

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM**31/12/2025**

Vrs Expressos em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2025		31/12/2024	
	R\$	%	R\$	%
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Receitas com Aluguéis e Adm de Imóveis	28.913,76	100,00	16.811,88	100,00
Outras Receitas	-	-	-	-
= RECEITA OPERACIONAL BRUTA	28.913,76	100,00	16.811,88	100,00
Impostos sobre vendas	(1.055,29)	3,65	(613,59)	3,65
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	27.858,47	96,35	16.198,29	96,35
= LUCRO BRUTO OPERACIONAL	27.858,47	96,35	16.198,29	96,35
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas Gerais e Administrativas	713.569,87	2.467,92	177.608,48	1.056,45
Despesas Tributárias	574.835,72	1.988,10	1.011.368,63	6.015,80
Despesas Financeiras	1.692,97	5,86	756,91	4,50
Despesas c/ Depreciações/Amortizações	22.576,96	78,08	5.821,13	34,63
Outras Despesas Operacionais	3.119,47	10,79	-	-
TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.315.794,99)	4.550,76	(1.195.555,15)	7.111,37
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
Receitas Financeiras	2.543,34	8,80	8.328,80	49,54
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-
TOTAL DE OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.543,34	8,80	8.328,80	49,54
= LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL	(1.285.393,18)	(4.445,61)	(1.171.028,06)	(6.965,48)
PROVISÃO P/ CSLL	(1.061,63)	3,67	(1.233,68)	7,34
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(1.769,37)	6,12	(2.056,13)	12,23
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.288.224,18)	(4.455,40)	(1.174.317,87)	(6.985,05)

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.
Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

**ARMANDO
JORGE****PERALTA:01751
840891**Assinado de forma
digital por ARMANDO
JORGEPERALTA:01751840891
Dados: 2026.04.17
17:05:08 -03'00'**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE**MARCOS
APARECIDO**
FROIS:06062025
878Assinado de forma
digital por MARCOS
APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2026.01.30
08:01:36 -03'00'**Marcos Aparecido Frois**

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

**IVONE DA
COSTA:121340
09888**Assinado de forma digital
por IVONE DA
COSTA:12134009888
Dados: 2026.04.17
16:45:25 -03'00'**Ivone da Costa**

Contadora CRCSP 1SP262989/O