

EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.414.200/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM**31/12/2025**

Vrs Expressos em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2025		31/12/2024	
	R\$	%	R\$	%
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Receitas com Aluguéis e Adm de Imóveis	28.097.434,54	100,00	14.705.920,58	100,00
Outras Receitas	-	-	-	-
= RECEITA OPERACIONAL BRUTA	28.097.434,54	100,00	14.705.920,58	100,00
Impostos sobre vendas	(1.025.556,37)	3,65	(536.766,05)	3,65
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	27.071.878,17	96,35	14.169.154,53	96,35
= LUCRO BRUTO OPERACIONAL	27.071.878,17	96,35	14.169.154,53	96,35
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas Gerais e Administrativas	1.010.134,11	3,60	70.582,86	0,48
Despesas Tributárias	51.401,88	0,18	7.044.902,42	47,91
Despesas Financeiras	2.920,11	0,01	689,22	0,00
Despesas c/ Depreciações/Amortizações	7.670,40	0,03	173,16	0,00
Outras Despesas Operacionais	-	-	3.488,88	0,02
TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.072.126,50)	3,82	(7.119.836,54)	48,41
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
Receitas Financeiras	3.554.343,04	12,65	245.514,03	1,67
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-
TOTAL DE OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.554.343,04	12,65	245.514,03	1,67
= LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL	29.554.094,71	105,18	7.294.832,02	49,60
PROVISÃO P/ CSLL	(1.129.096,98)	4,02	(389.077,93)	2,65
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(3.112.380,53)	11,08	(1.037.356,05)	7,05
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.312.617,20	90,09	5.868.398,04	39,91

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.
Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

MARCOS
APARECIDO
FROIS:06062025878

Assinado de forma digital
por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2026.01.30 11:10:25
-03'00'

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON Nº 2721 5ª SR

ARMANDO
JORGE
PERALTA:017518
40891

Assinado de forma digital
por ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891
Dados: 2026.04.17
17:11:32 -03'00'

IVONE DA
COSTA:1213
4009888

Assinado de forma
digital por IVONE DA
COSTA:12134009888
Dados: 2026.04.17
16:52:00 -03'00'

EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

Ivone da Costa
Contadora CRCSP 1SP262989/O