

EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.414.200/0001-10

BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM 31/12/2025

ATIVO		Vrs. expressos em Reais			
	31/12/2025	%	31/12/2024	%	
ATIVO CIRCULANTE					
Disponível					
Bancos	1,00	0,00	1,00	0,00	
Aplicações Financeiras	36.658.692,77	54,40	15.610.953,82	33,67	
Total do Disponível	36.658.693,77	54,40	15.610.954,82	33,67	
Créditos a Receber					
Outros Recebimentos	110.032,06	0,16	126.565,36	0,27	
Total de Créditos a Receber	110.032,06	0,16	126.565,36	0,27	
Estoques					
Estoque de Imóveis	30.412.270,83	45,13	30.412.270,83	65,59	
Total dos Estoques	30.412.270,83	45,13	30.412.270,83	65,59	
Outros Créditos	-	-	1.038,76	0,00	
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	67.180.996,66	99,69	46.150.829,77	99,54	
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
Investimentos	204.544,79	0,30	211.522,55	0,46	
Imobilizado					
Computadores e Periféricos	3.463,17	0,01	3.463,17	0,01	
Depreciação e Amortização Acumulada	(865,80)	(0,00)	(173,16)	(0,00)	
Total do Imobilizado	2.597,37	0,00	3.290,01	0,01	
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	207.142,16	0,31	214.812,56	0,46	
TOTAL DO ATIVO	67.388.138,82	100,00	46.365.642,33	100,00	

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

**MARCOS
APARECIDO
FROIS:060620258
78**Assinado de forma digital
por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2026.01.30
11:09:41 -03'00'**Marcos Aparecido Frois**

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

**ARMANDO
JORGE
PERALTA:017518
40891**Assinado de forma digital
por ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891
Dados: 2026.04.17
17:06:16 -03'00'**IVONE DA
COSTA:121340
09888**Assinado de forma
digital por IVONE DA
COSTA:12134009888
Dados: 2026.04.17
16:46:49 -03'00'**EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE**Ivone da Costa**
Contadora CRCSP 1SP262989/O

EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.414.200/0001-10

BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM**31/12/2025****PASSIVO**

Vrs. expressos em Reais

	31/12/2025	%	31/12/2024	%
PASSIVO CIRCULANTE				
Contas a Pagar				
Fornecedores Diversos	5.028,28	0,01	1.875,00	0,00
Outros Fornecedores	-	-	-	-
Total de Fornecedores	5.028,28	0,01	1.875,00	0,00
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.199.176,60	1,78	1.054.566,84	2,27
Outras Obrigações	1.065,65	0,00	163,03	0,00
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	1.205.270,53	1,79	1.056.604,87	2,28
PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
Depósito em Garantia (Caução)	22.413,63	0,03	-	-
Dividendos a Pagar	23.000.000,00	34,13	-	-
TOTAL DO PASSIVO NAO CIRCULANTE	23.022.413,63	34,16	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social				
Capital Subscrito	39.440.639,42	58,53	39.440.639,42	85,06
Capital a Integralizar	-	-	-	-
Total Capital Social Integralizado	39.440.639,42	58,53	39.440.639,42	85,06
Reservas de Capital				
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-
Reservas de Lucros				
Lucros Acumulados	2.160.764,48	3,21	5.574.978,14	12,02
Reserva Legal	1.559.050,76	2,31	293.419,90	0,63
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO	43.160.454,66	64,05	45.309.037,46	97,72
TOTAL DO PASSIVO	67.388.138,82	100,00	46.365.642,33	100,00

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

MARCOS
APARECIDO

FROIS:0606202587

8

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

Assinado de forma digital

por MARCOS APARECIDO

FROIS:06062025878

Dados: 2026.01.30

11:09:55 -03'00'

ARMANDO
JORGEPERALTA:01751
840891Assinado de forma
digital por ARMANDO
JORGE

PERALTA:01751840891

Dados: 2026.04.17

17:08:11 -03'00'

IVONE DA

COSTA:1213400
9888

Assinado de forma digital

por IVONE DA

COSTA:12134009888

Dados: 2026.04.17 16:47:10

-03'00'

EMBARÉ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTEIvone da Costa
Contadora CRCSP 1SP262989/O