



2026/00468925-6

JUCERJA

Último arquivamento:

00007493574 - 09/01/2026

NIRE: 33.3.0014621-1

COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

Orgão	Calculado	Pago
Junta	1100,00	1100,00
DNRC	0,00	0,00

Boleto(s):

Hash: FC5E8E48-B74B-462A-82E5-3700298236C6

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.3.0014621-1

Tipo Jurídico

Sociedade anônima

Porte Empresarial

Normal

Nome

**TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

Código Ato

Eventos

008

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
999	1	Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária / Sem Eventos (Empresa)
xxx	xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
xxx	xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
xxx	xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
xxx	xx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR ANDREA MARQUES VALENÇA, ANTONIO CHARBEL JOSE ZAIB E RENATO MANSUR SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Município	Estado
00007721732	31.136.716/0001-44	Rua EPITACIO PESSOA 130	Centro	Petrópolis	RJ
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX
XXXXXXXXXX	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XX

Deferido em 17/04/2026 e arquivado em 17/04/2026

Gabriel Oliveira de Souza Voi  
SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
 Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA  
 NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026  
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.  
 Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829  
 Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 01/31



**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**

**CNPJ nº 31.136.716/0001-44**

**NIRE: 33.3.0014621-1**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2026.**

1. **Data, hora e local:** Aos 17 (dezesete) dias de março de 2026, às 10:00 horas, na Cidade de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Koeler, 42.
2. **Presença:** Acionistas representando 75,01% do capital social com direito a voto, tendo comparecido os acionistas **D.FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA**, representado pelo procurador **ARTHUR ROSSI SIMÕES CARVALHO**, inscrito na OAB/RJ sob o nº 135.781, **O9DEZ PARTICIPAÇÕES LTDA**, representada por **BIANCA CARDOSO ZACARIAS ISAAC**, inscrita na OAB/RJ nº 120.931, **D.AFONSO DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA** representado por **ARTHUR ROSSI SIMÕES CARVALHO**, **D.PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, **D.MANUEL DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, representados pelo procurador **ARTHUR LEONARDO MOTTA DE GOMES TOSTES**, inscrito na OAB/RJ sob o nº 149.055. As acionistas **D. MARIA JUANA PAREJO DE ORLEANS E BRAGANÇA**, **ESPÓLIO de D. CRISTINA DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, **D. MARIA DA GLÓRIA DE BOURBON ORLEANS E BRAGANÇA** e **MARIA CRISTINA SCHMIDT PEÇANHA DE ORLEANS E BRAGANÇA** (na qualidade de usufrutuária de parte das ações do Sr. Francisco Theodoro Peçanha de Orleans e Bragança) não compareceram à Assembleia.
3. **Convocação:** Todos os acionistas foram regularmente convocados na forma do art. 124 da Lei nº 6.404/76 e de acordo com o que estabelece o Estatuto Social, conforme publicações na Central de Balanços no dia 06/03/2026.

4. **Mesa**: Presidente: **ARTHUR ROSSI SIMÕES CARVALHO**.  
Secretária: **BIANCA CARDOSO ZACARIAS ISAAC**.

5. **Ordem do Dia**:

#### **I – ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:**

- 1 - Exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras apresentadas com o Relatório da Diretoria, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- 2 - Destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- 3 - Eleição da Diretoria para o triênio 2026/2028, isto é, até a AGO relativa ao exercício encerrado no fim de 2028.
- 4 - Fixação dos honorários da Diretoria para o exercício de 2026;

#### **II – ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:**

- 1 - Deliberar sobre orientação de voto na Assembleia Geral Ordinária (AGO) da Companhia Imobiliária de Petrópolis a ser realizada em 17/03/2026;
- 2 - Assuntos gerais.

5. **Deliberações**: Assumiu a direção dos trabalhos e a presidência da Assembleia, **ARTHUR ROSSI SIMÕES CARVALHO**, que convidou a mim, **BIANCA CARDOSO ZACARIAS ISAAC**, para secretariar a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Dando início aos trabalhos, os acionistas aprovaram, por unanimidade, pelos votos dos acionistas presentes, que a ata seria lavrada em forma sumária nos termos do §1º do art. 130 da Lei n.º 6.404/76.

Na sequência, o Sr. Presidente deu início à discussão das matérias da ordem do dia:

## **Em Assembleia Geral Ordinária:**

- 1) Os acionistas deliberaram, por unanimidade dos acionistas votantes presentes, aprovar, depois de examinadas e discutidas, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, respectivamente, tudo permanecendo à disposição dos acionistas nos arquivos da Assessoria Jurídica, na sede da Companhia.

Os acionistas **D. FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA, O9DEZ PARTICIPAÇÕES LTDA, D. PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA e D. MANUEL DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA** se abstiveram de votar nesta matéria da ordem do dia.

1.1) Os acionistas deliberaram, por unanimidade dos acionistas votantes presentes, aprovar, depois de examinadas e discutidas, as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, respectivamente, tudo permanecendo à disposição dos acionistas nos arquivos da Assessoria Jurídica, na sede da Companhia.

Os acionistas **D. FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA, O9DEZ PARTICIPAÇÕES LTDA, D. PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA e D. MANUEL DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA** se abstiveram de votar nesta matéria da ordem do dia.

- 2) Os acionistas deliberaram, por unanimidade dos acionistas votantes presentes, aprovar a proposta da Diretoria para a destinação do resultado do exercício findo em 31/12/2025, no valor de R\$ 154.099,51 (cento e cinquenta e quatro mil, noventa e nove reais e cinquenta e um centavos), conforme os seguintes critérios: (i) não será constituída reserva legal, tendo em vista que o saldo atual da referida reserva já atingiu o limite de 20% do capital social, nos termos do art. 193 da Lei

nº6.404/76; (ii) a destinação da totalidade do lucro apurado no exercício encerrado em 31/12/2025, no valor de R\$ 154.099,51 (cento e cinquenta e quatro mil, noventa e nove reais e cinquenta e um centavos), para distribuição de dividendos aos acionistas, de forma proporcional ao capital social, os quais serão pagos até 31/12/2028, conforme disponibilidade de caixa da Companhia, rerratificando a deliberação do item “B” da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/12/2025, onde o valor para distribuição apurado em Balancete datado de 31/10/2025 era de R\$ 173.140,76 (cento e setenta e três mil, cento e quarenta reais e setenta e seis centavos).

- 3) Os acionistas deliberaram, por unanimidade dos acionistas votantes presentes, aprovar, a reeleição dos seguintes diretores com mandato para o triênio 2026/2028, isto é, até a AGO relativa ao exercício encerrado no fim de 2028: **D.FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA**, brasileiro, divorciado, convivente em união estável, economista, inscrito no CPF/MF nº 476.649.167-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 00069804990, expedida pelo Detran –RJ em 10.08.2021, residente e domiciliado na Rua Carlos Cavaco 160 – Centro – Petrópolis – Rio de Janeiro, CEP 25685-270, para **Diretor Presidente, D.PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, brasileiro, casado, ecólogo, RG nº 03.917.537-7 – IFP, inscrito no CPF sob o nº 279.489.867-15, com endereço profissional na Avenida Koeler, 42 – Centro, nesta cidade, para **Diretor Adjunto, e D.MANUEL DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da C.I. 042.074.03-9, expedida pelo IFP-RJ e do CPF. 036.241.527-77 e do Passaporte Brasileiro CK 319.760, expedido pelo Consulado Geral do Brasil, em Madri, Espanha, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bahia, nº 258, Nogueira, para **Diretor Secretário**.
- 4) Os acionistas deliberaram, por unanimidade dos acionistas votantes presentes, aprovar, a fixação da remuneração anual global da Diretoria para o exercício de 2026 no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

## Em Assembleia Geral Extraordinária:

Os acionistas deliberaram, por unanimidade dos acionistas votantes presentes, a orientação de voto a ser manifestado pela Companhia na Assembleia Geral Ordinária da Companhia Imobiliária de Petrópolis, a ser realizada nesta data, às 11:00:

- 1) Aprovação das contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
  - 1.1) Aprovação das Demonstrações Financeiras e do Relatório da Administração, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
- 2) Aprovação, conforme critérios descritos adiante, da proposta da Diretoria para a destinação do lucro líquido do exercício findo em 31/12/2025, a saber: (i) não será constituída reserva legal, tendo em vista que o saldo atual da referida reserva já atingiu o limite de 20% do capital social, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76; (ii) pagamento, nesta data, da gratificação à Diretoria no valor de R\$ 9.339,15 (nove mil, trezentos e trinta e nove reais e quinze centavos), correspondente a 10% do lucro líquido do exercício, conforme § único do art. 17 do Estatuto Social; (iii) distribuição do saldo do lucro líquido, no valor de R\$ 84.052,34 (oitenta e quatro mil, cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos), como dividendos, a serem pagos nesta data, na proporção e na forma de participação de cada acionista no capital social.
- 3) Aprovação da reeleição dos seguintes diretores com mandato para triênio 2026/2028, isto é, até a AGO relativa ao exercício encerrado no fim de 2028: **D.AFONSO DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, brasileiro, casado, técnico agrícola, portador da CI nº 4158497 da SSP/SP, inscrito no CPF nº 476.676.487-00, residente e domiciliado na Rua Comandante Marcolino de Souza nº 443, apt. 304, bloco 2, Itaipava, Petrópolis, RJ, como **Diretor Presidente**, **D.FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA**, brasileiro, divorciado,


convivente em união estável, economista, inscrito no CPF/MF nº 476.649.167-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 00069804990, expedida pelo Detran –RJ em 10.08.2021, residente e domiciliado na Rua Carlos Cavaco 160 – Centro – Petrópolis – Rio de Janeiro, CEP 25685-270, como **Diretor Adjunto, D.PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**, brasileiro, casado, ecólogo, RG nº 03.917.537-7 – IFP, inscrito no CPF sob o nº 279.489.867-15, com endereço profissional na Avenida Koeler, 42 – Centro, nesta cidade, como **Diretor Adjunto, e GUILENE CHRISTIANE LADVOCAT CINTRA**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB RJ 133.443, e CPF nº 752.597.967-72, com endereço profissional na Avenida Koeler, nº 42, Centro, Petrópolis, RJ, como **Diretora Administrativa.**

- 4) Aprovação da fixação da remuneração da Diretoria para o exercício de 2026 no valor global anual de R\$ 1.629.774,00 (um milhão, seiscentos e vinte e nove mil, setecentos e setenta e quatro reais), isto é, um reajuste de 6,79% em relação à remuneração estabelecida para o exercício de 2025, em conformidade com a variação do salário mínimo, ou, alternativamente, a aplicação do índice de reajuste a ser aprovado pelo Sindicato do Comércio de Petrópolis, o que for maior;
- 5) Se renovado o Conselho Fiscal, que sejam indicados como Conselheiros os Srs. **JOSÉ ALOÍSIO KARL**, brasileiro, casado, Contador, portador da carteira de identidade do CRC/RJ n. 092359/O-8, inscrito no CPF/MF sob o nº 751.871.837-53, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, 282, Castelânea, nesta cidade, e-mail [jose@karl-hammes.com.br](mailto:jose@karl-hammes.com.br), como membro efetivo; **PAULO ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Jeronimo de Lemos, 70, apto. 101, Vila Isabel, inscrito no CRC/RJ nº 22993/O-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 273.617.807-68, e-mail [paulo@copelcont.com.br](mailto:paulo@copelcont.com.br), como membro efetivo; e **FABIO CESAR KARL**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, contador, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Coronel Veiga, nº 682, apartamento 412, portador da CI n. RJ nº 078987/O-5 expedida pelo CRC- RJ e inscrita no CPF/MF sob o n. 914.741.917-20,


como membro suplente. A remuneração do Conselho Fiscal deve observar a regra do §3º do art. 162 da Lei das S.A., de forma que a remuneração mensal de cada Conselheiro em exercício seja de R\$ 3.395,36 (três mil, trezentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos).

- 6) Os acionistas **D. FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA, O9DEZ PARTICIPAÇÕES LTDA, D.AFONSO DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA e D. PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA** se abstiveram de votar nas matérias dos itens 1, 2 e 3 da Ordem do dia da AGE.

Nada mais havendo a tratar, e, após aprovada a lavratura desta ata, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, da qual foi lavrada a presente ata no livro próprio, a qual segue assinada pelos presentes. Petrópolis, 17 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente  
 **ARTHUR ROSSI SIMÕES CARVALHO**  
Data: 18/03/2026 13:37:09-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ARTHUR ROSSI SIMÕES CARVALHO**  
Presidente

Documento assinado digitalmente  
 **BIANCA CARDOSO ZACARIAS ISAAC**  
Data: 17/03/2026 15:39:55-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**BIANCA CARDOSO ZACARIAS ISAAC**  
Secretária

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**

**CNPJ Nº 31.136.716/0001-44**

**NIRE Nº 33.3.0014621-1**

**CONVOCAÇÃO**

Os senhores acionistas da COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA ("Companhia") ficam convocados, na forma do artigo 124 da Lei das SA, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no dia 17 de março de 2026, às 10:00 horas, excepcionalmente, na Avenida Koeller, nº 42, em Petrópolis-RJ, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

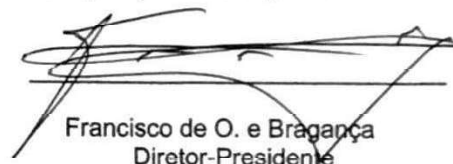
**I – ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA;**

- 1 - Exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras apresentadas com o Relatório da Diretoria, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- 2 - Destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- 3 - Eleição da Diretoria para o triênio 2026/2028, isto é, até a AGO relativa ao exercício encerrado no fim de 2028.
- 4 - Fixação dos honorários da Diretoria para o exercício de 2026;

**II – ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:**

- 1 - Deliberar sobre orientação de voto na Assembleia Geral Ordinária (AGO) da Companhia Imobiliária de Petrópolis a ser realizada em 17/03/2026;
- 2 - Assuntos gerais.

Petrópolis, 06 de março de 2026.


  
Francisco de O. e Bragança  
Diretor-Presidente

**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**

**CNPJ Nº 31.136.716/0001-44**

**NIRE No. 33.3.0014621-1**

SENHORES ACIONISTAS: os documentos a que se referem os incisos I e II do artigo 133 da Lei nº 6404/76, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas da COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA, no endereço indicado a seguir: Avenida Koeller nº 42 – Petrópolis/RJ, Petrópolis, 13 de fevereiro de 2026. Francisco de O. e Bragança Diretor –Presidente.

Documento assinado digitalmente  
 FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANCA  
Data: 13/02/2026 10:36:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**

**CNPJ Nº 31.136.716/0001- 44**

**NIRE Nº 33.3.0014621-1**

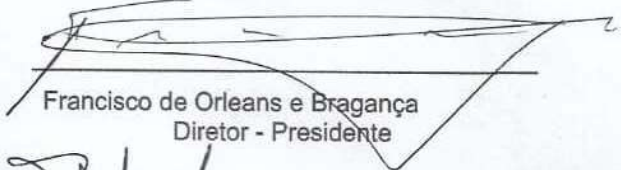
**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

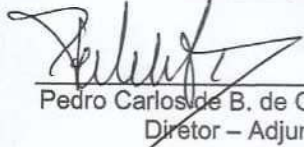
Senhores Acionistas,

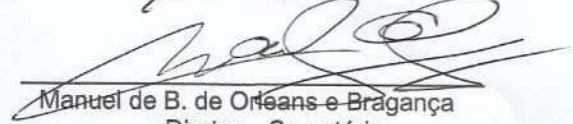
Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas.o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Colocamo-nos a disposição dos V.Sas. para quaisquer informações complementares.

Petrópolis, 13 de fevereiro de 2026.

  
Francisco de Orleans e Bragança  
Diretor - Presidente

  
Pedro Carlos de B. de Orleans e Bragança  
Diretor - Adjunto

  
Manuel de B. de Orleans e Bragança  
Diretor - Secretário

CARLA  
RITTMAYER DA  
FRAGA:971509  
59768

Assinado de forma  
digital por CARLA  
RITTMAYER DA  
FRAGA:97150959768  
Dados: 2026.02.27  
15:09:20 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA  
 CNPJ No 31.136.716/0001-44  
 NIRE No. 33.3.0014621-1  
**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31/12/2025**

	31/12/2024 R\$	31/12/2025 R\$
<b>ATIVO</b>	<b><u>853.379,67</u></b>	<b><u>855.012,33</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>14.022,67</u></b>	<b><u>15.655,33</u></b>
CAIXA	8.830,67	9.821,67
BANCOS	1.319,25	1.960,91
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	3.872,75	3.872,75
<b>PERMANENTE</b>	<b><u>839.357,00</u></b>	<b><u>839.357,00</u></b>
INVESTIMENTOS	837.282,00	837.282,00
INTANGÍVEL	2.075,00	2.075,00
	=====	=====
<b>PASSIVO</b>	<b><u>853.379,67</u></b>	<b><u>855.012,33</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>82.085,00</u></b>	<b><u>526.167,98</u></b>
ENCARGOS SOCIAIS	150,00	150,00
DIVIDENDOS A PÁGAR	0,00	491.549,83
HONORARIOS DIRETORIA A PAGAR	15.000,00	6.750,00
COMPROMISSOS DIVERSOS	66.935,00	27.718,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>771.294,67</u></b>	<b><u>328.844,35</u></b>
CAPITAL SOCIAL	253.000,00	253.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	9.387,46	9.387,46
RESERVAS DE LUCROS	508.907,21	66.456,89
	=====	=====

Francisco de Orleans e Bragança – Diretor Presidente

**CARLA RITTMAYER**  
 DA  
**FRAGA:97150959768**

Assinado de forma digital por  
 CARLA RITTMAYER DA  
 FRAGA:97150959768  
 Dados: 2026.02.27 14:32:59  
 -03'00'

Carla Rittmeyer da Fraga – Contadora  
 CRC/RJ 079130/O - CIC nº 971.509.597-68

COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA  
 CNPJ No 31.136.716/0001-44  
 NIRE No. 33.3.0014621-1  
 DEMONSTRAÇÃO LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS

	31/12/2024 R\$	31/12/2025 R\$
SALDO ANTERIOR LUCROS ACUMULADOS	-	-
REVERSÃO RESERVAS	142.561,20	442.450,32
LUCRO LÍQUIDO PERÍODO-BASE	299.889,12	154.099,51
PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO-BASE	-	-
SALDO À DISPOSIÇÃO	442.450,32	596.549,83
TRANSFÊRENCIAS PARA RESERVAS	442.450,32	0,00
DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS / CREDITADOS	0,00	105.000,00
DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS LEI 15.470/2025	0,00	491.549,83
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA	-	-
	=====	=====

  
 Francisco de Orleans e Bragança – Diretor Presidente

CARLA RITTMAYER Assinado de forma digital  
 DA por CARLA RITTMAYER  
 FRAGA:9715095976 DA FRAGA:97150959768  
 8 Dados: 2026.02.27  
 14:33:42 -03'00'

Carla Rittmeyer da Fraga – Contadora  
 CRC/RJ 079130/O - CIC nº 971.509.597-68

COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA  
CNPJ No 31.136.716/0001-44  
NIRE No. 33.3.0014621-1  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2025

	31/12/2024 R\$	31/12/2025 R\$
RECEITAS OPERACIONAIS	439.526,77	303.453,41
DESPESAS OPERACIONAIS	139.637,65	149.353,90
OUTRAS RECEITAS	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	299.889,12	154.099,51
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	299.889,12	154.099,51
	=====	=====

  
Francisco de Orleans e Bragança – Diretor Presidente

CARLA RITTMAYER  
DA  
FRAGA:97150959768

Assinado de forma digital  
por CARLA RITTMAYER DA  
FRAGA:97150959768  
Dados: 2026.02.27 14:33:19  
-03'00'

Carla Rittmeyer da Fraga – Contadora  
CRC/RJ 079130/O - CIC nº 971.509.597-68

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**  
**CNPJ Nº 31.136.716/0001-44**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2025.**  
**(Em reais)**

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, estabelecida na Rua Epitácio Pessoa nº 130, Centro, CEP 25.610-000 e tem por objetivo administração de bens e valores, móveis ou imóveis, inclusive de terceiros, podendo aplicar recursos próprios em títulos ou quotas de quaisquer outras sociedades.

**NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as alterações promovidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09 e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)..

**NOTA 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.**

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis da Empresa podem ser resumidas como segue:

- a) **Caixa e equivalentes de caixa e investimentos a curto prazo** Os montantes registrados na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores disponíveis em caixa, depósitos bancário.
- b) **Investimento:** Os investimentos em sociedade coligadas ou controladas são avaliados pelo valor do patrimônio líquido, conforme previsto na legislação vigente.
- c) **Intangível:** O Ativo intangível reflete o direito de uso de marca, conforme legislação vigente.
- d) Realizada em 29/12/2025, Assembleia Geral Extraordinária, para deliberar a destinação do saldo da conta de Reserva de Lucros a Realizar de exercícios anteriores até o exercício findo em 31/12/2024 no valor de R\$ 442.450,32 (quatrocentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos), para distribuição de dividendos aos acionistas, de forma proporcional ao capital social, dos quais R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) já foram pagos em 2025 e o saldo será pago até 31/12/2028, conforme disponibilidade de caixa da Companhia; e a destinação do lucro apurado em balancete datado de 31/10/2025 no valor de R\$173.140,76 (cento e setenta e três mil, cento e quarenta reais e setenta e seis centavos), para distribuição de dividendos aos acionistas, de forma proporcional ao capital social, os quais serão pagos até 31/12/2028, conforme disponibilidade de caixa da Companhia. Ao efetuar o fechamento do exercício 2025, foi apurado um resultado R\$ 154.099,51, (cento e cinquenta e quatro mil, noventa e nove reais e cinquenta e um centavos) que será re-ratificado em Assembléia.



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.


Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



- e) **As Despesas e as Receitas:** Estão apropriadas obedecendo ao regime de competência.
- f) **Apuração do Resultado:** O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidas no resultado.
- g) **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**Capital Social:** O capital é representado por 2.300.000 ações ordinárias nominativas, do valor de R\$ 0,11 cada uma.

Petrópolis, 31 de dezembro de 2025

  
Francisco de Orleans e Bragança – Diretor Presidente  
Pedro Carlos de Bourbon. de O. e Bragança – Diretor Adjunto  
Manuel de Bourbon de O. e Bragança – Diretor Secretário  
Carla Rittmeyer da Fraga – Contadora –CRC/RJ 079130/O  
CIC nº 971.509.597-68

CARLA  
RITTMAYER DA  
FRAGA:97150959  
768

Assinado de forma digital  
por CARLA RITTMAYER DA  
FRAGA:97150959768  
Dados: 2026.02.27  
15:02:26 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

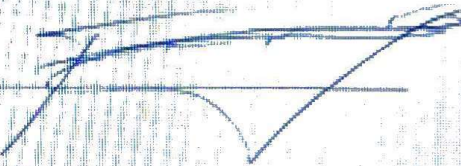
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Francisco de Orleans e Bragança, brasileiro, divorciado, economista, portador da Carteira de Identidade nº 06866103-2 expedida pelo Detran - RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 476.649.167-04, residente e domiciliado na Rua Carlos Cavaco, 160, Centro, Petrópolis/RJ, DECLARA, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Petrópolis, 17 de março de 2026.



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

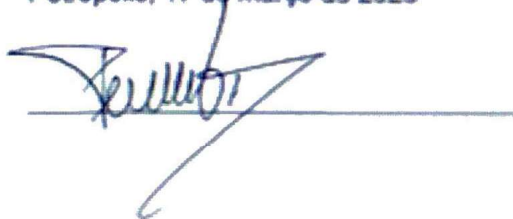
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

**Pedro Carlos de Bourbon de Orleans e Bragança,** brasileiro, casado, ecólogo, portador da Carteira de Identidade nº 03917537-7 expedida pelo Detran - RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 279.489.867-15, residente e domiciliado na Estrada União e Indústria, 1.845, bloco 2 apto. 402, Itaipava, Petrópolis/RJ, DECLARA, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Petrópolis, 17 de março de 2026



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Manuel de Bourbon de Orleans e Bragança, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 042074039 – IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.241.527-77, residente e domiciliado na Rua Bahia, 258, Nogueira, Petrópolis/RJ, DECLARA, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Petrópolis, 17 de março de 2026.



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**

**CNPJ nº 31.136.716/0001-44**

**NIRE: 33.3.0014621-1**

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E  
EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2026.**

  
**D.FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA**

  
**09DEZ PARTICIPAÇÕES LTDA**

representada pelo administrador Francisco de Orleans E Bragança

**D.MARIA JUANA PAREJO DE ORLEANS E BRAGANÇA**

  
**D.AFONSO DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA,**

  
**D.PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**

  
**D.MANUEL DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**

**ESPÓLIO DE D.CRISTINA DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**

**D.MARIA CRISTINA SCHMIDT PEÇANHA DE ORLEANS E BRAGANÇA**

Representada por Francisco Theodoro Peçanha de Orleans e Bragança.

**D. MARIA DA GLÓRIA DE BOURBON ORLEANS E BRAGANÇA**

(última página da lista de presença da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA de 17/03/2026)

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA**

**CNPJ nº 31.136.716/0001-44**

**NIRE: 33.3.0014621-1**

**LISTA DE PRESEÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E  
EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2026.**

  
**D.FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANÇA**

  
**09DEZ PARTICIPAÇÕES LTDA**

representada pelo administrador Francisco de Orleans E Bragança

**D.MARIA JUANA PAREJO DE ORLEANS E BRAGANÇA**

  
**D.AFONSO DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA,**

  
**D.PEDRO CARLOS DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**

  
**D.MANUEL DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**

**ESPÓLIO DE D.CRISTINA DE BOURBON DE ORLEANS E BRAGANÇA**

**D.MARIA CRISTINA SCHMIDT PEÇANHA DE ORLEANS E BRAGANÇA**

Representada por Francisco Theodoro Peçanha de Orleans e Bragança



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
31.136.716/0001-44	COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA	13/02/2026 14:35:45	D6D5B4D84815C9B3D0ED2CAA334E1ED7A1599966

**Anúncio de Disposição de Documentos**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
13/02/2026	-	-	Participante-Upload

**Título**  
AVISO AOS ACIONISTAS

**Descrição**  
AVISO AOS ACIONISTAS

**Anexos**

Tipo de Anexo		Título		Descrição	
Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso	
COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA:31136716000144	31.136.716/0001-44	13/02/2026 14:35:45	Participante	Certificado Digital	

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
31.136.716/0001-44 COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA 06/03/2026 17:07:53 47FD6F5ADF3A07C9140D228A51379DB7CDEB801E

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Inicio Data de Fim Consolidada Origem  
01/01/2025 31/12/2025 Não Participante-Upload

Titulo  
BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição  
BALANÇO PATRIMONIAL

**Anexos**

Tipo de Anexo	Titulo	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA:31136716000144	31.136.716/0001-44	06/03/2026 17:07:53	Participante	Certificado Digital

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA  
NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
31.136.716/0001-44	COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA	06/03/2026 17:08:35	CA26A9FF43BD0D088EA0ABF134A5FF798FBA0700

**Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload

**Título**  
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (DLPA)

**Descrição**  
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (DLPA)

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA:31136716000144	31.136.716/0001-44	06/03/2026 17:08:35	Participante	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
31.136.716/0001-44	COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA	06/03/2026 17:08:20	B7B2C77B7B8311C440E1BCBF4AB272F4065EBF66

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload

**Título**  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

**Descrição**  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA:31136716000144	31.136.716/0001-44	06/03/2026 17:08:20	Participante	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
31.136.716/0001-44	COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA	06/03/2026 17:08:51	AE9B3469320014695D85BAA67EC24050719EB738

**Notas Explicativas**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2025	31/12/2025	-	Participante-Upload
<b>Título</b>			
NOTAS EXPLICATIVAS			
<b>Descrição</b>			
NOTAS EXPLICATIVAS			

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA:31136716000144	31.136.716/0001-44	06/03/2026 17:08:51	Participante	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
31.136.716/0001-44	COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA	06/03/2026 17:09:03	BB99D86B167C50FF87E72C9CC69FDB96557AA796

**Relatório da Administração (RA)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2025	31/12/2025	-	Participante-Upload
<b>Título</b>			
RELATORIO DA DIRETORIA			
<b>Descrição</b>			
RELATORIO DA DIRETORIA			

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA:31136716000144	31.136.716/0001-44	06/03/2026 17:09:03	Participante	Certificado Digital

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA  
 NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026  
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.  
 Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829  
 Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **Carla Rittmeyer da Fraga**, com inscrição ativa no CRC/RJ, sob nº **079130/O-3**, expedida em 10/04/1997, inscrito no CPF sob nº **971.509.597-68**, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 1- AGO – 07 páginas
- 2- Convocação – 1 página
- 3- Aviso Acionistas – 1 página
- 4- Relatório da Diretoria – 1 página
- 5- Balanço Patrimonial – 1 página
- 6- Demonstração Lucros/Prejuízo Acumulados – 1 página
- 7- Demonstração do Resultado do Exercício de 2024 – 1 página
- 8- Notas Explicativas – 2 página
- 9- Declaração de desimpedimento – 5 páginas
- 10- Lista de presença da AGO – 1 página
- 11- Recibos de Publicações – 6 páginas
- 12- Identidade da contadora (CRC) – 1 via

Petrópolis, 17 de março de 2026.

CARLA  
RITTMAYER DA  
FRAGA:971509  
59768

Assinado de forma  
digital por CARLA  
RITTMAYER DA  
FRAGA:97150959768  
Dados: 2026.04.15  
15:50:49 -03'00'

Carla Rittmeyer da Fraga

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA, NIRE 33.3.0014621-1, PROTOCOLO 2026/00468925-6, ARQUIVADO EM 17/04/2026, SOB O NÚMERO (S) 00007721732, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 971.509.597-68	CARLA RITTMeyer DA FRAGA
<input checked="" type="checkbox"/> 476.649.167-04	FRANCISCO DE ORLEANS E BRAGANCA

17 de abril de 2026.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ADMINISTRADORA GIRALDA

NIRE: 333.0014621-1 Protocolo: 2026/00468925-6 Data do protocolo: 15/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/04/2026 SOB O NÚMERO 00007721732 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 77F5E6796FD4428FFEAB2D643ABA3D71E1472840DB9B74B1786D9F269B691829

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 31/31