

A administração da companhia apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, evidenciando a posição patrimonial e financeira, o desempenho operacional, as mutações do patrimônio líquido e os fluxos de caixa do período, em comparação com o exercício anterior.

BALANÇO PATRIMONIAL ANALÍTICO					
	2025	2024		2025	2024
ATIVO	1.691.405,24	0,00	PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	1.691.405,24	0,00
ATIVO CIRCULANTE	1.691.405,24	0,00	PASSIVO	1.668.151,17	0,00
DISPONIVEL	4.616,84	0,00	PASSIVO CIRCULANTE	62.118,00	0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.371,96	0,00	DEBITOS DE FUNCIONAMENTO	62.118,00	0,00
APLICACOES FINANCEIRAS C.P	1.244,88	0,00	FORNECEDORES	60.918,75	0,00
CREDITOS	1.686.788,40	0,00	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.199,25	0,00
CLIENTES	1.686.705,73	0,00	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.606.033,17	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR	82,67	0,00	DEBENTURES A PAGAR L.P.	1.606.033,17	0,00
			PATRIMONIO LIQUIDO	23.254,07	0,00
			CAPITAL REALIZADO	30.000,00	0,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	30.000,00	0,00
			LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	-6.745,93	0,00
			PREJUIZOS ACUMULADOS	6.745,93	0,00
TOTAL DO ATIVO	1.691.405,24		TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	1.691.405,24	0,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
CONTAS	Capital Social	Reserva de Lucros			Lucros e Prejuizos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Lucros a Realizar	Reserva Futuro Aumento de Capital		
Saldo em 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Subscrito	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Integralização Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo Exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.745,93	-6.745,93
Distribuição de Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	30.000,00	0,00	0,00	0,00	-6.745,93	23.254,07

FLUXO DE CAIXA		
	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADE OPERACIONAIS	-6.745,93	0,00
Prejuízo Líquido do Exercício	-6.745,93	0,00
VARIAÇÕES NOS ATIVOS OPERACIONAIS	-1.686.788,40	0,00
Duplicatas a Receber	-1.686.705,73	0,00
Impostos a Recuperar	-82,67	0,00
VARIAÇÕES NOS PASSIVOS OPERACIONAIS	1.668.151,17	0,00
Fornecedores	60.918,75	0,00
Impostos a Recolher	1.199,25	0,00
Outras Contas a Pagar	1.606.033,17	0,00
DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS P/ATIVIDADES OPERACIONAIS	-25.383,16	0,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	30.000,00	0,00
Integralização do Capital	30.000,00	0,00
DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	30.000,00	0,00
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes	4.616,84	0,00
Disponibilidades no final do exercício	4.616,84	0,00
VARIAÇÃO DISPONIBILIDADES NO PERÍODO	-4.616,84	0,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
	2025	2024
RECEITA BRUTA	306.589,77	0,00
Deságio	304.192,05	0,00
Prorrogação	2.397,72	0,00
DEDUÇÕES DE RECEITA BRUTA	8.504,95	0,00
Impostos s/ Receita Bruta	8.504,95	0,00
RECEITA LIQUIDA	298.084,82	0,00
CUSTOS OPERACIONAIS	131.306,03	0,00
Custo dos Serviços Prestados	131.306,03	0,00
LUCRO BRUTO	166.778,79	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	157.710,69	0,00
Despesas Administrativas	157.006,37	0,00
Despesas Tributárias	704,32	0,00
RESULTADO FINANCEIRO	6.000,02	0,00
Receitas Financeiras	958,52	0,00
Despesas Financeiras	6.958,54	0,00
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	3.068,08	0,00
Imposto de Renda	6.133,75	0,00
Contribuição Social	3.680,26	0,00
RESULTADO LIQUIDO DO PERÍODO	-6.745,93	0,00

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		
	2025	2024
RECURSOS	6.745,93	0,00
PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	6.745,93	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-6.745,93	0,00

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS: A Siqueira Capital Securitizadora S.A., sociedade anônima de capital fechado, constituída em 27 de fevereiro de 2025, com sede na Av. Osvaldo Aranha, nº 1022, salas 1411/1412, Bairro Bom Fim, no município de Porto Alegre – RS, tem por objeto social a securitização de ativos empresariais, incluindo aluguéis e recebíveis decorrentes da compra e venda de imóveis, bem como recebíveis tributários e outros ativos de qualquer natureza.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e normas do Conselho Federal de Contabilidade – CFC. As demonstrações financeiras estão apresentadas em moeda corrente nacional (Real – R\$), em valores nominais, não sendo adotada a apresentação em milhares.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo. **(a) Disponível:** Inclui saldo positivo em conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo. Estes valores têm a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, não sendo destinados a investimentos ou outros propósitos, possuindo liquidez imediata. **(b) Clientes:** Compreendem os direitos a receber no curto prazo, originários das operações de aquisição de ativos financeiros empresariais. **(c) Debêntures a pagar:** Composta por títulos de dívidas emitidos pela empresa de acordo com o valor nominal de cada série, tendo objetivo de captar recursos para financiar as atividades fins da entidade. As debêntures emitidas são nominativas e não conversíveis em ações. A remuneração dos títulos é de acordo com as condições estabelecidas nas séries emitidas, com juros remuneratórios estabelecidos em 110% à 180% da CDI ao ano. Sendo assim, o saldo final corresponde o valor original, mais provisões dos juros por competência. **(d) Apuração do Resultado:** O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência e sistema tributário Lucro Real Trimestral. **(e) Resultado do Exercício:** A Companhia apurou resultado negativo, caracterizado como prejuízo líquido, conforme evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE). Em conformidade com as práticas contábeis vigentes e com a legislação societária aplicável, o referido prejuízo foi integralmente absorvido no Patrimônio Líquido, sendo registrado na rubrica de Prejuizos Acumulados.

NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Formado pelo capital social de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dividido em 30.000 (trinta mil) ações ordinárias, sem valor nominal, indivisíveis em relação à sociedade.