

NOTAS EXPLICATIVAS

1 - Contexto Operacional

A Lecrec Administração Imobiliária S/A é uma sociedade anônima fechada com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, tendo como objeto social a atividade de aluguel de imóveis próprios, bem como compra e venda de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto roidings

2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os princípios fundamentais de contabilidade e demais praticas emanadas da legislação societária brasileira.

3 - Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos;

3.1 - Investimentos

Representam imóveis para venda e renda de alugueis

O aumento expressivo do ativo Circulante deve-em razão das vendas de imóveis a prazo.

3.2 - Investimentos em empresas Coligadas e Controladas

A empresa participa em 99,99925% da empresa Lecrec Participações Ltda. inscrita no CNPJ sobo nº 28.910.702/0001-21

3.3 - Impostos Federais

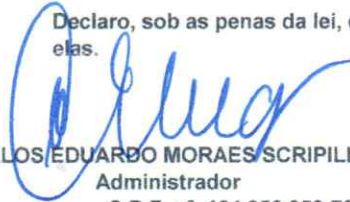
A empresa esta no regime do lucro prejudido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa

4 - Eventos subsequentes

Os administradores declaram inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercicio que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

5 - Notas explicativas referem-se ao ano de 2025

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.


CARLOS EDUARDO MORAES SCRIPILLITI
Administrador
C.P.F. nº. 104.056.958-70


CLOVIS ERMIRIO DE MORAES SCRIPILLITI
administrador
C.P.F. nº 023.290.828-19

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.


JOSÉ CARLOS PINTO VIEIRA
Contador C.R.C. 1SP095799/0-0
C.P.F. nº. 397.636.098-87