

GB Carapuceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais - R\$)

Ativo

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	18.816.771	6.254.435
Contas a receber	3.361.582	4.147.464
Imóveis a comercializar	12.464.540	17.420.391
Outros créditos	6.726	-
Total do ativo circulante	34.649.620	27.822.289
Ativo não circulante		
Contas a receber	8.707.270	9.883.191
Total do ativo não circulante	8.707.270	9.883.191
Total do ativo	43.356.890	37.705.480

GB Carapuiceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais - R\$)

Passivo e patrimônio líquido

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Passivo circulante		
Fornecedores	201.738	28.754
Obrigações sociais	274.220	465
Obrigações tributárias	182.734	198.206
Adiantamentos de clientes	30.480.266	29.920.223
Dividendos a pagar	533.362	346.423
Total do passivo circulante	31.672.320	30.494.071
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	4.497	-
Impostos diferidos	482.754	18.857
Débitos com partes relacionadas	234.140	209.801
Provisão para garantias	473.523	44.928
Total do passivo não circulante	1.194.914	273.586
Patrimônio líquido		
Capital social	1.000	1.000
Reservas de lucros	10.488.656	6.936.823
Total do patrimônio líquido	10.489.656	6.937.823
Total do passivo e patrimônio líquido	43.356.890	37.705.480

GB Carapuceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais - R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita líquida	19.957.443	39.930.957
Custo das vendas e serviços prestados	(15.594.017)	(31.761.153)
Lucro bruto	4.363.426	8.169.804
(Despesas) Receitas operacionais		
Despesas administrativas	(868.210)	(166.761)
Despesas com vendas	(805.439)	(951.973)
Despesas tributárias	(1.023)	(136)
Outras receitas (despesas) operacionais - líquidas	2.038	-
Total receitas (despesas) operacionais	(1.672.634)	(1.118.870)
Resultado antes do resultado financeiro	2.690.792	7.050.934
Receitas financeiras	1.836.832	70.457
Despesas financeiras	(117.237)	(15.501)
Resultado financeiro líquido	1.719.595	54.956
Resultado antes da contribuição social e imposto de renda	4.410.387	7.105.891
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(448.944)	(168.181)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(222.671)	(9.051)
Lucro líquido do exercício	3.738.772	6.928.658
Lucro líquido (prejuízo) por ação capital social - R\$ 1,00	3.739	6.929

GB Carapuceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais - R\$)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Patrimônio líquido total
		Legal	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.000	200	6.936.623	-	6.937.823
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.738.772	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(186.939)	-
Retenção dos lucros	-	-	3.551.833	(3.551.833)	3.551.833
Saldos em 31 de dezembro de 2025	1.000	200	10.488.456	-	10.489.656