

## **SCS PATRIMÔNIO S/A**

### **Demonstrações contábeis**

**em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

#### **Conteúdo:**

**Balanços patrimoniais**

**Demonstração de resultado**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Demonstração do valor adicionado**

**Demonstração do resultado abrangente**

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

**SCS PATRIMÔNIO S/A**

São Paulo - SP

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

**A T I V O**

	Nota	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.425.572,14	385.048,16
Imposto a Recuperar	5	24.838,08	16.286,20
Empréstimos	6	36.000,00	0,00
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<u>1.486.410,22</u>	<u>401.334,36</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos	6	261.000,00	0,00
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>		<u>261.000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<u>1.747.410,22</u>	<u>401.334,36</u>

**SCS PATRIMÔNIO S/A**

São Paulo - SP

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

**PASSIVO**

	<u>Nota</u>	<u>2.025</u>	<u>2.024</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Obrigações Fiscais a Pagar	7	12.832,24	3.758,11
Obrigações Previdenciárias		1.295,80	1.295,80
Outras		30.759,88	9.393,06
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<u>44.887,92</u>	<u>14.446,97</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Partes relacionadas	8	1.924.649,28	596.799,28
		<u>1.924.649,28</u>	<u>596.799,28</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	9	1.000,00	1.000,00
Prejuízos acumulados		<u>(223.126,98)</u>	<u>(210.911,89)</u>
		<u>(222.126,98)</u>	<u>(209.911,89)</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<u>1.747.410,22</u>	<u>401.334,36</u>

**SCS PATRIMÔNIO S/A**

São Paulo - SP

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO****EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>DEDUÇÕES</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Impostos sobre vendas	0,00	0,00
Descontos e devoluções	0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<u>(64.933,11)</u>	<u>(64.747,47)</u>
Despesas gerais e administrativas	(4.178,41)	(3.650,00)
Honorários dos administradores	(60.192,00)	(60.192,00)
Despesas tributárias	(562,70)	(905,47)
<b>RESULTADO OPER.ANTES DO RES.FINANCEIRO</b>	<u>(64.933,11)</u>	<u>(64.747,47)</u>
Despesas financeiras	(8.399,36)	(3.809,35)
Receitas financeiras	80.417,61	68.273,29
<b>RESULTADO OPER.APÓS O RES.FINANCEIRO</b>	<u>7.085,14</u>	<u>(283,53)</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<u>7.085,14</u>	<u>(283,53)</u>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	(19.300,23)	(16.385,58)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(12.215,09)</u>	<u>(16.669,11)</u>
- por ação do capital social - (em R\$)	<u>(12,22)</u>	<u>(16,67)</u>

**SCS PATRIMÔNIO S/A**

São Paulo - SP

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

<b>CONTAS</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
<b>ESPECIFICAÇÕES</b>				
SALDOS EM 31 de dezembro de 2023	1.000,00	0,00	(194.242,78)	(193.242,78)
Prejuízo do exercício	0,00	0,00	(16.669,11)	(16.669,11)
SALDOS EM 31 de dezembro de 2024	1.000,00	0,00	(210.911,89)	(209.911,89)
Prejuízo do exercício	0,00	0,00	(12.215,09)	(12.215,09)
SALDOS EM 31 de dezembro de 2025	1.000,00	0,00	(223.126,98)	(222.126,98)

SCS PATRIMÔNIO S/A

São Paulo - SP

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício	(12.215,09)	(16.669,11)
Ajustes por:		
Depreciações e amortizações	0,00	0,00
Dividendos a pagar	0,00	0,00
	<u>(12.215,09)</u>	<u>(16.669,11)</u>
<b>Variações dos ativos e passivos circulantes</b>		
Varição nos estoques	0,00	0,00
Varição nos impostos a recuperar	(8.551,88)	(5.241,49)
Varição nas contas a receber de clientes	0,00	0,00
Varição nos outros créditos	-	0,00
Varição nos outros ativos circulantes	(36.000,00)	0,00
Varição das obrigações fiscais	9.074,13	1.095,26
Varição das obrigações previdenciárias	0,00	0,00
Varição das outras exigibilidades	0,00	0,00
Varição dos outros passivos circulantes	21.366,82	934,78
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<u>(26.326,02)</u>	<u>(19.880,56)</u>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aquisição do imobilizado	0,00	0,00
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelos investimentos</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento do exigível a longo prazo	0,00	0,00
Alienação de investimentos	0,00	0,00
Aumento/Diminuição do não circulante	1.327.850,00	(635.430,35)
Varição do ativo não circulante	(261.000,00)	0,00
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelos financiamentos</b>	<u>1.066.850,00</u>	<u>(635.430,35)</u>
<b>Aumento(Redução) líquido nas Disponibilidades</b>	<u>1.040.523,98</u>	<u>(655.310,91)</u>
Caixa e equivalentes no início do exercício	385.048,16	1.040.359,07
Caixa e equivalentes no final do exercício	1.425.572,14	385.048,16
<b>Aumento(Redução) Caixa e equivalentes no final do exercício</b>	<u>1.040.523,98</u>	<u>(655.310,91)</u>

# SCS PATRIMÔNIO S/A

São Paulo - SP

## DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas com aluguéis e vendas	0,00	0,00
Outras receitas	0,00	0,00
<b>Materiais e serviços adquiridos de terceiros</b>		
Custo dos produtos vendidos	0,00	0,00
Materiais	0,00	0,00
Serviços, utilidades e outros	0,00	0,00
<b>Valor adicionado bruto</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Depreciação e amortização	0,00	0,00
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>		
Receitas financeiras	80.417,61	68.273,29
Outras	0,00	0,00
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<u>80.417,61</u>	<u>68.273,29</u>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>		
Pessoal		
Remuneração direta	50.160,00	50.160,00
Impostos, taxas e contribuições	29.894,93	27.323,05
Outras	4.178,41	3.650,00
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros	8.399,36	3.809,35
Aluguéis	0,00	0,00
Remuneração de capitais próprios		
Dividendos a pagar	0,00	0,00
Reserva legal	0,00	0,00
Absorção prejuízos acumulados	0,00	0,00
Lucros a disposição da assembléia	0,00	0,00
Resultado do exercício	(12.215,09)	(16.669,11)
	<u>80.417,61</u>	<u>68.273,29</u>

**SCS PATRIMÔNIO S/A**

São Paulo - SP

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(12.215,09)</b>	<b>(16.669,11)</b>
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(12.215,09)</u></b>	<b><u>(16.669,11)</u></b>

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(em Reais)**

---

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Empresa é uma subsidiária integral de capital fechado da **Brasınca S/A Administração e Serviços**, tendo como principal atividade à participação no capital social de outras sociedades, bem como a compra, venda e alienação de bens imóveis próprios e de terceiros e respectiva locação. Em 2025, a empresa continua sem atividades operacionais, mas com aumento no valor das receitas financeiras e diminuição do prejuízo do exercício.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis e notas explicativas estão apresentadas em reais e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Assim, as demonstrações financeiras da Empresa incluem várias estimativas referentes às provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de saldos de impostos e outros similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

As demonstrações contábeis de 2025, aprovadas pela Administração em 20 de fevereiro de 2026, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

O exercício social da Empresa compreende ao período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de cada ano.

**3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Apuração do resultado, ativos, passivos circulantes e a longo prazo**

O resultado é apurado pelo regime de competência do exercício. Os ativos circulantes e a longo prazo quando aplicáveis, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização.

**3.1. Mudanças nas principais políticas contábeis**

Novas normas, interpretações e alterações com aplicação efetiva a partir de 1 de janeiro de 2019.

IFRS 16 Leases (Vigência a partir de 01/01/2019): o IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos), substituindo o IAS 17 – Leases. A adoção do IFRS 16 não teve efeito nas políticas contábeis da empresa.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(em Reais)**

---

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bancos	1.425.572,14	385.048,16
	<u><b>1.425.572,14</b></u>	<u><b>385.048,16</b></u>

**5. IMPOSTOS A RECUPERAR**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impostos a Recuperar	24.838,08	16.286,20
	<u><b>24.838,08</b></u>	<u><b>16.286,20</b></u>

**6. EMPRÉSTIMOS**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Circulante</b>		
Empréstimos	36.000,00	0,00
	<u><b>36.000,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Não Circulante</b>		
Empréstimos	261.000,00	0,00
	<u><b>261.000,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

**7. OBRIGAÇÕES FISCAIS A PAGAR**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
IRPJ à Recolher	8.020,15	2.348,82
CSLL à Receolher	4.812,09	1.409,29
	<u><b>12.832,24</b></u>	<u><b>3.758,11</b></u>

**8. PARTES RELACIONADAS**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Brasinca S/A Administração e Serviços	1.924.649,28	596.799,28
	<u><b>1.924.649,28</b></u>	<u><b>596.799,28</b></u>

**9. CAPITAL SOCIAL**

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025, está representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional.

De acordo com o estatuto social, aos acionistas está assegurado um dividendo mínimo de 25% sobre o lucro do exercício, após as deduções legais.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(em Reais)**

---

**10. IRPJ E CSSL**

A provisão para o imposto de renda é calculada à razão de 15% sobre a base de cálculo tributável do lucro presumido e adicional de 10% quando aplicável, conforme estabelece a legislação vigente.

A provisão para a contribuição social é calculada à razão de 9% sobre base de cálculo tributável do lucro presumido, conforme estabelece a legislação vigente.

Neste exercício, foi constituída, provisão para imposto de renda e para a contribuição social, de acordo com o lucro presumido trimestral, efetuando as compensações permitidas com o imposto de renda retido na fonte em cada período.

**11. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não possuía operações envolvendo instrumentos financeiros, como empréstimos bancários, aplicações financeiras em moeda estrangeira.

Clélia Mérida Rosa Duarte  
Diretora Presidente  
CPF: 852.906.708-82

Amarildo Pineda Salis  
Contador  
CRC: 1SP193065/O-8

\* \* \* \* \*