

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	692.134,97	518.156,72
DISPONÍVEL	513.403,29	345.075,02
VALORES A RECEBER	97.182,08	91.481,00
OUTROS CRÉDITOS	0,00	51,10
ESTOQUES	81.549,60	81.549,60
NÃO CIRCULANTE	2.538.149,76	2.650.432,26
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	120.000,00
OUTROS CREDITOS	9.079,20	0,00
INVESTIMENTOS	2.517.328,89	2.517.328,89
IMOBILIZADO	11.741,67	13.103,37
TOTAL DO ATIVO	3.230.284,73	3.168.588,98

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	2.763.624,13	22.431,43
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	39.278,09	22.431,43
LUCROS, DIVIDENDOS, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	2.724.346,04	0,00
NÃO CIRCULANTE	4.660,60	17.480,78
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	4.660,60	17.480,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	462.000,00	3.128.676,77
CAPITAL SOCIAL	385.000,00	385.000,00
RESERVAS DE LUCROS	77.000,00	2.743.676,77
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.230.284,73	3.168.588,98

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente
CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	835.302,64	724.026,31
Ajustes de Exercícios Anteriores	11.605,86	0,00
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Depreciação e amortização	1.361,70	703,03
Reversões	0,00	(634,48)
Tributos Diferidos		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	(5.701,08)	31.447,98
Outros Créditos	51,10	(51,10)
Não Circulante	110.920,80	566.358,74
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	0,00	(1.320,00)
Obrigações Tributárias	16.846,66	(5.209,64)
Não Circulante	0,00	634,48
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	957.567,50	1.319.508,29
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado e investimento	0,00	(735.671,59)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	0,00	(735.671,59)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	(789.239,23)	(589.349,33)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(789.239,23)	(589.349,33)
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
	168.328,27	(5.512,63)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	345.075,02	350.587,65
Saldo final	513.403,29	345.075,02
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	168.328,27	(5.512,63)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025



Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente
CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
 CNPJ: 01.115.313/0001-58
 Rua Padre Pedro Pinto, 933 Sala 17 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.510-000
 Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulado	
Saldo em 31/12/2023	385.000,00	77.000,00	0,00	2.993.999,79
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	724.026,31	724.026,31
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	0,00	(589.349,33)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	(724.026,31)	0,00
Saldo em 31/12/2024	385.000,00	77.000,00	0,00	3.128.676,77
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	835.302,64	835.302,64
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(846.908,50)	(3.513.585,27)
Ajuste Credor Exercício Anterior	0,00	0,00	11.605,86	11.605,86
Saldo em 31/12/2025	385.000,00	77.000,00	0,00	462.000,00

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Paulo Afonso Lara
 Diretor Presidente
 CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 01.11.5313/0001-58
Rua Padre Pedro Pinto, 933 Sala 17 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.510-000

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	835.302,64	724.026,31
·		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
·		
RESULTADO ABRANGENTE	835.302,64	724.026,31

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente
CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
 CNPJ: 01.11.5313/0001-58
 Rua Padre Pedro Pinto, 933 Sala 17 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.510-000

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA BRUTA	1.136.034,49	1.037.499,28
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(59.257,36)	(56.847,24)
Descontos Incondicionais	(19.922,69)	(19.697,50)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(39.334,67)	(37.149,74)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.076.777,13	980.652,04
CUSTO DAS RECEITAS	0,00	(18.753,56)
(=) LUCRO BRUTO	1.076.777,13	961.898,48
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(134.034,86)	(194.873,57)
Administrativas e Comerciais	(128.148,99)	(132.260,66)
Despesas Tributárias	(12.430,63)	(62.705,17)
(-) Outras Receitas Operacionais	7.156,12	634,48
Outras Despesas Operacionais	(611,36)	(542,22)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	942.742,27	767.024,91
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(3.792,81)	45.381,68
(-) Despesas Financeiras	(56.239,52)	(89,25)
(+) Receitas Financeiras	52.446,71	45.470,93
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	938.949,46	812.406,59
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	938.949,46	812.406,59
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(33.254,43)	(31.039,42)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(70.392,39)	(57.340,86)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	835.302,64	724.026,31

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Paulo Afonso Lara
 Diretor Presidente
 CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002129-7 – CNPJ 01.115.313/0001-58

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/03/1996, e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. Seu capital social é de R\$385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais), representado por 385.000 (Trezentos e oitenta e cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores

apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Depósitos Bancários A Vista	2.273	20.001
Aplicações De Liquidez Imediata	511.130	325.074
	<u>513.403</u>	<u>345.075</u>

5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa, ou seja, aluguéis de imóveis próprios.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Clientes	97.182	91.481
	<u>97.182</u>	<u>91.481</u>

6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.

7. **Estoque.** Representado pelos imóveis destinados à venda.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Estoque de Imóveis Destinados à venda	81.550	81.550
	<u>81.550</u>	<u>81.550</u>

8. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".

9. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Consórcios de Bens	9.079	
Clientes		120.000
	<u>9.079</u>	<u>120.000</u>

10. **Investimentos:** Representado pelos imóveis registrados pelo custo de aquisição.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Investimento Imóveis	2.517.329	2.517.329
	<u>2.517.329</u>	<u>2.517.329</u>

11. **Ativo Imobilizado e Ativo Intangível.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

IMOBILIZADO

CUSTOS	<u>31/12/2023</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2025</u>
Móveis e Utensílios	28.868			28.868			28.868
Equipamentos de Informática	5.930			5.930			5.930
Instalações	4.130	9.200		13.330			13.330
	<u>38.928</u>	<u>9.200</u>	<u>-</u>	<u>48.128</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48.128</u>

DEPRECIÇÃO	<u>Taxas de Depreciação (%)</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Depreciação</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>Depreciação</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2025</u>
Móveis e Utensílios	10	25.645	162		25.808	162		25.970
Equipamentos de Informática	20	5.930			5.930			5.930
Instalações	10	2.747	541		3.287	1.200		4.487
		<u>34.322</u>	<u>703</u>	<u>-</u>	<u>35.025</u>	<u>1.362</u>	<u>-</u>	<u>36.387</u>
TOTAL IMOBILIZADO		<u>4.606</u>			<u>13.103</u>			<u>11.742</u>

12. **Passivo não circulante.** Composto pelo diferimento dos tributos incidentes sobre o saldo a receber da atividade operacional.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Outras Provisões de Natureza Fiscal	4.661	17.481
	<u>4.661</u>	<u>17.481</u>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

PAULO AFONSO LARA

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1