

**ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE ZEMBRO**

(Em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>202.691</b>	<b>568.467</b>
Caixa e Bancos	137.523	519.904
Clientes	18.853	18.853
Contas a Receber	18.175	1.570
Estoques de Imoveis	28.140	28.140
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.741.819</b>	<b>2.027.449</b>
Realizavel a Longo Prazo	1.822.702	1.074.102
Imobilizado	919.117	953.347
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.944.510</b>	<b>2.595.916</b>

**PASSIVO**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.429.162</b>	<b>77.969</b>
Fornecedores	8.780	7.507
Obrigações Fiscais	46.578	34.526
Obrigações Sociais	15.335	14.434
Lucros a Distribuir	1.334.809	-
Contas a Pagar	23.660	21.502
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.645</b>	<b>4.645</b>
Pessoas Ligadas	-	-
Receitas Diferidas	5.587	5.587
( - ) Custos das Receitas Diferidas	(942)	(942)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.510.803</b>	<b>2.513.302</b>
Capital Social	88.000	88.000
( - ) Quotas em Tesouraria	(697.535)	-
AFAC - Adto.para Futuro Aumento Capital	500.000	-
Reservas de Capital	796.898	796.898
Reservas de Lucros	823.440	1.628.404
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.944.610</b>	<b>2.595.916</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO****ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.366.322</b>	<b>1.243.236</b>
Deduções das Receitas	(49.936)	(45.378)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.316.386</b>	<b>1.197.858</b>
Custos dos Imoveis Vendidos	-	-
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.316.386</b>	<b>1.197.858</b>
Despesas Administrativas	(664.104)	(682.623)
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITA E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>652.282</b>	<b>515.235</b>
Despesas Financeiras	(2.890)	(2.080)
Receitas Financeiras	7.734	6.475
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>657.126</b>	<b>519.630</b>
Provisão do IRPJ e CSL	(127.281)	(113.466)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>529.845</b>	<b>406.164</b>
<b>LUCRO POR QUOTA (Em reais)</b>	<b>6,02</b>	<b>4,62</b>

**ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Em reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>TOTAL</b>
Saldos em 31/12/2023	88.000	796.898	1.222.240	2.107.138
Distribuição de Lucros	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício de 2024	-	-	406.164	406.164
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>88.000</b>	<b>796.898</b>	<b>1.628.404</b>	<b>2.513.302</b>
( - ) Quotas em Tesouraria	-	(697.535)	-	(697.535)
AFAC - Adto. para Futuro aumento de capital	-	500.000	-	500.000
Distribuição de Lucros	-	-	(1.334.809)	(1.334.809)
Lucro Líquido do Exercício de 2025	-	-	529.845	529.845
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>88.000</b>	<b>599.363</b>	<b>823.440</b>	<b>1.510.803</b>

Blumenau, 31 de dezembro de 2025.

Rodolfo Francisco de Souza Neto  
Diretor PresidenteDenise Veronica Hess de Souza  
Diretora Vice-PresidenteJosceli Meurer  
Contador -CRC/SC 017297/O-2