

# CIA GUASSAHY COMERCIO E REPRESENTAÇÕES

CNPJ: 50.014.893/0001-00

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

---

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL:

A Empresa tem como objetivo a administração e o arrendamento de bens imóveis próprios e a exploração de projetos de reflorestamento e agrícolas.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais levam em consideração as disposições contidas na legislação societária- Lei nº 11.638/07, e em conformidade com os pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### a) Apuração do resultado:

O resultado é apurado pelo regime de competência.

#### b) Direitos e obrigações:

Registrados de modo a refletir os valores de realização, conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e variações monetárias incorridas.

#### c) Imobilizado:

Registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens

### 4. CAPITAL SOCIAL

O Capital social, totalmente integralizado, é representado por 10.000.000.000 (dez bilhões) de ações ordinárias sem valor nominal.

---

THAIS RACY  
Diretora Presidente

OMAR KARAM SIMÃO RACY  
Diretor

CÉLIA AUN GREGORIN  
Diretora

THAIS  
RACY:041  
63267816

Assinado de forma  
digital por THAIS  
RACY:0416326781  
6  
Dados: 2026.04.02  
10:11:58 -03'00'

WILLIAM CARLOS DE  
SOUZA:18129516802

WILLIAM CARLOS DE SOUZA  
Contador CRC 1SP217415/O-0

