

LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF Nº 23.120.098/0001-16

Livro nº. 3

Fls. nº 218

DEMONSTRAÇÃO DA APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	31/12/2024	31/12/2025
<b>RECEITA OPERACIONAL</b>		
Receita de Alugueis	14.804.955,53	14.148.108,76
Venda de Imóveis	0,00	25.375.000,00
(-) Custos e Impostos Incidentes		
Custo de Imóveis Vendidos	0,00	-9.794.700,61
Pis s/ Receita Operacional	-95.866,69	-256.900,22
Cofins	<b>-442.461,77</b>	<b>-1.185.693,26</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>14.266.627,07</b>	<b>28.285.814,67</b>
<b>( - ) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Gerais	-11.605.342,55	-19.409.652,36
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.661.284,52</b>	<b>8.876.162,31</b>
<b>(+) RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>		
Resultado de Avaliação Patrimonial	8.513.692,12	3.088.437,55
Rendas de Aplicações Financeiras	758.574,36	3.159.639,54
Variação Monetária Ativa	1.011.378,05	368.926,00
	<b>10.283.644,53</b>	<b>6.617.003,09</b>
<b>( - ) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>		
Ajustes de Valores	-2,15	0,00
Despesas Financeiras	-57.031,61	-24.285,61
Impostos e Taxas Diversas	-13.891.999,40	-25.942,17
Juros e Multa s/Tributos	-5.306.073,57	-119.157,63
Atualização Fiança Locatícia	-23.035,48	0,00
	<b>-19.278.142,21</b>	<b>-169.385,41</b>
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>-6.333.213,16</b>	<b>15.323.779,99</b>
<b>( - ) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO</b>	<b>(584.059,01)</b>	<b>(999.086,43)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO I.RENDA</b>	<b>-6.917.272,17</b>	<b>14.324.693,56</b>
<b>( - ) I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO</b>	<b>(1.598.396,11)</b>	<b>(2.497.490,08)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO R\$</b>	<b><u>-8.515.668,28</u></b>	<b><u>11.827.203,48</u></b>

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

	31/12/2024	31/12/2025
SALDO INICIAL	21.310.923,13	12.795.254,85
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<b>(8.515.668,28)</b>	11.827.203,48
( - ) LUCRO DISTRIBUIDO	0,00	-20.000.000,00
( - ) RESERVA LEGAL	0,00	-1.052.631,58
<b>SALDO FINAL R\$</b>	<b>12.795.254,85</b>	<b>3.569.826,75</b>

*CP*