

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

A T I V O

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
CIRCULANTE	518.156,72	555.066,23
DISPONÍVEL	345.075,02	350.587,65
VALORES A RECEBER	91.481,00	122.928,98
OUTROS CRÉDITOS	51,10	0,00
ESTOQUES	81.549,60	81.549,60
NÃO CIRCULANTE	2.650.432,26	2.481.822,44
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	120.000,00	685.884,13
OUTROS CREDITOS	0,00	474,61
INVESTIMENTOS	2.517.328,89	1.790.857,30
IMOBILIZADO	13.103,37	4.606,40
TOTAL DO ATIVO	3.168.588,98	3.036.888,67

P A S S I V O

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
CIRCULANTE	22.431,43	28.961,07
FORNECEDORES	0,00	1.320,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	22.431,43	27.641,07
NÃO CIRCULANTE	17.480,78	13.927,81
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	17.480,78	13.927,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.128.676,77	2.993.999,79
CAPITAL SOCIAL	385.000,00	385.000,00
RESERVAS DE LUCROS	2.743.676,77	2.608.999,79
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.168.588,98	3.036.888,67

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente
CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	724.026,31	706.510,17
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Depreciação e amortização	703,03	533,70
Reversões	(634,48)	0,00
Tributos Diferidos	3.552,97	(6.731,01)
.		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	31.447,98	(3.398,32)
Outros Créditos	(51,10)	2.120,48
Não Circulante	566.358,74	169.471,59
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	(1.320,00)	1.320,00
Obrigações Tributárias	(5.209,64)	5.943,54
Não Circulante	634,48	0,00
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.319.508,29	875.770,15
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado e investimento	(735.671,59)	0,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(735.671,59)	0,00
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	(589.349,33)	(845.000,00)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(589.349,33)	(845.000,00)
.		
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(5.512,63)	30.770,15
.		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	350.587,65	319.817,50
Saldo final	345.075,02	350.587,65
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	(5.512,63)	30.770,15

Paulo Afonso Lara
 Diretor Presidente
 CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
 CNPJ: 01.115.313/0001-58
 Rua Padre Pedro Pinto, 933 Sala 17 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.510-000
 Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2023 a 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros		Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucro Acumulado	
Saldo em 31/12/2022	385.000,00	77.000,00	2.670.489,62	0,00	3.132.489,62
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	0,00	706.510,17	706.510,17
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(845.000,00)	0,00	(845.000,00)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	706.510,17	(706.510,17)	0,00
Saldo em 31/12/2023	385.000,00	77.000,00	2.531.999,79	0,00	2.993.999,79
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	0,00	724.026,31	724.026,31
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(589.349,33)	0,00	(589.349,33)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	724.026,31	(724.026,31)	0,00
Saldo em 31/12/2024	385.000,00	77.000,00	2.666.676,77	0,00	3.128.676,77

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Paulo Afonso Lara
 Diretor Presidente
 CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
 CNPJ: 01.11.5313/0001-58
 Rua Padre Pedro Pinto, 933 Sala 17 - Venda Nova - Belo Horizonte - MG - 31.510-000

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
RECEITA BRUTA	1.037.499,28	944.486,56
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(56.847,24)	(71.039,75)
Descontos Incondicionais	(19.697,50)	(37.951,17)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(37.149,74)	(33.088,58)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	980.652,04	873.446,81
CUSTO DAS RECEITAS	(18.753,56)	0,00
(=) LUCRO BRUTO	961.898,48	873.446,81
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(194.873,57)	(114.902,50)
Administrativas e Comerciais	(132.260,66)	(97.749,31)
Despesas Tributárias	(62.705,17)	(12.129,16)
(-) Outras Receitas Operacionais	634,48	632,59
Outras Despesas Operacionais	(542,22)	(5.656,62)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	767.024,91	758.544,31
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	45.381,68	36.257,20
(-) Despesas Financeiras	(89,25)	(31,01)
(+) Receitas Financeiras	45.470,93	36.288,21
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	812.406,59	794.801,51
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	812.406,59	794.801,51
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(31.039,42)	(29.546,11)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(57.340,86)	(58.745,23)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	724.026,31	706.510,17

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2024

Paulo Afonso Lara
 Diretor Presidente
 CPF: 011.106.836-34

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002129-7 – CNPJ 01.115.313/0001-58

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/03/1996, e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. Seu capital social é de R\$385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais), representado por 385.000 (Trezentos e oitenta e cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores

apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
7. **Estoque.** Representado pelos imóveis destinados à venda.
8. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
9. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social. É composto por créditos concedidos a terceiros e a partes relacionadas. Em 2024, o saldo existente foi utilizado para quitação dos imóveis adquiridos.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Outros Créditos - Anga Construtora Ltda	685.884,00	-
	<u>685.884,00</u>	<u>-</u>

10. **Investimentos:** Representado pelos imóveis registrados pelo custo de aquisição. Em 2024 houve a aquisição de 6 imóveis no valor total de R\$ 745.225,15.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Investimento Imóveis	1.790.857.30	2.517.328.89
	<u>1.790.857.30</u>	<u>2.517.328.89</u>

11. **Ativo Imobilizado e Ativo Intangível.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

IMOBILIZADO								
CUSTOS								
		<u>31/12/2022</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2024</u>
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais		28.868			28.868			28.868
Equipamentos de Informática		5.930			5.930			5.930
Instalações		4.130			4.130	9.200		13.330
		<u>38.928</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38.928</u>	<u>9.200</u>	<u>-</u>	<u>48.128</u>
DEPRECIÇÃO								
	<u>Taxas de Depreciação (%)</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>Depreciação</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Depreciação</u>	<u>Baixa</u>	<u>31/12/2024</u>
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	10	25.483	162		25.645	162		25.808
Equipamentos de Informática	20	5.930			5.930			5.930
Instalações	10	2.375	372		2.747	541		3.287
		<u>33.788</u>	<u>534</u>	<u>-</u>	<u>34.322</u>	<u>703</u>	<u>-</u>	<u>35.025</u>
TOTAL IMOBILIZADO		<u>5.140</u>			<u>4.606</u>			<u>13.103</u>

12. **Passivo não circulante.** Composto pelo diferimento dos tributos incidentes sobre o saldo a receber da atividade operacional.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

PAULO AFONSO LARA

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1