14.636.897)
Aquisição de Investimentos	-	-	-	-
Dividendos recebidos	1.248.651	1.248.617	1.084.260	1.248.617
Adiantamento por alienação de investimento	-	2.000.000	-	2.000.000
Amortização de investimento	-	229.604	-	229.604
Dividendos e JCP pagos	(1.791.644)	(2.580.002)	(1.791.644)	(2.580.002)
Caixa líquido aplicado nas/ provenientes atividades de investimento	(1.571.884)	(13.613.300)	(1.991.061)	(13.738.678)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(3.826.973)	(4.324.078)	(3.826.973)	(4.324.078)
Amortização de mútuos	(4.554.361)	(2.465.997)	(4.554.361)	(2.465.997)
Caixa líquido aplicados nas/provenientes das atividades e financiamento	(8.381.334)	(6.790.075)	(8.381.334)	(6.790.075)
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	10.859.504	2.274.573	10.501.865	2.244.260
Demonstração da redução do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	4.942.655	2.668.082	6.135.066	3.890.806
No final do exercício	15.802.159	4.942.655	16.636.931	6.135.066
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	10.859.504	2.274.573	10.501.865	2.244.260

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

1. Contexto operacional

O Hotel Curitiba Capital S/A (“Companhia”) é uma sociedade anônima fechada regulamentada pela Lei n 6.404/76, alterada e complementada pela Lei n 11.638/07. A sociedade foi constituída em 10 de dezembro de 1999, iniciando suas atividades em 2001. Sua sede está estabelecida em Curitiba, no Estado do Paraná.

A Companhia tem por objetivo a exploração da atividade hoteleira e de todas as atividades inerentes à hotelaria, tais como: restaurantes, locação de salas de eventos e equipamentos, por conta própria e/ou terceiros.

Em 13 de fevereiro de 2020, foi aprovada em ata da assembleia geral a constituição de nova pessoa jurídica com o objetivo social específico de gestora e administradora hoteleira. A controlada HCC Hotels Gestão Hoteleira S/A foi constituída em outubro de 2020 pelo Hotel Curitiba Capital S.A. Atualmente, as quotas estão divididas entre Hotel Curitiba Capital S.A., que detém 85% do capital, e 15% pertencentes a sócios não controladores.

2. Sumário das políticas contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), destacando-se a aplicação do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A conclusão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada em reunião de diretoria realizada em 30 de março de 2026.

2.2. Consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle.

A Controladora mantém a seguinte participação na seguinte Companhia:

<u>Ano</u>	<u>Controladas Diretas</u>	<u>% Participação</u>
2024	HCC Hotels Gestão Hoteleira S/A	97
2025	HCC Hotels Gestão Hoteleira S/A	85

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas da Companhia são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.3. Moeda funcional

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

2.4. Instrumentos financeiros

i) Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros da Companhia são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

ii) Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros ocorre a cada data do balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos e passivos financeiros: ativo financeiro ou passivo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, e disponíveis para venda.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outros créditos. Esses ativos foram classificados nas categorias de ativos financeiros a valor justo por meio de resultado e empréstimos e recebíveis.

Os principais passivos financeiros são: empréstimos e financiamentos, empréstimos de partes relacionadas e fornecedores.

2.5. Reconhecimento da receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que os benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A receita de prestação de serviço é reconhecida no resultado com base no serviço prestado.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.5. Reconhecimento da receita--Continuação

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas; e
- Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

i) Venda de produtos

A receita de venda de produtos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos forem transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

ii) Prestação de serviços

A receita é reconhecida com base na prestação de serviços diária dos hotéis.

iii) Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros que rendem juros, classificados como disponíveis para venda, a receita ou despesa é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada dos instrumentos financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

2.6. Caixa e equivalentes de caixa

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria “ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado”.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.7. Contas a receber

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável.

A provisão para devedores duvidosos foi constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise individual dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

2.8. Imobilizado

Registrados ao custo de aquisição ou formação. A depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. Para o exercício de 2025 a revisão da vida útil dos ativos não apresentou variações no período analisado.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado e intangível são:

<u>Natureza dos bens</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Edifícios	25 anos
Máquinas e equipamentos	10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Instalações	10 anos
Equipamentos de informática	5 anos
Benfeitorias	25 anos
Sinalização	10 anos
Direito e uso da marca	10 anos

2.9. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.10. Impostos

Imposto de renda e contribuição social - corrente

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

Impostos sobre vendas

As receitas de vendas e serviços no Brasil estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

	<u>Alíquotas</u>
ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços	3,2% a 19,00%
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3,00% a 7,60%
PIS - Programa de Integração Social	0,65% a 1,65%
ISSQN - Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza	5,00%

Esses encargos são contabilizados como deduções de vendas.

2.11. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a mercado em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.11. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados, intangíveis ou outros ativos não financeiros poderiam estar acima do valor recuperável, e conseqüentemente, nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos seus ativos é necessária.

2.12. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer desembolso.

2.13. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

2.14. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2025

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substituiu o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.14. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2025-- Continuação

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (*primary financial statements* (PFS)) e das notas explicativas. Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente. A Companhia está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações contábeis primárias e notas explicativas às demonstrações contábeis.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixa	21.310	14.220	21.310	15.220
Bancos	1.177.661	3.907.028	1.348.110	4.291.762
Aplicações financeiras de liquidez imediata	14.603.188	1.021.407	15.267.511	1.828.084
Total	15.802.159	4.942.655	16.636.931	6.135.066

As aplicações financeiras de curto prazo e, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Estão demonstradas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos apurados até 31 de dezembro de 2025. Os rendimentos são apropriados “*pro rata temporis*” e as aplicações realizadas em instituições financeiras em diversidade suficiente para evitar concentrações de disponibilidades.

Aplicações financeiras referem-se a Certificado de Depósito Bancário (CDB), remunerados a uma taxa média de 96,95% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e Fundos DI em 31 de dezembro 2025.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

4. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Valores a receber de clientes	1.417.359	1.589.434	2.377.244	2.344.639
Valores a receber de cartões de créditos	7.338.283	6.410.959	7.338.283	6.410.959
Hospedagem em curso	73.536	954.885	73.535	954.885
Total	8.829.178	8.955.278	9.789.062	9.710.483

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Saldo no início do exercício	-	172.285	-	172.285
Adições	-	-	-	-
Realizações	-	(172.285)	-	(172.285)
Saldo no final do exercício	-	-	-	-

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 a posição das contas a receber vencidas e a vencer é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Valores vencidos				
1 a 90 dias	90.270	134.091	356.514	178.417
91 a 180 dias	28.535	4.253	59.569	18.787
Acima de 180 dias	28.723	-	152.439	208.086
Total vencidos	147.528	138.344	568.522	405.290
A vencer	8.681.650	8.816.934	9.220.540	9.305.193
Total	8.829.178	8.955.278	9.789.062	9.710.483

5. Impostos a recuperar

Os valores dos impostos a recuperar em 31 de dezembro de 2025 e 2024 controladora e consolidado estavam compostos da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRPJ	56.131	522.991	113.033	522.991
CSLL	191.406	826.550	210.766	826.550
PIS	117.083	183.801	117.083	183.801
COFINS	539.919	847.227	539.919	847.227
IRRF	-	29.951	3.451	29.951
	904.539	2.410.520	984.252	2.410.520

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

5. Impostos a recuperar--Continuação

O montante de R\$835.722 (R\$835.722 em 2024) nas nas demonstrações consolidadas é referente ao PIS, COFINS e CSLL recolhidos na vigência da Lei 14.592/23 e autorizada a compensação pela Lei 14.859/24, ambas relativas ao PERSE (Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos).

O montante de R\$145.078 (R\$1.544.787 em 2024) refere-se à credito de IRPJ, CSLL e PIS. Outros R\$3.452 (R\$30.010 em 2024) são de impostos retidos na fonte.

6. Adiantamentos

Os valores registrados como adiantamentos a fornecedores, em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estavam assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamentos (i)	87.794	221.229	98.305	230.621
Total	87.794	221.229	98.305	230.621

(i) Referem-se a saldos de adiantamento de salários, férias e fornecedores nacionais.

7. Investimentos - Controladora

A companhia detém uma participação de 85% na controlada HCC Hotels Gestão Hoteleira S.A. e em 2023 adquiriu 19% de participação na SCP Piemonte QOYA, como sócia participante permutante, na qual firmaram uma parceria para desenvolvimento de um empreendimento imobiliário. Os lucros apurados nas vendas das unidades serão distribuídos à título de dividendos aos sócios conforme suas respectivas participações, após o repasse dos resultados da SCP nada mais será devido à companhia a qualquer título.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

7. Investimentos - Controladora--Continuação

	HCC Hotels Gestão Hoteleira S.A.	Piemonte QOYA SCP	Total Individual	Total Consolidado
Saldos em 31/12/2023	1.489.830	4.744.601	7.379.776	4.744.601
Patrimônio líquido	1.953.519	43.278.016	45.231.535	43.278.016
Lucro do exercício	458.260	2.332.876	2.791.136	2.332.876
% de participação	97%	19%		19%
Perda em participação	(39.430)	-	(39.430)	-
Equivalência patrimonial	444.512	2.332.876	2.777.389	2.332.876
Amortização do investimento	-	(229.604)	(229.604)	(229.604)
Pagamento recebido	-	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)
Distribuição de dividendos	-	(1.248.616)	(1.248.616)	(1.248.616)
Saldos em 31/12/2024	1.894.913	4.744.602	6.639.515	4.744.602
Lucro do exercício	646.093	-	646.093	-
% de participação	85%	19%		19%
Equivalência patrimonial	549.179	-	549.179	-
Perda em participação (i)	(129.377)	-	(129.377)	-
Amortização do investimento	-	(999.618)	(999.618)	(999.618)
Pagamento recebido	(164.391)	-	(164.391)	-
Distribuição de dividendos	-	(1.084.260)	(1.084.260)	(1.084.260)
Saldos em 31/12/2025	2.150.324	2.660.724	4.811.048	2.660.724

(i) Refere-se a perda de participação acionária no ano 2025. Onde Hotel Curitiba Capital possui a deter 85% das ações. (97% em 31 de dezembro de 2024)

As principais informações sobre a controlada a qual possui exercício social também encerrado em 31 de dezembro de 2025, estão apresentadas a seguir:

Investida	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receitas	Lucro/ prejuízo
HCC Hotels Gestão Hoteleira S.A.	3.497.979	-	1.557.266	20.000	2.529.794	5.010.324	646.093

A administração não identificou indicativos de Impairment para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

8. Imobilizado e intangível

Está demonstrado ao custo de aquisição e ajustado por depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, as taxas determinadas pela legislação tributária. A administração avaliou as eventuais divergências entre a aplicação de uma taxa de depreciação que corresponda à efetiva vida útil dos bens, concluindo que as variações não são relevantes, motivo pelo qual houve a manutenção da depreciação segundo os prazos de vida útil fiscal.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

8. Imobilizado e intangível--Continuação

A composição do ativo imobilizado e intangível em 31 de dezembro de 2025 e 2024 está apresentada a seguir:

	Controladora									Imobilizado em andamento	Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Benfeitorias	Sinalização	Direito e uso da marca		
Custo											
Em 31 de dezembro de 2023	6.423.356	61.959.152	2.478.773	10.079.251	26.817.731	1.758.839	627.031	219.312	24.190	5.428.602	115.816.237
Adições	-	-	331.230	189.756	591.743	49.023	10.708	9.442	-	13.329.617	14.511.519
Baixas	-	5.784.515	152.248	7.405.383	5.217.723	-	-	30.851	-	(18.590.720)	-
Transferências	-	(536.772)	(9.600)	(4.118)	(55.745)	(9.812)	-	-	-	(122.414)	(738.461)
Em 31 de dezembro de 2024	6.423.356	67.206.895	2.952.651	17.670.272	32.571.452	1.798.050	637.739	259.605	24.190	45.085	129.589.295
Adições	-	361.448	165.081	48.914	265.463	84.802	-	-	-	103.183	1.028.891
Transferências	-	-	-	-	35.240	-	-	42.675	-	(77.915)	-
Baixas	-	-	-	-	-	(7.080)	-	-	-	-	(7.080)
Em 31 de dezembro de 2025	6.423.356	61.783.828	2.965.484	10.313.803	27.654.432	1.875.772	637.739	271.429	24.190	18.661.073	130.611.106
Depreciação											
Em 31 de dezembro de 2023	-	(37.544.880)	(1.684.126)	(6.228.339)	(9.751.458)	(1.519.025)	(200.575)	(179.056)	(24.190)	-	(57.131.649)
Depreciação	-	(2.447.511)	(152.700)	(797.947)	(2.334.743)	(109.339)	(25.081)	(17.431)	-	-	(5.884.752)
Baixas	-	493.198	9.600	3.925	62	9.812	-	-	-	-	516.597
Em 31 de dezembro de 2024	-	(39.499.193)	(1.827.226)	(7.022.361)	(12.086.139)	(1.618.552)	(225.656)	(196.487)	(24.190)	-	(62.499.804)
Depreciação	-	(2.539.418)	(184.314)	(1.506.644)	(2.790.022)	(74.030)	(25.509)	(19.205)	-	-	(7.139.142)
Baixas	-	-	-	-	-	7.080	-	-	-	-	7.080
Em 31 de dezembro de 2025	-	(42.038.611)	(2.011.540)	(8.529.005)	(14.876.161)	(1.685.502)	(251.165)	(215.692)	(24.190)	-	(69.631.866)
Em 31 de dezembro de 2024	6.423.356	27.707.702	1.125.425	10.647.911	20.485.313	179.498	412.083	63.118	-	45.085	67.089.491
Em 31 de dezembro de 2025	6.423.356	25.529.732	1.106.192	9.190.181	17.995.994	190.270	386.574	86.588	-	70.353	60.979.240

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

8. Imobilizado e intangível--Continuação

	Consolidado										
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Benfeitorias	Sinalização	Direito e uso da marca	Imobilizado em andamento	Total
Custo											
Em 31 de dezembro de 2023	6.423.356	61.959.152	2.502.416	10.079.252	26.817.730	1.902.374	627.381	219.312	179.730	5.428.601	116.139.304
Adições	-	-	350.056	208.049	594.176	81.889	10.708	9.442	52.960	13.329.617	14.636.897
Transferências	-	5.784.514	-	152.248	7.405.383	5.217.723	-	-	30.851	(18.590.719)	-
Baixas	-	(536.771)	(9.600)	(4.118)	(55.747)	(9.462)	(350)	-	(7.000)	(122.414)	(745.462)
Em 31 de dezembro de 2024	6.423.356	67.206.895	2.842.872	10.435.431	34.761.542	7.192.524	637.739	228.754	256.541	45.085	130.030.739
Adições	-	361.448	165.081	82.218	265.463	226.781	-	-	79.503	103.183	1.283.677
Transferências	-	-	-	-	35.240	-	-	42.675	-	(77.915)	-
Baixas	-	-	-	-	-	(7.080)	-	-	-	-	(7.080)
Em 31 de dezembro de 2025	6.423.356	67.568.343	3.007.953	10.517.649	35.062.245	7.412.225	637.739	271.429	336.044	70.353	131.307.336
Depreciação											
Em 31 de dezembro de 2023	-	(37.544.880)	(1.684.880)	(6.228.340)	(9.751.457)	(1.534.512)	(200.575)	(179.056)	(24.190)	-	(57.147.890)
Depreciação	-	(2.447.511)	(155.899)	(798.379)	(2.334.812)	(140.454)	(25.081)	(17.431)	-	-	(5.919.567)
Baixas	-	493.197	9.600	3.925	62	9.812	-	-	-	-	516.596
Em 31 de dezembro de 2024	-	(39.499.194)	(1.831.179)	(7.022.794)	(12.086.207)	(1.665.154)	(225.656)	(196.487)	(24.190)	-	(62.550.861)
Depreciação	-	(2.539.418)	(188.562)	(1.511.096)	(2.790.265)	(121.182)	(25.509)	(19.205)	-	-	(7.195.237)
Baixas	-	-	-	-	-	7.082	-	-	-	-	7.082
Em 31 de dezembro de 2025	-	(42.038.612)	(2.019.741)	(8.533.890)	(14.876.472)	(1.779.254)	(251.165)	(215.692)	(24.190)	-	(69.739.016)
Em 31 de dezembro de 2024	6.423.356	27.707.701	1.011.693	3.412.637	22.675.335	5.527.370	412.083	32.267	232.351	45.085	67.479.878
Em 31 de dezembro de 2025	6.423.356	25.529.731	988.212	1.983.759	20.185.773	5.632.971	386.574	55.737	311.854	70.353	61.568.320

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

9. Fornecedores

Os saldos de fornecedores, em 2025 era conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fornecedores	1.950.405	1.531.134	1.955.973	1.535.526
Serviços públicos	116.023	97.975	117.858	99.265
Serviços contratados	40.347	214.194	40.347	214.194
Repassse a terceiros (a)	376.772	1.003.978	507.761	1.101.577
Aluguel fixo e variável	161.686	222.644	161.686	222.644
Total	2.645.233	3.069.925	2.783.625	3.173.206

(a) Repasse a estacionamentos e restaurantes terceirizados que tem os gastos e consumos dos hóspedes pagos ao hotel.

10. Empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos individuais em 2025 foi conforme abaixo demonstrado:

	Saldo 2024	Juros provisionados	(-) Pagamentos	Saldo 2025
Empréstimos e financiamentos	5.951.217	552.065	(3.826.973)	2.676.309
	Saldo 2023	Juros provisionados	(-) Pagamentos	Saldo 2024
Empréstimos e financiamentos	9.340.311	934.984	(4.324.078)	5.951.217

A Companhia adquiriu financiamento bancário junto BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social com a finalidade de construir um novo empreendimento hoteleiro os quais serão pagos em parcelas mensais e anuais acrescido de juros. O total a pagar referente aos contratos em aberto está demonstrado a seguir:

Modalidade	Taxa de juros	Vencimento	Controladora		Consolidado	
			2025	2024	2025	2024
Financiamento BNDES Subcrédito B	3,5% a.a. + TR	15/07/2026	2.409.579	4.616.484	2.409.579	4.616.484
Financiamento BNDES Subcrédito R	3,5% a.a. + TR	15/03/2026	266.730	1.334.733	266.730	1.334.733
Total			2.676.309	5.951.217	2.676.309	5.951.217
Circulante			2.676.309	3.376.028	2.676.309	3.376.028
Não circulante			-	2.575.189	-	2.575.189

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

10. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Não há cláusulas de *covenants* financeiros nos contratos de empréstimos.

O imóvel localizado à Avenida Sete de Setembro, Nº 4211, em Curitiba, foi dado em garantia junto ao banco Bradesco para emissão da carta fiança ao BNDES.

11. Partes relacionadas

Durante o exercício, a Companhia firmou contratos de mútuos com seus acionistas com a finalidade de captação de recursos para a reforma do hotel localizado na Avenida Sete de Setembro, Nº 4211, em Curitiba.

Em 2024, a Companhia realizou a consolidação dos contratos de mútuo existentes, unificando os saldos em um único instrumento financeiro, com prazo de carência de 36 meses para amortização do principal, início vencimentos em janeiro de 2028, liquidação em 60 parcelas mensais e incidência de encargos financeiros correspondentes à variação do CDI + 5% juros ao ano. Durante o período de carência fica acordado o pagamento dos encargos apurados no período anterior.

Os saldos em 2025 e 2024 estavam assim distribuídos:

	2025	2024
Plenaventura Participações S/A	13.955.618	13.724.072
Brilia Participações S/A (i)	-	616.548
WD Administração e Participações Ltda.	2.283.630	2.245.741
Cordilheira Empreendimentos Imobiliários S.A.	851.062	836.941
ERW Participações S.A.	3.135.232	3.083.214
Blamm Administração de Bens e Participações Ltda.	884.051	869.384
Sukha - Participações Societárias Ltda.	883.724	869.062
Haviva Participações Societárias Ltda.	884.051	869.384
Jacob Reicher	307.104	302.009
Beno Reicher	307.131	302.035
Dan Reicher	307.140	302.044
Paola Taranta de Figueiredo	59.493	58.506
Arthur Taranta de Figueiredo	59.482	58.495
Gerson Mazer	307.166	302.069
Ronit Mazer Sauerman	307.145	302.048
Consuelo Gallego de Macedo	313.475	-
Maria Letícia de Macedo Zaniolo	313.475	-
Total	25.158.979	24.741.552
Circulante	417.426	8.296.258
Não circulante	24.741.553	16.445.294
Total	25.158.979	24.741.552

- (i) Em julho de 2025, os valores relativos ao contrato de mútuo anteriormente mantido pela Companhia com a Brilia Participações S/A foram transferidos para Consuelo Gallego de Macedo e Maria Letícia de Macedo Zaniolo, conforme termos acordados entre as partes.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

11. Partes relacionadas--Continuação

Em 2025 e 2024 os contratos de mútuo tiveram movimentação conforme abaixo:

Saldo 2024	Juros provisionados	(-) Pagamentos	Saldo 2025
24.741.552	4.971.787	(4.554.360)	25.158.979
Saldo 2023	Juros provisionados	(-) Pagamentos	Saldo 2024
24.025.623	3.181.927	(2.465.998)	24.741.552

Durante o ano de 2025, não foram realizadas novas captações via mútuos entre partes relacionadas.

12. Obrigações e provisões trabalhistas

As obrigações e provisões trabalhistas, em dezembro de 2025 e 2024, estavam compostas da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Salários a pagar	370.881	382.370	474.005	464.768
INSS a recolher	217.628	216.380	291.789	285.749
FGTS a recolher	92.700	68.370	115.813	89.787
Provisões de férias e encargos sobre provisões	943.480	859.974	1.275.474	1.180.738
Outras obrigações trabalhistas a pagar	803.377	1.631.413	1.468.942	1.758.049
Total	2.428.066	3.158.507	3.626.023	3.779.091

13. Provisão para litígios

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia apresentou os seguintes saldos de depósitos judiciais e provisões para riscos trabalhistas:

Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Tributária	40.392	52.401	40.392	52.401
Trabalhista	-	5.000	-	5.000
Total	40.392	57.401	40.392	57.401

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

13. Provisão para litígios--Continuação

Provisão para litígios

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Tributária	173.218	159.293	173.218	159.293
Trabalhista	265.691	331.689	265.691	331.689
Total	438.909	490.982	438.909	490.982

A movimentação das provisões para litígios está demonstrada a seguir:

Provisão para litígios - Tributária	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Saldo no início do exercício	159.293	1.074.239	159.293	1.074.239
Provisão, juros/atualização processos	13.925	-	13.925	-
Estorno de provisão	-	(914.946)	-	(914.946)
Saldo no final do exercício	173.218	159.293	173.218	159.293

Provisão para litígios - Trabalhista	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Saldo no início do exercício	331.689	241.704	331.689	241.704
Provisão, juros/atualização processos	-	429.658	-	429.658
Estorno de provisão	(66.000)	(90.869)	(66.000)	(90.869)
Pagamentos	-	(248.804)	-	(248.804)
Saldo no final do exercício	265.689	331.689	265.689	331.689

A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas e cíveis, e está discutindo essas questões na esfera judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, com base na opinião de seus consultores legais externos.

Provisões de natureza trabalhista: consistem, principalmente, em reclamações trabalhistas de ex-colaboradores, e estão vinculadas a discussões sobre verbas oriundas do contrato de trabalho.

Provisões de natureza tributária: as ações estão relacionadas a processos junto à Prefeitura Municipal de Curitiba.

A Administração da Companhia acredita que a provisão para contingências constituída, conforme apresentado, é suficiente para cobrir a totalidade das perdas prováveis com os processos judiciais.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

13. Provisão para litígios--Continuação

A Companhia também é parte envolvida em processos trabalhistas, cujos riscos de perda estão classificados como possíveis pela Administração e seus consultores jurídicos, para as quais não há provisão constituída, que totalizam aproximadamente:

Natureza	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Trabalhista e tributária	217.000	20.000	217.000	20.000
	217.000	20.000	217.000	20.000

14. Outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamento de clientes	-	419.872	-	419.872
Comissões de agências e taxa de reservas	109.748	1.155.208	109.748	1.155.208
Outras contas a pagar	139.635	387.896	199.952	425.576
Taxa de condomínio a pagar	22.269	232.162	22.269	232.162
Créditos não identificados	136.177	337.302	168.411	295.641
Taxa de Gestão Marcas	191.738	-	191.738	-
Adiantamentos diversos	176.670	-	176.670	1.756
Total	776.237	2.532.440	868.788	2.530.215

15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com essas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

Administração financeira de risco

A Companhia possui exposição a riscos associados à utilização de seus instrumentos financeiros, conforme descrito a seguir:

a) *Risco de crédito*

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes e de outros créditos.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

Administração financeira de risco--Continuação

a) *Risco de crédito--Continuação*

Contas a receber de clientes e outros créditos

A exposição da Companhia ao risco de crédito é influenciada, principalmente, pelas características individuais de cada cliente ou do grupo comercial/financeiro do qual o mesmo faz parte.

Instrumentos financeiros e depósitos em dinheiro

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras classificados como caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras é administrado pela Companhia de acordo com suas políticas. Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e dentro do limite estabelecido a cada uma. O limite de crédito das contrapartes é revisado anualmente pela Administração da Companhia e pode ser atualizado ao longo do ano. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte. A Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco.

b) *Risco de liquidez*

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações. O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado pela tesouraria, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. O quadro abaixo resume o perfil do vencimento do passivo financeiro em 31 de dezembro de 2025 com base nos pagamentos contratuais não descontados.

2025	Controladora			Consolidado		
	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano
Fornecedores	2.645.233	2.645.233	-	2.783.625	2.783.625	-
Empréstimos e financiamentos	2.676.309	2.676.309	-	2.676.309	2.676.309	-
Partes relacionadas	25.158.979	417.426	24.741.553	25.158.979	417.426	24.741.553
Total	30.480.521	5.738.968	24.741.553	30.618.913	5.877.360	24.741.553

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

15. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

Administração financeira de risco--Continuação

b) *Risco de liquidez--Continuação*

2024	Controladora			Consolidado		
	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano	Valor contábil	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano
Fornecedores	3.069.925	3.069.925	-	3.173.206	3.173.206	-
Empréstimos e financiamentos	5.951.217	3.376.028	2.575.189	5.951.217	3.376.028	2.575.189
Partes relacionadas	24.741.552	8.296.258	16.445.294	24.741.552	8.296.258	16.445.294
Total	33.762.694	14.742.211	19.020.483	33.865.975	14.845.492	19.020.483

c) *Garantias*

A Companhia possui uma carta fiança junto ao Banco Bradesco S/A para garantia do Financiamento do BNDES. O prédio localizado à Avenida Sete de Setembro, N° 4211, em Curitiba, foi dado em garantia ao banco Bradesco para emissão da carta fiança ao BNDES.

16. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, contas a pagar, outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações financeiras considerando-se os critérios descritos na Nota 2. Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2025 bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

- Caixa e equivalentes de caixa: os saldos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras possuem liquidez diária com recompra considerando remuneração prevista na curva de rendimento do instrumento e, dessa forma, seu valor contábil reflete seu valor justo;
- Contas a receber: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para devedores duvidosos, quando aplicável;

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

16. Instrumentos financeiros--Continuação

Valorização dos instrumentos financeiros--Continuação

- Fornecedores: corresponde aos valores conhecidos e calculáveis provenientes da aquisição de bens e serviços;
- Empréstimos e financiamentos: e corresponde aos valores conhecidos e calculáveis provenientes de financiamento e capital de giro, seu valor contábil reflete seu valor justo.

17. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social no valor de R\$33.292.778 (trinta e três milhões, duzentos e noventa e dois mil, setecentos e setenta e oito reais), está composto de 24.478.094 ações ordinárias nominativas a um preço de exercício de R\$1,36 (Um real e trinta e seis centavos) por ação. A composição do capital social em 31 de dezembro de 2025 é assim apresentada:

<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Participação %</u>
Plenaventura Participações S.A.	13.277.333	54,23%
Brilia Participações S.A.	596.172	2,44%
Cordilheira Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.980.857	12,18%
ERW Participações S.A	2.980.857	12,18%
Blamm Adm de Bens e Part.Ltda	840.652	3,43%
Sukha Part. Societárias Ltda	840.652	3,43%
Haviva Participações Societárias Ltda.	840.652	3,43%
Anat Reicher Feldman	298.085	1,22%
Beno Reicher	298.086	1,22%
Dan Reicher	298.086	1,22%
Paola Taranta de Figueiredo	315.245	1,29%
Arthur Taranta de Figueiredo	315.245	1,29%
Gerson Mazer	298.086	1,22%
Ronit Mazer Sauerman	298.086	1,22%
Total	24.478.094	100%

b) Reserva de capital

A reserva de capital no montante de R\$1.137.616 refere-se a ágio na emissão de ações da Companhia.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

17. Patrimônio líquido--Continuação

c) Reserva de lucros

A reserva legal é constituída por 5% do lucro do exercício, limitada a 20% do capital social, ou, quando acrescida da reserva de capital limitada a 30% do capital social. No exercício findo em 31 de dezembro 2025, foi constituída reserva legal no montante de R\$416.365

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 5% do lucro líquido ajustado após a constituição da reserva legal e juros sobre capital próprio, conforme estatuto social da Companhia. Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia auferiu lucro de R\$8.327.226 para ser distribuído.

	Controladora e Consolidado	
	2025	2024
Lucro líquido do exercício	8.327.226	14.663.218
	8.327.226	14.663.218

18. Receita líquida

A receita líquida de venda apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Prestação de serviços	96.444.550	84.995.314	101.454.314	89.697.577
Venda de mercadorias	14.272.152	14.270.783	14.272.152	14.270.783
Impostos sobre vendas e outras deduções	(14.539.288)	(10.015.011)	(14.538.728)	(10.421.756)
Total da receita líquida	96.177.414	89.251.086	101.187.738	93.546.604

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

19. Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<u>Despesas e custos por função</u>				
Custo dos produtos e dos serviços vendidos	49.288.437	46.087.518	49.288.437	46.087.518
Despesas de vendas	1.197.180	1.072.671	1.409.912	1.149.667
Despesas administrativas e gerais	29.893.443	26.020.890	33.482.569	29.304.201
Total	80.379.060	73.181.079	84.180.918	76.541.386
<u>Despesas e custos por natureza</u>				
Despesas com pessoal	25.511.224	17.833.988	26.839.290	18.342.668
Assessoria e consultoria	213.831	205.803	223.236	205.803
Custos das mercadorias	9.089.317	8.548.098	9.089.317	8.548.098
Depreciação e amortização	8.138.760	5.884.751	8.194.855	5.919.567
Serviços de gerenciamentos	2.288.662	2.196.960	2.288.662	2.196.960
Serviços prestados terceiros	1.497.731	6.803.227	2.315.583	9.615.756
Comissões sobre vendas	4.497.961	3.847.741	4.497.961	3.847.741
Comissões sobre cartão de crédito	1.487.031	1.390.986	1.487.031	1.390.986
Energia elétrica	1.180.558	1.426.545	1.180.558	1.426.545
Água	1.005.294	901.104	1.018.742	901.104
Gás	879.375	808.541	879.375	808.541
Manutenção	1.368.073	2.568.158	1.383.763	2.818.999
Mão de obra temporária	3.417.981	2.927.708	3.485.126	2.982.441
Lavanderia	2.483.086	2.596.590	2.483.086	2.596.590
Enxoval de cama e mesa	746.015	984.063	746.015	984.063
Aluguel de equipamentos	2.741.393	1.969.114	2.776.399	2.002.058
Propaganda e publicidade	1.051.143	913.565	1.179.318	913.565
Promoção de vendas	139.335	161.510	223.071	161.510
Taxa de Reservas	1.787.591	1.000.580	1.787.591	1.000.580
Taxa de condomínio	1.598.980	1.384.097	1.598.980	1.384.097
Materiais de consumo	2.644.782	2.478.096	2.644.782	2.478.096
Aluguéis fixos e variáveis	2.523.839	872.409	2.523.839	872.409
IPTU e seguros	1.011.875	1.033.256	1.026.906	1.046.553
Outros Custos e despesas	3.046.783	4.444.189	3.931.058	4.096.656
Viagem e estadia	28.440	-	376.374	-
Total	80.379.060	73.181.079	84.180.918	76.541.386

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

20. Resultado financeiro

As receitas e despesas financeiras incorridas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<u>Receitas financeiras</u>				
Rendimento em aplicações financeiras	759.767	89.735	864.575	122.128
Multa e juros	19.212	14.397	19.212	15.990
Descontos obtidos	28.914	3.804	29.461	5.357
Outras Receitas Financeiras	-	53.272	-	60.099
	807.893	161.208	913.248	203.574
<u>Despesas financeiras</u>				
Descontos concedidos	(324.817)	(639.270)	(340.241)	(653.671)
Juros	(5.354.289)	(3.867.831)	(5.354.342)	(3.868.860)
Despesas bancárias	(37.027)	(43.132)	(38.808)	(45.008)
	(5.716.133)	(4.550.233)	(5.733.391)	(4.567.539)

21. Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Controladora	
	2025	2024	2025	2024
Imposto de Renda + Contribuição Social	2.752.302	9.767	3.397.874	511.778

Controladora

A Controladora está sob o regime tributário de Lucro Real e contemplada desde 31 de março de 2022 pelo benefício fiscal da Lei 14.148/2021, Lei do PERSE (Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos) - alterada em 22 de maio de 2024 pela lei 14.859/2024 -, que a confere alíquota zero de PIS, COFINS, Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) sobre as receitas da atividade principal e preponderante de sua operação. O Benefício fiscal finalizou-se em abril de 2025, incorrendo-se assim em impactos nas alíquotas efetivas da Companhia para 31 de dezembro de 2025.

O valor de R\$2.752.302 em 2025 (R\$9.767 em 2024) refere-se as alíquotas de IRPJ (15%) e adicional de IRPJ (10%) + CSLL (9%) sobre o resultado tributável obtido.

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia possuía R\$15.283.570 (R\$17.371.129 em 31 de dezembro de 2024) a título de prejuízos fiscais acumulados. Tal montante não foi registrado a título de ativos fiscais diferidos pela companhia em 31 de dezembro de 2025.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

21. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Controlada

A controladora está sob o regime tributário de lucro real e em 2025 e 2024(presumido) teve a seguinte movimentação:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro antes do IRPJ e CSLL	11.079.528	14.672.985	11.953.480	15.228.172
Equivalência Patrimonial	(417.711)	(2.737.960)	-	(2.293.448)
Imposto diferido não registrado	(2.087.559)	-	(2.082.790)	-
Benefício fiscal (LEI PERSE)	-	(11.935.025)	-	(12.934.724)
Outros	(408.664)	99.316	(193.646)	1.575.818
Base de cálculo	8.165.594	99.316	10.064.336	1.575.818
IRPJ 15%	1.224.839	14.897	1.509.650	236.373
Adicional 10%	792.559	(14.068)	982.434	133.582
Total IRPJ	2.017.399	829	2.492.084	369.954
CSLL 9%	734.903	8.938	905.790	141.824
Total IRPJ + CSLL	2.752.302	9.767	3.397.874	511.778
Alíquota efetiva	24,84%	0,07%	28,43%	3,36%

22. Cobertura de seguros (não auditado)

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

O seguro de riscos empresariais é contratado sob a modalidade de maior probabilidade de riscos, com base em análise de riscos realizados por empresa especializada. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

Hotel Curitiba Capital S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

22. Cobertura de seguros (não auditado)--Continuação

Os montantes cobertos por seguros em 31 de dezembro de 2025 estão apresentados abaixo:

Risco coberto	Cobertura
Risco danos materiais totais	347.179.705
Risco responsabilidade civil geral	30.000.000
Risco responsabilidade civil de Administradores e Diretores	20.000.000
Total	397.179.705

23. Eventos Subsequente

No mês de fevereiro de 2026, a Companhia Hotel Curitiba Capital S/A realizou 2 (dois) aportes de recursos, totalizando R\$8.952.965, em cumprimento ao acordo de sócios firmado no âmbito da Sociedade em Conta de Participação (SCP) mantida com a GIP XX Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os referidos aportes têm por finalidade a integralização de recursos destinados ao desenvolvimento das atividades, à execução do empreendimento e ao atendimento das obrigações previstas no contrato.