

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO		
Circulante	555.066,23	523.018,24
Disponibilidades	350.587,65	319.817,50
Clientes	122.928,98	119.530,66
Estoque de Imóveis Destinados a Venda	81.549,60	81.549,60
Impostos a Compensar	-	2.120,48
Não Circulante	2.481.822,44	2.651.827,73
Realizável a Longo Prazo	686.358,74	855.830,33
Investimentos	1.790.857,30	1.790.857,30
Imobilizado	4.606,40	5.140,10
TOTAL DO ATIVO	3.036.888,67	3.174.845,97
PASSIVO		
Circulante	28.961,07	21.697,53
Fornecedores	1.320,00	-
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Obrigações Tributárias-Sociais	27.641,07	21.697,53
Outras Obrigações	-	-
Não Circulante	13.927,81	20.658,82
Provisões Tributárias	13.927,81	20.658,82
Patrimônio Líquido	2.993.999,79	3.132.489,62
Capital Realizado	385.000,00	385.000,00
Reserva Legal	77.000,00	77.000,00
Retenção de Lucros	2.531.999,79	2.670.489,62
TOTAL DO PASSIVO	3.036.888,67	3.174.845,97

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2023	31/12/2022
Receita Bruta	944.486,56	912.394,87
(-) Deduções da Receita Bruta	(71.039,75)	(56.579,79)
Receita Operacional Líquida	873.446,81	855.815,08
Custo das Receitas	-	-
Lucro Bruto	873.446,81	855.815,08
Despesas Operacionais	(97.749,31)	(74.824,51)
Despesas Tributárias	(12.129,16)	(94.092,30)
Outras Despesas Operacionais	(5.656,62)	(4.463,69)
Outras Receitas Operacionais	632,59	-
Soma das Despesas Operacionais Antes do Resultado Financeiro	758.544,31	682.434,58
Resultado Financeiro	36.257,20	30.848,08
Receitas Financeiras	36.288,21	30.929,08
Despesas Financeiras	(31,01)	(81,00)
Resultado Antes dos Tributos	794.801,51	713.282,66
Tributos sobre o Lucro	(88.291,34)	(80.868,95)
Resultado Líquido do Exercício	706.510,17	632.413,71
Resultado Líquido por Ações	1,84	1,64

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2021	385.000,00	77.000,00	678.851,82	-	1.140.851,82
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	632.413,71	632.413,71
Ajustes de Exercício Anterior	-	-	298,55	-	298,55
Lucros Retidos			80.105,71	(80.105,71)	-
Dividendos Propostos a pagar				(552.308,00)	(552.308,00)
Reversão de Dividendos Propostos	-	-	1.911.233,54	-	1.911.233,54
Saldo em 31/12/2021	385.000,00	77.000,00	2.670.489,62	-	3.132.489,62
Lucro (Prejuízo) do Exercício				706.510,17	706.510,17
Lucros Retidos			706.510,17	(706.510,17)	-
Dividendos Propostos a pagar			(845.000,00)		(845.000,00)
Saldo em 31/12/2022	385.000,00	77.000,00	2.531.999,79	-	2.993.999,79

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 Paulo Afonso Lara
 Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
 Paulo de Tarso Resende
 CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIOS	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	706.510,17	632.413,71
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Ajustes de exercícios anteriores		298,55
Depreciação e amortização	533,70	1.418,77
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	(3.398,32)	(9.740,42)
Tributos a recuperar	2.120,48	(2.120,48)
Outros ativos		2.635,00
Não Circulante	169.471,59	64.179,56
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	1.320,00	(1.100,00)
Obrigações fiscais	5.943,54	1.278,78
Outras obrigações		-
Não Circulante	(6.731,01)	805,06
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	875.770,15	690.068,53
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos aos acionistas	(845.000,00)	(577.996,32)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(845.000,00)	(577.996,32)
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	30.770,15	112.072,21
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	319.817,50	207.745,29
Saldo final	350.587,65	319.817,50
Varição no exercício	30.770,15	112.072,21

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara
Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002129-7 - CNPJ 01.115.313/0001-58

Demonstração do Resultado Abrangente

	2023	2022
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	706.510,17	632.413,71
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE	706.510,17	632.413,71
Resultado abrangente por Ação	1,84	1,64

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Paulo Afonso Lara

Diretor Presidente

SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende

CRC/MG 61181/O-1

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002129-7 – CNPJ 01.115.313/0001-58

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

PL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/03/1996, e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. Seu capital social é de R\$385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais), representado por 385.000 (Trezentos e oitenta e cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos

dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
7. **Estoque.** Representado pelos imóveis destinados à venda.
8. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
9. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social. É composto por Créditos concedidos a terceiros e com partes relacionadas.
10. **Investimentos:** Representado pelos imóveis registrados pelo custo de aquisição.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Investimentos	1.790.857	1.790.857

11. **Ativo Imobilizado e Ativo Intangível.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos

