

**VELLOSO S/A - NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ - 17.179.805/0001-47**

**BALANÇO REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

ATIVO		Nota	dez/25	dez/24	PASSIVO		Nota	dez/25	dez/24
<b>CIRCULANTE</b>			<b>335.909,26</b>	<b>1.022.559,16</b>	<b>CIRCULANTE</b>			<b>48.555,58</b>	<b>307.463,75</b>
DISPONIBILIDADES			330.912,24	1.017.562,14	OBRIGACOES SOCIAIS E FISCAIS			37.321,21	4.912,91
APLICACOES FINANCEIRAS	4		330.912,24	1.017.562,14	IMP. E CONTRIB.A RECOLHER			37.321,21	4.912,91
OUTROS CREDITOS			4.997,02	4.997,02	<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>11.234,37</b>	<b>302.550,84</b>
ALUGUEIS A RECEBER			2.000,00	2.000,00	OUTRAS OBRIGACOES			11.234,37	302.550,84
IMPOSTOS A RECUPERAR			2.997,02	2.997,02	CREDORES DIVERSOS	6		0,00	162.363,15
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>287.786,85</b>	<b>287.786,85</b>	RECEITAS FUT APLIC.FINANECEIRA			11.234,37	140.187,69
IMOBILIZADO			287.786,85	287.786,85	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>			<b>575.140,53</b>	<b>1.002.882,26</b>
IMOVEIS	5		287.786,85	287.786,85	CAPITAL E RESERVAS			439.740,35	439.740,35
					CAPITAL SOCIAL			363.153,03	363.153,03
					RESERVAS DE LUCROS			76.587,32	76.587,32
					RESERVA LEGAL			76.587,32	76.587,32
					RESULTADO ACUMULADOS			135.400,18	563.141,91
<b>TOTAL DO ATIVO</b>			<b>623.696,11</b>	<b>1.310.346,01</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>623696,11</b>	<b>1.310.346,01</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS</b>			<b>dez/25</b>	<b>dez/24</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA</b>			<b>dez/25</b>	<b>dez/24</b>
RECEITAS OPERACIONAIS			432.120,71	208.426,68	<b>A – Resultado do Exercício</b>			<b>317.017,55</b>	<b>163.401,70</b>
RECEITAS FINANCEIRAS			271.502,71	51.353,67	Resultado Ajustado do Período			317.017,55	163.401,70
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			160.618,00	157.073,01	<b>B – Variação de Ativos e Obrigações</b>				
<b>(-)DESPESAS OPERACIONAIS</b>			<b>-20.185,34</b>	<b>-19.504,60</b>	Redução (Aumento) em Outros Créditos			0,00	-2.997,02
(-)ADMINISTRATIVAS			-931,76	-846,31	Aumento (Redução) em Outras Obrigações			-258.908,17	83.781,86
(-)FINANCEIRAS			-2.147,74	-1.930,01	Caixa Líquido Aplicado em Atividades Operacionais			-258.908,17	80.784,84
(-)TRIBUTARIAS			-11.243,27	-5.733,15	<b>C – Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>				
(-)DESPESAS C/IMÓVEIS ALUGADO			-5.862,57	-10.995,13	(-) Dividendos Provisionados			-744.759,28	-40.850,43
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>			<b>411.935,37</b>	<b>188.922,08</b>	Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Financiamentos			-744.759,28	-40.850,43
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>			<b>411.935,37</b>	<b>188.922,08</b>	<b>D – Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>			<b>-686.649,90</b>	<b>203.336,11</b>
(-)PROVISÃO PARA IRPJ			-65.856,78	-15.950,24	<b>E – Aumento/(Redução das Disponibilidades</b>				
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			-29.061,04	-9.570,14	Modificação na Posição Financeira			1017562,14	814.226,03
<b>RESULTADO LIQUIDO</b>			<b>317.017,55</b>	<b>163.401,70</b>	Início do Período/Exercício			330912,24	1.017.562,14
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES</b>			<b>dez/25</b>	<b>dez/24</b>	Fim do Período/Exercício			<b>-686.649,90</b>	<b>203.336,11</b>
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO			317.017,55	163.401,70	<b>Aumento/(Redução) das disponibilidades</b>				
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES			0,00	0,00					
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO PERIODO</b>			<b>317.017,55</b>	<b>163.401,70</b>					

**VELLOSO S/A - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIO ENCERRADO EM DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCRO	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		RESERVA LEGAL		
SALDOS EM 31/12/2023	363.153,03	76.587,32	440.590,64	880.330,99
RESULTADO DO PERÍODO			163.401,70	163.401,70
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:			0,00	0,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS		0,00	-40.850,43	-40.850,43
SALDOS EM 31/12/2024	363.153,03	76.587,32	563.141,91	1.002.882,26
RESULTADO DO PERÍODO			317.017,55	317.017,55
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:			0,00	0,00
DIVIDENDOS PAGOS		0,00	-744.759,28	-744.759,28
SALDOS EM 31/12/2025	363.153,03	76.587,32	135.400,18	575.140,53

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

- 1) Contexto Operacional: A sociedade, conforme seu estatuto, tem por objetivo compra venda e aluguel de imóveis próprios e de terceiros. Nos últimos exercícios as atividades da Sociedade restringiram-se a locação de imóveis próprios.
- 2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da Lei das Sociedades por Ações.
- 3) Principais Práticas Contábeis:
  - a) A sociedade adota o regime de competência de exercícios para o registro de suas operações.
  - b) A provisão para o imposto de renda é calculada com base no lucro presumido a alíquota de 15% sobre a base de cálculo de 32% da receita.
  - c) A contribuição social é provisionada à alíquota de 9% do lucro contábil, ajustados nos termos da legislação pertinente.
- 4) Aplicação Financeira - aplicação em títulos de renda fixa Banco Santander CDB/RDB - saldos em 2025 R\$ 330.912,24 e 2023 R\$ 1.017.562,14
- 5) Imobilizado composto de 1 Galpão no valor de R\$ 287.786,85 -
- 6) Credores Diversos - Créditos com acionistas
- 7) Patrimônio Líquido e Dividendos
  - a) Capital Social: O Capital social está representado por 8.774.239 ações, ordinárias nominativas, pertencentes integralmente a acionistas residentes no país.
  - b) Dividendos: Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações e do estatuto da sociedade.

Tarsila Ortenzio Velloso  
Diretora Presidente

Ivair Pereira de Souza -  
Contador CRC/MG 041044/O  
CPF 297.458.376-87