

GARIMPEIROS III NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

CNPJ - 10.538.782/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

Valores expressos em reais

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
	CIRCULANTE	713.210,35		278.541,84	CIRCULANTE
. Caixa	20,00	20,00	. Obrigações sociais e tributárias	43.114,27	36.249,80
. Bancos	1,00	1,00	. Dividendos provisionados	3.314.617,63	379.801,18
. Aplicações financeiras	704.631,58	269.812,97			
. Impostos a recuperar	3.502,77	3.652,87			
. Dividendos a receber	5.055,00	5.055,00			
NÃO CIRCULANTE	21.586.006,81	21.442.456,81	NÃO CIRCULANTE	6.629.235,25	858.000,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	108.550,00	-	. Adto. p/futuro aum. de capital	-	858.000,00
. Adto. p/futuro aum. de capital	108.550,00	-	. Dividendos provisionados	6.629.235,25	-
INVESTIMENTOS	21.433.897,19	21.398.897,19			
. Participações em outras empresas	2.552.884,00	2.552.884,00			
. Imóveis de renda	18.881.013,19	18.846.013,19			
IMOBILIZADO	43.559,62	43.559,62	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.312.250,01	20.446.947,67
. Máquinas e equipamentos	43.559,62	43.559,62	. Capital social	11.767.341,72	11.767.341,72
			. Reservas de lucros	544.908,29	473.445,31
			. Lucros acumulados	-	8.206.160,64
TOTAL DO ATIVO	22.299.217,16	21.720.998,65	TOTAL DO PASSIVO	22.299.217,16	21.720.998,65

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

Alexandre Martins Vieira
Diretor FinanceiroNivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE