

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em

31 de dezembro de 2025

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Balanco Patrimonial Encerrado em 31.12.2025 e 2024 (em R\$)

ATIVO	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Disponibilidades	4	2.611.407	2.091.535
Impostos a Recuperar		11.217	2.957
Créditos Diversos		55.787	200.000
Partes Relacionadas	5	-	698.278
Total do Ativo Circulante		2.678.411	2.992.770
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento Futuro Aumento Capital	5	12.173.490	31.279.082
Investimentos	6	60.275.143	39.945.616
Total do Ativo Não Circulante		72.448.633	71.224.698
TOTAL DO ATIVO		75.127.044	74.217.468
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Obrigações Tributárias e Sociais		1.891	3.552
Fornecedores		-	922
Total do Passivo Circulante		1.891	4.474
NÃO CIRCULANTE			
Débitos com Partes Relacionadas	7	46.075.108	44.528.148
Aporte para Futuro Aumento de Capital	7	10.070.760	7.373.210
Total do Passivo Não Circulante		56.145.868	51.901.358
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Integralizado	8	19.788.172	19.788.172
Reserva Legal		182.572	182.572
Reserva de Lucros		-	2.340.892
Prejuízo Acumulado		(991.459)	-
Total do Patrimônio Líquido		18.979.285	22.311.636
TOTAL DO PASSIVO		75.127.044	74.217.468

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Demonstração do Resultado do Exercício em 31.12.2025 e 2024 (em R\$)

	<u>NOTA</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Despesas Administrativas e Gerais	9	(522.230)	(748.280)
Resultado Equiv.Patrimonial	6	<u>(2.697.561)</u>	<u>(911.740)</u>
LUCRO OPERACIONAL		(3.219.791)	(1.660.020)
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas Financeiras	10	547.908	643.536
Despesas Financeiras		<u>(660.468)</u>	<u>(90.739)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LIQUÍDO		(112.560)	552.797
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		(3.332.350)	(1.107.223)
Imposto de renda e contribuição social correntes	11	-	-
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO		<u>(3.332.350)</u>	<u>(1.107.223)</u>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31.12.2025 e 2024 (em R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Prejuízo Acumulados</u>	<u>TOTAL</u>
Em 31 de Dezembro de 2024	<u>19.788.172</u>	<u>182.572</u>	<u>2.340.892</u>	-	<u>22.311.637</u>
Lucro (prejuízo) Líquido do Exercício				(3.332.350)	(3.332.350)
Absorção do Prejuízo do Exercício			(2.340.892)	2.340.892	-
Em 31 de Dezembro de 2025	<u>19.788.172</u>	<u>182.572</u>	<u>(0)</u>	<u>(991.459)</u>	<u>18.979.285</u>

DRA - Demonstração do resultado abrangente para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado do exercício	<u>(3.332.350)</u>	<u>(1.107.223)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(3.332.350)</u>	<u>(1.107.223)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31.12.2025 e 2024 (em R\$)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.332.350)	(1.107.223)
Despesas (receitas) que não afetam o caixa:		
Resultado da equivalência patrimonial	2.697.561	911.740
	<u>(634.790)</u>	<u>(195.483)</u>
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Tributos a recuperar	(8.308)	(2.226)
Créditos a Receber	99.604	(285.775)
Contas a Receber de Partes Relacionadas	698.278	1.992.002
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(10.268)	(18.235)
Impostos e contribuições a recolher	(1.661)	5.174
Fornecedores	(922)	(7.726)
Contas a pagar a partes relacionadas	1.546.961	4.682.275
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	<u>1.688.893</u>	<u>6.170.004</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	19.105.592	(4.699.162)
(Aumento) Redução em investimento	(24.327.319)	(2.742.656)
Dividendos e lucros Recebidos	1.355.154	1.205.593
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	<u>(3.866.573)</u>	<u>(6.236.225)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	2.697.550	514.725
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>2.697.550</u>	<u>514.725</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u><u>519.871</u></u>	<u><u>448.505</u></u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.091.535	1.643.030
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>2.611.407</u>	<u>2.091.535</u>
	<u>519.871</u>	<u>448.505</u>

Petra Participações Societárias S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Petra Participações Societárias S.A (“Companhia”), localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia ou quotista, em caráter permanente ou temporário.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2025 e 2024 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Contas a receber

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

3.3.2 Investimentos em outras sociedades

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades. São registrados pelo custo de aquisição.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e são classificadas como passivos não circulantes se seu pagamento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Provisões e outros passivos

As provisões e outros passivos são reconhecidos quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

3.6 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.7 Receita

3.7.1 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.8 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa e Equivalente de Caixa	56.635	39.425
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	<u>2.554.772</u>	<u>2.052.110</u>
	<u>2.611.407</u>	<u>2.091.535</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 106% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Ativo

5.1. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	-	609.422
T6 Imóveis e Participações Ltda	-	88.856
	<u>-</u>	<u>698.278</u>
 <u>AFAC</u>		
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	453.167	428.257
União Energia e Participações S.A.	8.185.423	25.145.411
Leblon SPE	2.107.754	2.107.754
Bora Bora Emp. Imobiliário SPE Ltda.	150.000	898.819
Laguna Propriedades e Participações SCI	1.277.146	2.698.841
	<u>12.173.490</u>	<u>31.279.082</u>

6. Investimentos

Os saldos de investimentos estão assim compostos:

Empresas	Part. - %	Investimento 2025	Participação nos lucros/prejuízos de outras empresas	Investimento 2024
Participações em Coligadas				
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	41,10%	2.602.300	1.202.516	1.399.784
Capital Investimentos S.A.	36,58%	13.628.681	1.455.379	13.528.456
União Energia e Participações S.A.	100%	37.954.589	(5.355.456)	20.010.045
Outros Investimentos Permanentes				
Bora Bora Empreendimentos Imob.		2.322.490	-	1.296.171
Holding CFP Participações S.A.		1.000.080	-	1.000.080
Venture Capital - Fundos		2.761.003	-	2.706.080
Outros Investimentos		6.000	-	5000
		60.275.143	(2.697.561)	39.945.616

7. Passivo

7.1. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Metro Participações Imob. S.A.	45.705.599	44.523.148
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	364.509	
AB Investimentos Ltda.	5.000	5.000
	46.075.108	44.528.148

AFAC

JM Participações S.A	987.551	723.026
Garan Adm. e Participações Ltda.	987.551	723.026
Samor Adm.e Participações S.A.	987.551	723.026
Vivan Moraes e Filhos Participações Ltda	987.551	723.026
Metminas Participações e Emp. S.A	987.551	723.026
ISA Participações S.A.	5.133.005	3.758.080
	10.070.760	7.373.210

8. Patrimônio líquido

8.1 Capital social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 19.788.172 representado por 19.788.172 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

9. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas por natureza:		
Serviços de Terceiros	450.272	640.380
Viagens e Eventos	8.481	67.932
Despesas Tributárias	26.430	32.311
Outras despesas	37.047	7.657
	<u>522.230</u>	<u>748.280</u>

10. Resultado financeiro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	502.976	535.090
Outras receitas financeiras	44.932	108.446
	<u>547.908</u>	<u>643.536</u>
Despesas financeiras		
Custos de Garantias Contratadas	(540.000)	-
Rendimentos de aplicações financeiras	-	(88.122)
Tarifas bancárias e outras despesas	(120.468)	(2.617)
	<u>(660.468)</u>	<u>(90.739)</u>
	<u>(112.560)</u>	<u>552.797</u>

11. Imposto de renda e contribuição social

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Real Anual. As apurações realizadas durante os anos 2025 e 2024 não geraram provisão de impostos.

* * * * *

Elisabeth Gomes de Oliveira
Contadora - CRC/MG 090.478/O-9

Geraldo Vilela de Faria / Rubens Eliázaro Filho
Diretoria