

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

MULTIAGRO AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA  
CNPJ: 23.349.343/0001-61  
BALANÇO PATRIMONIAL  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024  
(Valores expressos em reais)

	Nota	2025	2024
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante:</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	60.678	42.638
Clientes		-	56.158
Ativos biológicos	5	4.540.622	3.137.895
Créditos tributários		53.041	12.277
Adiantamento a fornecedores		129.599	136.287
Outros créditos		62.926	82.306
		<b>4.846.866</b>	<b>3.467.561</b>
<b>Não circulante:</b>			
Imobilizado	6	15.758.508	5.146.663
		<b>15.758.508</b>	<b>5.146.663</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>20.605.374</b>	<b>8.614.224</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante:</b>			
Fornecedores		199.727	82.032
Empréstimos e financiamentos		999	999
Obrigações fiscais		23.353	13.824
Obrigações trabalhistas		111.295	113.948
Outras contas a pagar		198.328	118.973
		<b>533.702</b>	<b>329.776</b>
<b>Patrimônio Líquido:</b>			
Capital social	7	27.073.327	14.484.196
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	7	820.000	389.000
Prejuízos acumulados		(7.821.655)	(6.588.748)
		<b>20.071.672</b>	<b>8.284.448</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>20.605.374</b>	<b>8.614.224</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MULTIAGRO AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**  
**CNPJ: 23.349.343/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional líquida	8	1.417.470	1.104.137
Custo dos produtos		<u>(2.255.991)</u>	<u>(1.049.145)</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<b><u>(838.521)</u></b>	<b><u>54.992</u></b>
Despesas gerais e administrativas	9	(1.446.034)	(1.116.815)
Ganhos líquidos com avaliação a valor justo	5	<u>1.056.415</u>	<u>610.704</u>
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras e impostos</b>		<b><u>(1.228.140)</u></b>	<b><u>(451.119)</u></b>
<b>Resultado financeiro:</b>			
Receitas financeiras		1.476	127
Despesas financeiras		<u>(2.057)</u>	<u>(1.439)</u>
<b>Despesas financeiras líquidas</b>		<b><u>(581)</u></b>	<b><u>(1.312)</u></b>
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b><u>(1.228.721)</u></b>	<b><u>(452.431)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
(Valores expressos em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.228.721)</b>	<b>(452.431)</b>
<b>Itens que não serão reclassificados para a demonstração do resultado</b>		
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício, líquido de impostos</b>	<b><u>(1.228.721)</u></b>	<b><u>(452.431)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MULTIAGRO AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**  
**CNPJ: 23.349.343/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC)</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 1 de janeiro de 2024</b>		<b>14.484.196</b>	-	<b>(6.116.656)</b>	<b>8.367.540</b>
Prejuízo do exercício		-	-	(452.431)	(452.431)
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC)		-	389.000	-	389.000
Ajuste de exercício anterior		-	-	(19.661)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>14.484.196</b>	<b>389.000</b>	<b>(6.588.748)</b>	<b>8.284.448</b>
Prejuízo do exercício		-	-	(1.228.721)	(1.228.721)
Aumento de capital conforme 20º alteração do contrato social	7	12.589.131	(586.312)	-	12.002.819
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	7	-	1.017.312	-	1.017.312
Ajuste de exercício anterior		-	-	(4.186)	(4.186)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>		<b>27.073.327</b>	<b>820.000</b>	<b>(7.821.655)</b>	<b>20.071.672</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MULTIAGRO AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**  
**CNPJ: 21.187.992/0001-88**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo do exercício	10	(1.228.721)	(452.431)
Ajustes por:			
Depreciações e amortizações	9	193.781	208.917
Ajuste líquido ao valor justo dos ativos biológicos	5	(1.056.415)	(610.704)
Ajuste de exercício anterior		(4.186)	(19.661)
<b>Lucro Ajustado</b>		<b>(2.095.541)</b>	<b>(873.879)</b>
<b>Redução (aumento) dos ativos</b>			
Clientes		56.158	(42.604)
Créditos tributários		(40.764)	10.796
Adiantamento a fornecedores		6.688	(27.057)
Outros créditos		19.380	(77.218)
Ativos biológicos		1.053.688	610.629
		<b>1.095.150</b>	<b>474.546</b>
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>			
Fornecedores		117.695	48.465
Obrigações fiscais		9.529	2.642
Obrigações trabalhistas		(2.653)	34.087
Outras contas a pagar		59.229	8.145
		<b>183.800</b>	<b>93.339</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		<b>(816.591)</b>	<b>(305.994)</b>
<b>Atividades de investimentos</b>			
Adições do imobilizado	6	(182.681)	(82.790)
Baixa (Aquisição) de imobilizado		-	7.440
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>		<b>(182.681)</b>	<b>(75.350)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Recursos recebidos de sócios para aumento de capital	7	1.017.312	389.000
Captação de empréstimos de terceiros		-	30.599
Pagamentos de empréstimos e financiamentos		-	(29.600)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento</b>		<b>1.017.312</b>	<b>389.999</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>18.040</b>	<b>8.655</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	42.638	33.983
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	60.678	42.638
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>18.040</b>	<b>8.655</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MULTIAGRO AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**  
**CNPJ: 23.349.343/0001-61**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
**para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025**  
(Valores expressos em reais)

## 1. Contexto Operacional

---

A Multiagro Agropecuária Comércio e Indústria LTDA. (Empresa) é uma sociedade empresarial de responsabilidade limitada que tem por objeto social o desenvolvimento de atividades agropecuárias, a exploração industrial e comercial em suas fazendas, a execução de florestamento e reflorestamento, a intermediação em negócios mercantis, a participação no capital de outras empresas, independentemente de seus objetivos sociais e forma jurídica, a criação e venda de equinos, a criação e venda de gado de corte e o aluguel de imóveis próprios. A Empresa possui sede na cidade de Leopoldina, estado de Minas Gerais.

## 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

---

### 2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e demais normas previstas na Lei das Sociedades por Ações.

Adicionalmente, a Administração considerou as orientações emanadas da Orientação OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na elaboração das suas demonstrações financeiras de forma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão divulgadas e correspondem ao que é utilizado na gestão da Companhia.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 26 de março de 2026.

### 2.2. Moeda funcional e mensuração

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos quando requeridos nas normas, conforme detalhado na nota explicativa nº 3.

### 2.3. Julgamentos, estimativas e premissas

A elaboração das demonstrações financeiras, requer que a Administração faça uso de julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores reportados de ativos e passivos, receitas e despesas. Os resultados de determinadas transações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são revisadas e nos exercícios futuros afetados.

As principais estimativas e julgamentos relacionados às demonstrações financeiras referem-se ao registro dos efeitos decorrentes de:

- I. Nota explicativa nº 5 – Ativos biológicos: mensuração a valor justo;
- II. Nota explicativa nº 6 – Imobilizado: previsão de vida útil dos ativos;

### 3. Políticas contábeis materiais

---

As políticas contábeis materiais têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

**a) Caixa e equivalentes de caixa**

Os depósitos bancários, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa estão sendo apresentados pelo valor líquido de realização.

**b) Ativos biológicos**

Os ativos biológicos correspondem, principalmente, a rebanho bovino (gado de corte) e touros, apresentados no ativo circulante. Os ativos biológicos estão mensurados pelo valor justo, deduzidos das despesas de venda.

A avaliação dos ativos biológicos é feita pela Companhia, sendo o ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos reconhecidos no resultado do período em que ocorrem em linha específica da demonstração do resultado, denominada "Ganho (perda) de ajuste a valor justo - Ativo biológico". O aumento ou diminuição no valor justo é determinado pela diferença entre os valores justos dos ativos biológicos no início e final do período avaliado.

**c) Imobilizado**

O Imobilizado está registrado ao custo de aquisição, deduzido por depreciação calculada pelo método linear, às taxas anuais que levam em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens.

**d) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos estão demonstrados pelos valores históricos de realização e os passivos pelos valores conhecidos e calculados, incluindo os rendimentos e encargos correspondentes. A provisão para férias foi calculada com base nos direitos adquiridos pelos empregados até a data do balanço e, inclui os encargos sociais correspondentes.

**e) Receitas**

As receitas são reconhecidas quando ocorre a transferência (ou promessa) de bens ou serviços aos clientes, refletindo o valor esperado em contraprestação por tais bens ou serviços. As principais fontes de receita da Companhia consistem na venda de gado, produtos pecuniários e aluguéis provenientes de contratos com clientes. A Companhia reconhece as receitas relacionadas a esses contratos conforme a satisfação das obrigações de desempenho, que são implícitas em cada um deles.

O IFRS 15 / CPC 47 estabelece um modelo para o reconhecimento da receita que considera cinco etapas: (i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a empresa cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, no caso das vendas de gado e produtos pecuniários, a receita é reconhecida no momento da emissão da fatura. Já a receita de aluguéis é reconhecida quando ocorre o pagamento do aluguel.

**f) Despesas**

As despesas são reconhecidas com observância ao regime de competência de exercícios.

#### 4. Caixa e equivalente de caixa

	2025	2024
Caixa	2.770	2.878
Banco Itaú	57.908	39.760
<b>Total</b>	<b>60.678</b>	<b>42.638</b>

#### 5. Ativos biológicos

	2025	2024
Ativos Biológicos - Imaturos	2.180.035	1.068.237
Ativos Biológicos - Maduros	2.360.587	2.069.658
<b>Total</b>	<b>4.540.622</b>	<b>3.137.895</b>

Abaixo apresentamos a movimentação dos ativos biológicos no exercício:

	2025	2024
<b>Saldos em 31.12.2024 e 31.12.2023</b>	<b>3.137.895</b>	<b>3.137.820</b>
Apropriação de custos	1.291.107	478.365
Adições	1.400.000	-
Vendas	(2.254.909)	(1.061.208)
Baixas por mortes	(87.871)	(32.393)
Ganhos líquidos com avaliação a valor justo	1.056.416	610.704
Outros	(2.016)	4.607
<b>Saldos em 31.12.2025 e 31.12.2024</b>	<b>4.540.622</b>	<b>3.137.895</b>

#### 6. Imobilizado

	Saldos em 2024	Adições	Depreciação	Saldos em 2025
<b>Custo</b>				
Terrenos	1.348.776	-	-	1.348.776
Fazendas	-	10.622.945	-	10.622.945
Edificações	694.247	-	-	694.247
Máquinas e Equipamentos	731.737	58.973	-	790.710
Veículos	723.089	80.000	-	803.089
Outros	617.399	43.708	-	661.107
<b>Total em serviço</b>	<b>4.115.248</b>	<b>10.805.626</b>	-	<b>14.920.874</b>
<b>Depreciação acumulada</b>				
Terrenos	-	-	-	-
Fazendas	-	-	-	-
Edificações	(681.558)	-	(12.689)	(694.247)
Máquinas e Equipamentos	(554.994)	-	(76.420)	(631.414)
Veículos	(375.977)	-	(60.807)	(436.784)
Outros	(470.629)	-	(43.865)	(514.494)
<b>Total depreciação acumulada</b>	<b>(2.083.158)</b>	-	<b>(193.781)</b>	<b>(2.276.939)</b>
Imobilizado em curso	14.573	-	-	14.573
Imobilizado não operacional <sup>(1)</sup>	3.100.000	-	-	3.100.000
<b>Total</b>	<b>5.146.663</b>	<b>10.805.626</b>	<b>(193.781)</b>	<b>15.758.508</b>

	Saldos em 2023	Adições	Baixas	Depreciação	Saldos em 2024
<b>Custo</b>					
Terrenos	1.348.776	-	-	-	1.348.776
Edificações	694.247	-	-	-	694.247
Máquinas e Equipamentos	728.947	2.790	-	-	731.737
Veículos	650.529	80.000	(7.440)	-	723.089
Outros	617.399	-	-	-	617.399
<b>Total em serviço</b>	<b>4.039.898</b>	<b>82.790</b>	<b>(7.440)</b>	<b>-</b>	<b>4.115.248</b>
<b>Depreciação acumulada</b>					
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificações	(646.275)	-	-	(35.283)	(681.558)
Máquinas e Equipamentos	(481.393)	-	-	(73.601)	(554.994)
Veículos	(317.586)	-	-	(58.391)	(375.977)
Outros	(428.989)	-	-	(41.640)	(470.629)
<b>Total depreciação acumulada</b>	<b>(1.874.243)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(208.915)</b>	<b>(2.083.158)</b>
Imobilizado em curso	14.573	-	-	-	14.573
Imobilizado não operacional <sup>(1)</sup>	3.100.000	-	-	-	3.100.000
<b>Total</b>	<b>5.280.228</b>	<b>82.790</b>	<b>(7.440)</b>	<b>(208.915)</b>	<b>5.146.663</b>

<sup>(1)</sup> O imobilizado não operacional é composto pela Fazenda Aurora, registrada no ativo não circulante da empresa. O valor contábil da fazenda foi atribuído com base em laudo de avaliação técnica emitido em 23 de novembro de 2016, substituindo o custo histórico tradicional. O ativo não é depreciado, por possuir vida útil indeterminada, e não é atualizado pelo valor justo após o reconhecimento inicial.

## 7. Patrimônio Líquido

### 7.1. Capital Social

O capital social subscrito e integralizado de R\$27.073.327 (R\$14.848.196 em 2024), está representado por 18.680.573 (14.848.196 em 2024) quotas, sendo:

- (i) 14.484.196 quotas ordinárias, no valor nominal de R\$1,00, totalizando o valor de R\$14.484.196; e
- (ii) 4.196.377 quotas preferenciais, no valor nominal de R\$ R\$3,00, totalizando o valor de R\$ 12.589.131.

Durante o exercício, o sócio realizou um aporte registrado como AFAC (Adiantamento para Futuro Aumento de Capital), com previsão de integralização ao capital social em 2026, conforme movimentação abaixo:

	Saldo em 2024	Aportes	Capitalização	Saldo em 2025
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	389.000	1.017.312	(586.312)	820.000

## 8. Receita Operacional

	2025	2024
Vendas - Pecuárias e outros animais	1.350.022	1.017.584
Vendas - Cultura e produtos pecuniários	170.088	141.354
Receita de aluguel	90.417	78.514
<b>Total - Receita operacional bruta</b>	<b>1.610.527</b>	<b>1.237.452</b>
<b>Deduções da receita operacional</b>		
Devolução de vendas	(77.995)	-
PIS	(14.279)	(16.220)
COFINS	(65.772)	(74.710)
Outros	(35.011)	(42.386)
<b>Total - Deduções da receita operacional</b>	<b>(193.057)</b>	<b>(133.316)</b>
<b>Total - Receita operacional líquida</b>	<b>1.417.470</b>	<b>1.104.136</b>

## 9. Despesas Gerais e Administrativas

	2025	2024
Pessoal	270.433	256.860
Serviços	444.165	255.571
Materiais	257.308	190.514
Transportes	156.252	133.907
Depreciação	193.781	208.917
Perda de gado	87.781	32.393
Outros	36.314	38.655
<b>Total</b>	<b>1.446.034</b>	<b>1.116.817</b>

## 10. Resultado por ação

	2025	2024
Resultado do exercício	(1.228.721)	(452.431)
Número de ações	18.680.573	14.848.196
<b>Prejuízo por ação</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,03)</b>

## 11. Informações adicionais aos fluxos de caixa

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, as movimentações patrimoniais que não afetaram o fluxo de caixa da Empresa são:

	2025	2024
Adições do imobilizado	10.622.945	-
Adições no ativo biológico	1.400.000	-

## Administração

---

**Ivan Muller Botelho**  
Sócio Administrador

**Mauricio Perez Botelho**  
Administrador

**Rodolfo da Paixão Lima**  
Contador - CRC-RJ 107310/0