

**GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

**BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM 31/12/2025****ATIVO**

Vrs. expressos em Reais

	31/12/2025	%	31/12/2024	%
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>				
<b>Disponível</b>				
Caixa	13.416,00	0,01	12.837,00	0,02
Bancos	2,00	0,00	2,00	0,00
Aplicações Financeiras	51.512.155,88	55,58	22.839.342,12	35,03
<b>Total do Disponível</b>	<b>51.525.573,88</b>	<b>55,59</b>	<b>22.852.181,12</b>	<b>35,05</b>
<b>Créditos a Receber</b>				
Valores a Receber	968.372,02	1,04	778.200,39	1,19
<b>Total de Créditos a Receber</b>	<b>968.372,02</b>	<b>1,04</b>	<b>778.200,39</b>	<b>1,19</b>
Outros Créditos de Curto Prazo	193.891,97	0,21	194.963,59	0,30
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>52.687.837,87</b>	<b>56,85</b>	<b>23.825.345,10</b>	<b>36,54</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>				
<b>Investimentos</b>	<b>39.955.429,02</b>	<b>43,11</b>	<b>41.347.676,94</b>	<b>63,42</b>
<b>Imobilizado</b>				
Imobilizado- Administradora	10.850,98	0,01	9.651,98	0,01
Imobilizado- Estacionamento	24.976,67	0,03	12.706,68	0,02
Depreciação e Amortização Acumulada	(7.822,92)	(0,01)	(1.741,74)	(0,00)
<b>Total do Imobilizado</b>	<b>28.004,73</b>	<b>0,03</b>	<b>20.616,92</b>	<b>0,03</b>
<b>Intangível</b>				
Software	3.411,59	0,00	3.411,59	0,01
Marcas e Patentes	5.570,60	0,01	1.479,00	0,00
<b>Total do Intangível</b>	<b>8.982,19</b>	<b>0,01</b>	<b>4.890,59</b>	<b>0,01</b>
<b>TOTAL DO ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>39.992.415,94</b>	<b>43,15</b>	<b>41.373.184,45</b>	<b>63,46</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>92.680.253,81</b>	<b>100,00</b>	<b>65.198.529,55</b>	<b>100,00</b>

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

MARCOS  
APARECIDOFROIS:06062025  
878

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

Assinado de forma  
digital por MARCOS  
APARECIDO  
FROIS:06062025878  
Dados: 2026.01.29  
11:13:51 -03'00'ARMANDO JORGE  
PERALTA:0175184  
0891Assinado de forma digital  
por ARMANDO JORGE  
PERALTA:01751840891  
Dados: 2026.04.17  
17:09:43 -03'00'GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.  
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTEIVONE DA  
COSTA:12134009  
888Assinado de forma digital por  
IVONE DA  
COSTA:12134009888  
Dados: 2026.04.17 16:58:52  
-03'00'Ivone da Costa  
Contadora CRCSP 1SP262989/O

**GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

**BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM****31/12/2025****PASSIVO**

Vrs. expressos em Reais

	31/12/2025	%	31/12/2024	%
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>				
Contas a Pagar				
Fornecedores Diversos	90.589,50	0,10	154.325,51	0,24
Outros Fornecedores	-	-	-	-
<b>Total de Fornecedores</b>	<b>90.589,50</b>	<b>0,10</b>	<b>154.325,51</b>	<b>0,24</b>
Obrigações Trabalhistas	31.719,16	0,03	31.262,00	0,05
Obrigações Previdenciárias e Sociais	97.865,98	0,11	69.423,51	0,11
Obrigações Fiscais e Tributárias	2.374.635,26	2,56	1.902.990,77	2,92
Outras Obrigações	197.279,43	0,21	128.688,64	0,20
Provisão de Férias/ Outras Provisões	164.621,05	0,18	87.267,13	0,13
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.956.710,38</b>	<b>3,19</b>	<b>2.373.957,56</b>	<b>3,64</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>				
Lucros a pagar	31.000.000,00	33,45	-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>31.000.000,00</b>	<b>33,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Capital Social				
Capital Subscrito	51.881.117,84	55,98	51.881.117,84	79,57
Capital a Integralizar	-	-	-	-
<b>Total Capital Social Integralizado</b>	<b>51.881.117,84</b>	<b>55,98</b>	<b>51.881.117,84</b>	<b>79,57</b>
Reservas de Lucros				
Lucros Acumulados	4.226.529,29	4,56	10.396.281,42	15,95
Reserva Legal	2.615.896,30	2,82	547.172,73	0,84
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>58.723.543,43</b>	<b>63,36</b>	<b>62.824.571,99</b>	<b>96,36</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>92.680.253,81</b>	<b>100,00</b>	<b>65.198.529,55</b>	<b>100,00</b>

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2025.

MARCOS

APARECIDO

FROIS:060620258

78

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

Assinado de forma digital  
por MARCOS APARECIDO  
FROIS:06062025878  
Dados: 2026.01.29  
11:14:04 -03'00'

ARMANDO

JORGE

PERALTA:01751

840891

Assinado de forma  
digital por ARMANDO  
JORGE  
PERALTA:01751840891  
Dados: 2026.04.17  
17:10:29 -03'00'GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.  
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA

COSTA:12134

009888

Assinado de forma  
digital por IVONE DA  
COSTA:12134009888  
Dados: 2026.04.17  
16:59:17 -03'00'Ivone da Costa  
Contadora CRCSP 1SP262989/O