

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em

31 de dezembro de 2025

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

ATIVO	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE			
Disponibilidades		25.801	1.074
Adiantamento a Fornecedor		-	5.000
Dividendos a Receber	4	-	1.005.000
Partes Relacionadas	4	70.750	70.750
Total do Ativo Circulante		96.551	1.081.824
NÃO CIRCULANTE			
Dividendos a Receber	6	5.482.091	-
Investimentos	6	13.255.779	13.968.061
Imobilizado	7	2.453.574	2.420.107
Total do Ativo Não Circulante		21.191.444	16.388.168
TOTAL DO ATIVO		21.287.995	17.469.992

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

PASSIVO	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE			
Obrigações Tributárias e Sociais		-	14
Empréstimos e Financiamentos	5	-	99.950
Débitos com Partes Relacionadas	4	1.355.509	2.105.509
Total do Passivo Circulante		1.355.509	2.205.473
NÃO CIRCULANTE			
Adto. para Futuro Aumento de Capital	4	-	160.000
Total do Passivo Não Circulante		-	160.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Integralizado	8	16.138.500	3.238.500
Reserva Legal		290.713	-
Reserva de Lucros		-	8.312.479
Ajuste de Avaliação Patrimonial		3.503.273	3.553.539
Total do Patrimônio Líquido		19.932.486	15.104.519
TOTAL DO PASSIVO		21.287.995	17.469.992

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024.

	<u>NOTA</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Despesas Administrativas e Gerais		(61.327)	(3.540)
Resultado Equiv.Patrimonial	6	4.976.197	8.316.522
Despesas Tributárias		<u>(16.466)</u>	<u>(509)</u>
LUCRO OPERACIONAL		4.898.404	8.312.473
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas Financeiras		59	81
Despesas Financeiras		<u>(20.224)</u>	<u>(55)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LIQUÍDO	-	20.165	26
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO			
		4.878.239	8.312.499
Imposto de renda e contribuição social correntes	9	(6)	(19)
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO		<u>4.878.233</u>	<u>8.312.479</u>

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DOS PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Prejuízo Acumulados</u>	<u>Ajuste Avaliação Patrimonial</u>	<u>TOTAL</u>
Em 31 de Dezembro de 2024	3.238.500	-	8.312.479	-	-	3.553.539	15.104.519
Resultado do Exercício até Out/25				5.451.737			5.451.737
Constituição de Reserva Legal Ano 2024		415.624	(415.624)				-
Constituição Reserva de Lucros			5.451.737	(5.451.737)			-
Constituição de Reserva Legal		272.587	(272.587)				-
Aumento Capital Social	12.900.000		(12.900.000)				-
Resultado do Exercício nov/25 a dez/25					(573.504)		(573.504)
Absorção de Prejuízo		(397.498)	(176.006)		573.504		-
Ajuste de Avaliação Patrimonial						(50.266)	(50.266)
Em 31 de Dezembro de 2025	16.138.500	290.713	-	-	-	3.503.273	19.932.486

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (em R\$)	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	4.878.239	8.312.499
Resultado da equivalência patrimonial	(4.976.197)	(8.316.522)
	(97.958)	(4.023)
Variação nos ativos e passivos:		
Redução (Aumento) Contas a Receber	5.000	(5.000)
Redução (Aumento) em ativos com Partes Relacionadas	-	(70.750)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(20)	(5)
Aumento (Redução) em passivos com Partes Relacionadas	(750.000)	2.105.509
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	(842.978)	2.025.731
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento) Redução em imobilizado	(33.467)	(2.420.107)
(Aumento) Redução em investimentos	(971.377)	-
Dividendos e lucros Recebidos	2.132.500	134.500
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	1.127.656	(2.285.607)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) capital social	-	1.000
Empréstimos e financiamentos	(99.950)	99.950
Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	(160.000)	160.000
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(259.950)	260.950
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	24.727	1.074
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.074	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	25.801	1.074
	24.727	1.074

SERENDIPITY PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Serendipity Participações S.A. (“Serendipity”, ou “ Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte – Minas Gerais, constituída em 03 de julho de 2024, tem como objetivo social a administração de bens próprios, bem como locação, compra e venda de imóveis próprios e participação em outras sociedades como sócia ou acionista, majoritária ou minoritária.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2025 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Contas a receber

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e são classificadas como passivos não circulantes se seu pagamento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Provisões e outros passivos

As provisões e outros passivos são reconhecidos quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

3.6 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.7 Receita

3.7.1 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.8 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. PARTES RELACIONADAS

4.1. Créditos com Partes Relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Flama Participações S.A (*)		1.005.000
Maria Luíza C.S Gazzi	70.750	70.750
	<u>70.750</u>	<u>1.075.750</u>

(*) Valor referente dividendos a receber no exercício seguinte.

4.2. Débitos com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Débitos		
Flama Participações S.A	25.509	25.509
Marcos Frederico C. M. Soares (*)	1.330.000	2.080.000
	1.355.509	2.105.509
AFAC		
Marcelo Almeida de Vilhena Gazzi		<u>160.000</u>

(*) Valor referente contrato do mútuo ocorrido em 29 de outubro de 2024 com prazo para pagamento em até 05 anos.

5. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Aquisição de um veículo com operação de crédito junto ao Banco Itaú S.A no valor de R\$99.950,00 quitado em 2025.

6. INVESTIMENTOS

6.1 – Dividendos a Receber

Em 26/11/2025 foi sancionada a Lei 15.270, em que instituiu a tributação sobre dividendos a partir de 01 de janeiro de 2026.

No entanto, a legislação garante a manutenção da isenção para resultados apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a deliberação societária para sua distribuição seja formalmente aprovada e registrada até esta mesma data.

O valor reconhecido no Ativo como “Dividendos a Receber” refere-se aos valores correspondentes aos lucros acumulados/exercício de 2025 deliberados por meio de Ata Geral Extraordinária de sua investida Flama Participações S.A.

6.2. Composição Investimento:

<u>Empresas</u>	<u>2025</u> <u>% Part.</u>	<u>2024</u> <u>% Part.</u>	<u>2025</u> <u>Investimento</u>	<u>2024</u> <u>Investimento</u>	<u>Participação</u> <u>nos lucros</u>
<u>Participação Permanente</u>					
Flama Participações S.A	25%	25%	<u>13.255.779</u>	<u>13.968.061</u>	<u>4.976.197</u>

7. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado está assim composto:

	<u>Imóveis</u>	<u>Veículos</u>	<u>Equipamentos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial - Custo	2.200.157	219.950	-	2.420.107
Aquisições	18.900	3.000	11.567	33.467
Baixas	-	-	-	0
Saldo final	<u>2.219.057</u>	<u>222.950</u>	<u>11.567</u>	<u>2.453.574</u>
Saldo inicial Depreciação	-	-	-	-
Adições	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo contábil, líquido em 31 de dezembro de 2025	<u>2.219.057</u>	<u>222.950</u>	<u>11.567</u>	<u>2.453.574</u>

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

8.1 Capital social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2025 é R\$ 16.138.500,00 (dezesesseis milhões, cento e trinta e oito mil, quinhentos reais) e R\$ 3.238.500,00 (em 2024), dividido em 16.138.500 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

9. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido

* * * * *

Elisabeth Gomes de Oliveira
Contadora - CRC/MG 090.478/O-9

Maria Luiza Carvalho Soares Gazzi e Marcelo Almeida de Vilhena Gazzi
Diretoria