

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

RELATÓRIO DA DIRETORIA - EXERCÍCIO DE 2025

Senhores acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Agropar Belo Vale S.A. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Belo Horizonte, março de 2026.

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024

Em R\$ mil

<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE	10.605	2.106	CIRCULANTE	100	31
Disponibilidades (Nota 3.2)	156	24	Impostos e Contribuições a Recolher	2	2
Caixa / Bancos	156	24	Provisão para Contribuição Social (Nota 3.6)	6	9
Direitos Realizáveis a Curto Prazo (Nota 3.3)	10.449	2.082	Provisão para o Imposto de Renda (Nota 3.6)	12	20
Ativos Financeiros Renda Fixa	529	2.073	Obrigações por compra de bens	80	-
Adiantamentos a Fornecedores	9.912	-	NÃO CIRCULANTE	10.462	-
Impostos a Compensar	8	9	Credores Diversos	10.462	-
NÃO CIRCULANTE	2.968	1.019	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.011	3.094
Realizável a Longo Prazo	542	6	Capital Social (Nota 4.1)	2.500	2.500
Depósitos Judiciais	6	6	De Domiciliados no País	2.500	2.500
Depósitos em Garantia	536	-	Reserva de Lucros (Nota 4.2)	511	594
Imobilizado (Nota 3.5)	2.426	1.013	Reserva para Aumento de Capital	57	557
Edificações/Benfeitorias	1.002	1.002	Reserva Legal.....	58	37
Máquinas / Equipamentos	1.087	387	Lucros Acumulados	396	-
Veículos	790	65			
(Depreciações Acumuladas)	(453)	(441)			
TOTAL DO ATIVO	13.573	3.125	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.573	3.125

Agropar Belo Vale S.A.
AdministraçãoAthaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

E V E N T O S	2025	2024
RECEITAS OPERACIONAIS	774	746
Receitas de Aluguéis (Nota 5)	583	538
Receitas de Aplicações Financeiras (Nota 5)	191	206
Variações Monetárias Ativas	-	2
DESPESAS OPERACIONAIS	(266)	(64)
Despesas Administrativas (Nota 5).....	(220)	(22)
Despesas Tributárias	(29)	(25)
Despesas de Depreciações e Amortizações	(17)	(17)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	20	-
Ganho na Venda de Bens do Ativo Não Circulante	20	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	528	682
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(111)	(105)
Provisão para Imposto de Renda (Nota 3.6)	(75)	(71)
Provisão para Contribuição Social (Nota 3.6)	(36)	(34)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	417	577

* A Agropar Belo Vale S.A. não realizou transações que deveriam ser reconhecidas como resultados abrangentes. Sendo assim, não se apresenta a "Demonstração do resultado abrangente".

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

E V E N T O S	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS		RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAIS
		LEGAL	ESTATUTÁRIA		
SALDOS EM 01/01/2024	2.500	8	9	-	2.517
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	577	577
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	29	548	(577)	-
SALDOS EM 31/12/2024	2.500	37	557	-	3.094
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	29	548	-	577
SALDOS EM 01/01/2025	2.500	37	557	-	3.094
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	417	417
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	21	-	(21)	-
Dividendos	-	-	(500)	-	(500)
SALDOS EM 31/12/2025	2.500	58	57	396	3.011
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	21	(500)	396	(83)

Agropar Belo Vale S.A.
AdministraçãoAthaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		Em R\$ Mil	
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024		(Nota 6)	
EVENTOS	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	528	682	
Ajuste por:			
Depreciação	17	17	
Receitas de Aplicações Financeiras.....	(191)	(206)	
Aluguéis Recebidos	(583)	(538)	
Ganho/Perda de Capital na Alienação de Bens	(20)	-	
Aumento / Diminuição de Impostos a Recolher.....	-	1	
Aumento / Diminuição das Obrigações a Curto Prazo.....	80	-	
Aumento / Diminuição do Exigível a Longo Prazo.....	10.462		
Aumento / Diminuição da Provisão de Imposto de Renda e Contribuição Social	(11)	16	
Aumento / Diminuição dos Direitos Realizáveis a Curto Prazo	(7.593)	146	
Aumento / Diminuição dos Direitos Realizáveis a Longo Prazo	(536)	-	
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos / Provisionados	(111)	(105)	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.042	13	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Aquisição de Imobilizado	(1.430)	-	
Alienação de Imobilizado	20	-	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(1.410)	-	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Dividendos Pagos / Provisionados	(500)	-	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(500)	-	
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	132	13	
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	24	11	
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	156	24	
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	132	13	

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.
CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024** (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Agropar Belo Vale S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro em Belo Horizonte – Minas Gerais, que tem como objeto social a participação em outras sociedades, inclusive sua administração, por conta própria ou de terceiros, comprar e vender imóveis, manutenção em imóveis próprios, alugar imóveis próprios e transacionar com os respectivos recebíveis de alugueis.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

As informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes emanadas da Lei nº 6.404/76, e as alterações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e em conformidade com a *NBC TG 1000(R1)* – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Regime de Escrituração

A Sociedade adota o regime de competência, o que implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas no período em que efetivamente ocorrem, independentemente do seu pagamento ou recebimento.

3.2. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados, basicamente, por disponibilidades, depósitos bancários disponíveis e investimentos de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento seja igual ou inferior a 90 dias, que são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Em 2025 o equivalente de caixa é representado pelos depósitos bancários no montante de R\$156 (R\$24 em 2024).

3.3. Direitos Realizáveis a Curto Prazo

Os ativos financeiros de renda fixa são registrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, ajustados ao valor justo, quando aplicável.

Na conta de adiantamento a fornecedores está registrado o montante pago antecipadamente em 2025 (R\$9.912) pela aquisição de bens para a Companhia.

3.4. Ativo Não Circulante

Correspondem aos direitos realizáveis e obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras.

3.5. Imobilizado

É demonstrado pelo custo de aquisição e ajustado por depreciações acumuladas pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens. Anualmente, o valor contábil líquido dos ativos é revisado (teste de *impairment*) com o objetivo de avaliar eventos que possam indicar perda de seu valor recuperável, sendo constituída provisão para perda com o ajuste, quando necessário, do valor contábil líquido ao valor recuperável. Não existiram indicadores de *impairment* durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

3.6. Tributos e Contribuições a Recolher

As provisões para o imposto de renda e contribuição social foram calculadas com base no lucro presumido à alíquota de 15,00%, acrescida de adicional de 10,00% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 anuais para o imposto de renda, e à alíquota de 9,00% para a contribuição social, conforme legislação em vigor.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

4.1. Capital Social

O capital social é de R\$2.500 e está representado por 261.068.531 de ações ordinárias sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

4.2. Lucro Líquido

O lucro líquido do exercício foi de R\$417, tendo sido destinado R\$21 para Reserva Legal. No exercício foram pagos R\$500 aos acionistas na forma de dividendos, com distribuição de Reserva Estatutária.

5. RECEITAS E DESPESAS

A Companhia adotou o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais no exercício, assim como reconhecimento das receitas, custos e despesas. As receitas de alugueis referem-se a renda com aluguel de imóvel próprio. As receitas financeiras referem-se basicamente a rendimentos com aplicações em CDB. As despesas administrativas referem-se a despesas com conservação e manutenção de bens da Companhia.

6. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

A Demonstração dos Fluxos de Caixa da Companhia foi elaborada pelo método indireto, em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 03.

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8