

ADRO ADMINISTRAÇÃO S/A.
CNPJ: 83.747.840/0001-40

Notas Explicativas

1. Informações sobre a entidade

A empresa ADRO ADMINISTRAÇÃO S/A, com sede e foro na cidade de Blumenau, SC, tendo como objeto social a participação em outras empresas, a administração, a compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 25/09/1979.

2. Declaração de conformidade

A entidade elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 de acordo com a NBC TG 1.001, norma contábil aplicada para as pequenas empresas, sendo apresentadas todas as informações relevantes/materiais, e somente estas, estão sendo divulgadas em notas explicativas.

3. Informações auxiliares aos itens apresentados

3.1) Estoques de Imóveis

Os estoques de imóveis são avaliados pelo custo aquisição e estão livres de ônus. Segunda a administração, os imóveis em estoques estão todos registrados pelo valor inferior ao valor recuperável para a venda. Durante o exercício não foram reconhecido nenhum valor de estoque no resultado.

3.2) Pessoa Ligadas

Os empréstimos de mútuo com pessoas ligadas estão amparados com os devidos contratos, sem previsão de pagamento de juros e com vencimento Indeterminado. Durante o exercício de 2025 foi recebido da Adro Empreendimentos Imobiliários Ltda empréstimos no montante de R\$ 248.600,00 (duzentos e quarenta e oito mil e seiscentos reais).

Saldo dos Empréstimos em 31/12/2025:

- Pessoas físicas	R\$ 120.371,90
- Pessoa Jurídica (Adro Empreendimentos Imobiliários Ltda).....	R\$ 1.211.702,41

3.3) Capital Social

A entidade é constituída como Sociedade Anônima de capital fechado, possuindo atualmente 1.668 (um mil seiscentos e sessenta e oito) ações ordinárias, sem valor nominal. O capital social no valor de R\$ 33.752,27 (trinta e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos) foi totalmente integralizado pelos acionistas.

3.4) Receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência, havendo o seu reconhecimento na contabilidade somente após o atendimento das seguintes condições:

- a) Transferência dos riscos e benefícios do bem do adquirente;
- b) A entidade deixa de ter gerência dos produtos;
- c) O valor de venda é determinado;
- d) Probabilidade de recebimento do valor da transação;
- e) O custo da mercadoria vendida por ser mensurado confiavelmente.

Durante o referido período a empresa não auferiu nenhuma receita.

3.7) Resultado Financeiro

Durante o período, o valor total de despesa financeira evidenciada na Demonstração de Resultado é relativo a despesa incorrida com tarifa bancárias.

4. Outras informações relevantes

4.1) Provisões, Ativos e Passivos Contingentes:

A administração declara que não foram estimadas contingências que possam causar entrada ou saída de recursos da empresa no futuro.

4.2) Continuidade dos Negócios:

A administração avalia que a entidade possuiu plena capacidade de continuar operando no futuro, pelo período mínimo de doze meses, e não reconhece incertezas relevantes que possam afetar o futuro dos negócios.

4.3) Eventos subsequentes

As demonstrações contábeis foram emitidas em 31/12/2025. Não houve nenhuma alteração realizada pelos proprietários da entidade ou seus administradores após a emissão destas.

4.4) Partes relacionadas

Durante o exercício 2025 a entidade realizou transação com suas partes relacionadas através de Empréstimo de mútuo, conforme item 3.2 acima.

4.5) Adoção inicial

O exercício 2023 é o primeiro exercício em que a entidade adotou a NBC TG 1.001 como norma contábil.

Blumenau, 31 de dezembro de 2025.

Rodolfo Francisco de Souza Neto
Diretor Presidente

Josceli Meurer
Contador
CRC/SC 017297/o-2