

**ENDURANCE INVESTIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em  
31 de dezembro de 2025**

**(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

## ENDURANCE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

### Balanço Patrimonial para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

( Em R\$ mil )

|                                      | <b>ATIVO</b> |              |                   |                   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|
|                                      |              | <b>Notas</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| <b>ATIVO</b>                         |              |              |                   |                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                    |              |              |                   |                   |
| Caixa e Equivalentes de Caixa        | 3            |              | 27                | 1                 |
| Dividendos a receber                 | 4            |              | 215               | -                 |
| Contas a Receber de Terceiros        | 5            |              | 750               | -                 |
| <b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>           |              |              | <b>992</b>        | <b>1</b>          |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                |              |              |                   |                   |
| Contas a Receber de Terceiros        | 5            |              | 12.231            | -                 |
| Contas a receber partes relacionadas | 4            |              | 5.009             | -                 |
| Investimentos                        | 6            |              | 7.853             | -                 |
| <b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>       |              |              | <b>25.093</b>     | <b>-</b>          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                |              |              | <b>26.085</b>     | <b>1</b>          |

## ENDURANCE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

### Balanço Patrimonial para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

( Em R\$ mil )

#### PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

|  | <u>Notas</u> | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVO</b>                               |              |                   |                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                            |              |                   |                   |
| Tributos a Recolher                          |              | 11                | -                 |
| Contas a Pagar Partes relacionadas           | 4            | 136               |                   |
| <b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>                   |              | <u>147</u>        | <u>-</u>          |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        |              |                   |                   |
| Contas a Pagar Partes relacionadas           | 4            | 21.820            |                   |
| Otras Obrigações                             |              | 42                |                   |
| <b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>               |              | <u>21.862</u>     | <u>-</u>          |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    |              |                   |                   |
| Capital social                               | 7            | 2.467             | 1                 |
| Reserva de Lucros                            |              | 1.561             |                   |
| Ajuste Avaliação Patrimonial                 |              | 48                |                   |
| Total do patrimônio líquido                  |              | <u>4.076</u>      | <u>1</u>          |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> |              | <u>26.085</u>     | <u>1</u>          |

## ENDURANCE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstrações de resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

( Em R\$ mil )

|   | <u>Notas</u> | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                                  |              |                   |                   |
| Despesas Administrativas                                      |              | (1)               |                   |
| Resultado na alienação de investimentos                       |              | -                 |                   |
| Participação nos Lucros(Prejuízos) de coligadas e controladas | 6            | 594               |                   |
| Outros receitas (despesas) operacionais                       |              | 67                |                   |
|   |              | <u>660</u>        | <u>-</u>          |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>                                   |              |                   |                   |
| Receitas Financeiras  |              | -                 |                   |
| Despesas Financeiras  |              | (1)               |                   |
|   |              | <u>(1)</u>        | <u>-</u>          |
| <b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>                      |              |                   |                   |
|   |              | <u>659</u>        | <u>-</u>          |
| IRPJ e CSLL correntes   |              | (10)              |                   |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                         |              |                   |                   |
|   |              | <u>649</u>        | <u>-</u>          |

## ENDURANCE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstrações de fluxo de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

( Em R\$ mil )

|  | 2025         | 2024     |
|--|--------------|----------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                        |              |          |
| (Prejuízo) Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | 659          |          |
| Despesas (receitas) que não afetam o caixa:                              |              |          |
| Resultado financeiro não realizado                                       |              |          |
| Equivalencia Patrimonial   | (594)        |          |
|  | <u>65</u>    |          |
| <b>Variações nos ativos e passivos</b>                                   |              |          |
| Redução (aumento) em ativos com Terceiros                                | (1.414)      |          |
| Redução (aumento) em ativos com Partes Relacionadas                      | 750          |          |
| Aumento (redução) em fornecedores  |              |          |
| Aumento (redução) em impostos a recolher                                 | 11           |          |
| Aumento (redução) em outros passivos e Partes Relacionadas               |              |          |
| <b>Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais</b>      | <u>(588)</u> | <u>-</u> |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>                    |              |          |
| Recebimento de dividendos  | 615          | -        |
| <b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos</b>           | <u>615</u>   | <u>-</u> |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>                   |              |          |
| <b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>              | <u>-</u>     | <u>-</u> |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>                | <u>27</u>    | <u>-</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                     | -            |          |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício                      | <u>27</u>    | <u>-</u> |

## ENDURANCE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstração dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ mil)

|   | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------|
| <b>Resultado do exercício</b>                     | <b>649</b> | -          |
| <b>Outros resultados abrangentes</b>              | -          | -          |
| <b>Total do resultado abrangente do exercício</b> | <b>649</b> | -          |

### Demonstrações de patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em R\$ mil)

|   | Reserva de Lucros |               |                    | Lucros Acumulados | Ajustes de avaliação patrimonial | Total        |
|---|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|
|   | Capital Social    | Reserva Legal | Retenção de lucros |                   |                                  |              |
| <b>Em 31 de dezembro de 2024</b>  | <b>1</b>          | -             | -                  | -                 | -                                | <b>1</b>     |
| <b>Movimentação pela incorporação acervo Metro Part. Imobiliárias S.A</b> |                   |               |                    |                   |                                  |              |
| Aumento Capital Social  | 2.466             |               |                    |                   |                                  | 2.466        |
| Reserva Legal   |                   | 311           |                    |                   |                                  | 311          |
| Reserva de Lucros   |                   |               | 601                |                   |                                  | 601          |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial   |                   |               |                    |                   | 34                               | 34           |
| <b>Em 30 de Junho de 2025 - Pós Incorporação</b>                          | <b>2.467</b>      | <b>311</b>    | <b>601</b>         | -                 | <b>34</b>                        | <b>3.413</b> |
| Resultado do Exercício  | -                 | -             | -                  | 649               |                                  | 649          |
| Constituição Reserva Legal  |                   | 33            |                    | (33)              |                                  | -            |
| Constituição Reserva de Lucros  |                   |               | 616                | (616)             |                                  | -            |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial   |                   |               |                    |                   | 14                               | 14           |
| <b>Em 31 de dezembro de 2025</b>  | <b>2.467</b>      | <b>344</b>    | <b>1.217</b>       | -                 | <b>48</b>                        | <b>4.076</b> |

# Endurance Investimentos e Participações S.A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

### 1. Contexto operacional

A Endurance Investimentos e Participações S.A. (“Endurance Investimentos”, ou “Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais tem como objetivo social o investimento e/ou participação em sociedades empresárias, brasileiras ou estrangeiras, com ou sem poder de controle, na posição de investidora ou acionista/quotista.

Em 30 de junho de 2025, conforme deliberado pela Assembleia Geral Extraordinária da companhia, foi aprovada a incorporação de parcela do acervo líquido da companhia Metro Participações Imobiliárias S.A, nos termos do Protocolo de Justificação de Incorporação.

O Patrimônio líquido da Metro Participações Imobiliárias S.A no valor de R\$ 3.412.468,24 (três milhões, quatrocentos e doze mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte quatro centavos) foi avaliado em 30 de junho de 2025, com base no valor contábil, conforme Laudo de Avaliação Contábil.

Para fins de Incorporação, o acervo líquido contábil avaliado está apresentado como segue:

| ATIVO                                  | Valor R\$            | PASSIVO                            | Valor R\$            |
|--|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>Ativo Circulante</b>                | <b>17.576.062,79</b> | <b>Passivo Circulante</b>          | <b>136.455,80</b>    |
| - Dividendos a Receber                 | 250.221,83           | - Dividendos a Pagar               | 136.455,80           |
| - Créditos com Partes Relacionadas     | 17.325.840,96        |                                    |                      |
| <b>Ativo Não Circulante</b>            | <b>7.873.297,95</b>  | <b>Passivo Não Circulante</b>      | <b>21.900.436,70</b> |
| - Adto. para Futuro Aumento de Capital | 4.000,00             | - Débitos Partes Relacionadas      | 21.819.848,00        |
| - Investimentos                        | 7.869.297,95         | - Impostos Diferidos               | 80.588,70            |
|  |                      | <b>Patrimônio Líquido</b>          | <b>3.412.468,24</b>  |
|  |                      | - Capital Social                   | 2.466.010,00         |
|  |                      | - Reserva Legal                    | 311.111,21           |
|  |                      | - Reserva de Lucros                | 601.390,12           |
|  |                      | - Ajuste de Avaliação Patrimonial  | 33.956,91            |
| <b>TOTAL ATIVO</b>                     | <b>25.449.360,74</b> | <b>TOTAL PASSIVO E PAT.LÍQUIDO</b> | <b>25.449.360,74</b> |

### 2. Políticas contábeis adotadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas adiante, e vem sendo aplicadas de modo consistente desde a sua entrada em operações, salvo disposição em contrário.

**Endurance Investimentos e Participações S.A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**contábeis em 31 de dezembro de 2025**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**2.1. Base de apresentação das demonstrações contábeis**

**2.1.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

**2.1.2. Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

**2.1.3. Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional da Companhia é o real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

**2.2 Principais práticas contábeis**

**a) Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata.

**b) Investimento em coligadas e controladas**

Coligada e controlada em conjunto são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Já controlada são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa e detém o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas pós-aquisição é reconhecida na demonstração do resultado, e sua participação proporcional na movimentação das reservas pós-aquisição é reconhecida no patrimônio líquido como ajuste de avaliação patrimonial.

**Endurance Investimentos e Participações S.A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**contábeis em 31 de dezembro de 2025**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**c) Ativos não circulantes**

Compreendem os bens e direitos realizáveis, deveres e obrigações vencíveis após 12 meses subsequentes a data base das referidas demonstrações contábeis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, se aplicável, até a data do balanço.

**d) Passivos circulantes e não circulantes**

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridos até a data das demonstrações contábeis.

**e) Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime do Lucro Presumido

**3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

|   | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | <u>27</u>         | <u>1</u>          |
|   | <u>27</u>         | <u>1</u>          |

As aplicações financeiras referem-se a aplicações automáticas, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 5% e 10% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

**4. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS**

Os saldos ativos e passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

**Endurance Investimentos e Participações S.A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**contábeis em 31 de dezembro de 2025**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**4.1 Saldos ativos**

|                                | <u>31/12/2025</u> | <u>Recebíveis</u><br><u>31/12/2024</u> |
|--------------------------------|-------------------|--|
| <b>Circulante</b>              |                   |  |
| Csul Desenvolvimento S.A       | 215               | -                                      |
| <b>Não circulante</b>          |                   |  |
| T6 Imóveis e Participações S.A | 5.009             | -                                      |
|                                | <u>5.224</u>      | <u>-</u>                               |

**4.2 Saldos passivos**

|                                | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Circulante</b>              |                   |                   |
| T6 Imóveis e Participações S.A | 136               | -                 |
| <b>Não Circulante</b>          |                   |                   |
| Acionistas Pessoas Físicas     | 7.261             | -                 |
| Acionistas Pessoas Jurídicas   | 14.559            | -                 |
|                                | <u>21.820</u>     | <u>-</u>          |

**5. CONTA A RECEBER TERCEIROS**

|                                      | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Circulante</b>                    |                   |                   |
| Metro Participações Imobiliárias S.A | 750               | -                 |
|                                      | <u>750</u>        | <u>-</u>          |
| <b>Não Circulante</b>                |                   |                   |
| Metro Participações Imobiliárias S.A | 2.750             | -                 |
| ASM Participações Societárias S.A    | 9.481             | -                 |
|                                      | <u>12.231</u>     | <u>-</u>          |

**Endurance Investimentos e Participações S.A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**contábeis em 31 de dezembro de 2025**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**6. INVESTIMENTOS**

|   | Participação - % |       | Lucro (prejuízo)              | Investimento | Equivalência Patrimonial |
|---|------------------|-------|-------------------------------|--------------|--------------------------|
|   | 2025             | 2024  | do exercício pós incorporação |              |                          |
| <b>Coligadas</b>                              |                  |       |                               |              |                          |
| Csul Desenvolvimento Urbano S.A               | 1,67%            | 0,00% | 31.099                        | 6.367        | 519                      |
| ALE Postos de Serviços Ltda                   | 8,22%            | 0,00% | 899                           | 332          | 72                       |
| Costa Laguna SPE Empreend. Imobiliários S.A   | 1,55%            | 0,00% | 247                           | 210          | 4                        |
| <b>Total coligadas</b>                        |                  |       |                               | <b>6.908</b> | <b>594</b>               |
| <b>Outros investimentos permanentes</b>       |                  |       |                               |              |                          |
| Mindit Participações S.A                      |                  |       |                               | 945          | -                        |
| <b>Total outros investimentos permanentes</b> |                  |       |                               | <b>945</b>   | <b>-</b>                 |
| <b>Total de investimentos</b>                 |                  |       |                               | <b>7.853</b> | <b>594</b>               |

**7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**7.1 Capital social**

Em 30/06/2025, através da Ata Geral Extraordinária, foi aprovada a incorporação do patrimônio cindido da Metro Participações Imobiliárias S.A, e consequente aumento do capital social da companhia para R\$ 2.467.010,00 (R\$ 1 em 2024), representado por 2.467.010 ações ordinárias no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado.

**Elisabeth Gomes de Oliveira**  
Contadora - CRC/MG 090478/O-9

**Geraldo Vilela de Faria e Rubens Eliázaro Filho**  
Diretoria

\*\*\*\*\*