

**GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM****31/12/2025**

Vrs Expressos em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2025		31/12/2024	
	R\$	%	R\$	%
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>				
Receitas com Locações e outros	54.400.569,95	100,00	25.258.012,30	100,00
Outras Receitas	-	-	-	-
<b>= RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>54.400.569,95</b>	<b>100,00</b>	<b>25.258.012,30</b>	<b>100,00</b>
Impostos sobre vendas	(2.527.571,67)	4,65	(1.150.792,43)	4,56
<b>= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>51.872.998,28</b>	<b>95,35</b>	<b>24.107.219,87</b>	<b>95,44</b>
<b>= LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>51.872.998,28</b>	<b>95,35</b>	<b>24.107.219,87</b>	<b>95,44</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>				
Despesas com Pessoal	1.995.422,58	3,67	874.003,20	3,46
Despesas Gerais e Administrativas	4.772.662,55	8,77	1.818.258,78	7,20
Despesas Tributárias	24.145,70	0,04	7.320.097,26	28,98
Despesas Financeiras	47.046,44	0,09	12.622,07	0,05
Despesas c/ Depreciações/Amortizações	1.398.329,10	2,57	697.865,70	2,76
Outras Despesas Operacionais	-	-	-	-
<b>TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(8.237.606,37)</b>	<b>15,14</b>	<b>(10.722.847,01)</b>	<b>42,45</b>
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>				
Receitas Financeiras	5.465.307,04	10,05	447.222,21	1,77
Outras Receitas Operacionais	26.660,62	0,05	-	-
<b>TOTAL DE OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>5.491.967,66</b>	<b>10,10</b>	<b>447.222,21</b>	<b>1,77</b>
<b>= LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b>49.127.359,57</b>	<b>90,31</b>	<b>13.831.595,07</b>	<b>54,76</b>
<b>PROVISÃO P/ CSLL</b>	<b>(2.058.588,03)</b>	<b>3,78</b>	<b>(767.684,36)</b>	<b>3,04</b>
<b>PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(5.694.300,10)</b>	<b>10,47</b>	<b>(2.120.456,56)</b>	<b>8,40</b>
<b>= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>41.374.471,44</b>	<b>76,06</b>	<b>10.943.454,15</b>	<b>43,33</b>

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.  
Santos- SP, 31 de dezembro de 2025.

**MARCOS APARECIDO**FROIS:06062025  
878**Marcos Aparecido Frois**

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

Assinado de forma digital  
por MARCOS APARECIDO  
FROIS:06062025878  
Dados: 2026.01.29  
11:13:13 -03'00'**ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891**Assinado de forma digital  
por ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891  
Dados: 2026.04.17 17:12:29  
-03'00'**GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**  
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE**IVONE DA COSTA:12134009888**Assinado de forma digital por  
IVONE DA COSTA:12134009888  
Dados: 2026.04.17 16:52:38  
-03'00'**Ivone da Costa**  
Contadora CRCSP 1SP262989/O