

**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

**BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM 31/12/2025**

<b>ATIVO</b>		Vrs. expressos em Reais		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>31/12/2025</b>	%	<b>31/12/2024</b>	%
<b>Disponível</b>				
Bancos	1,00	0,00	1,00	0,00
Aplicações Financeiras	291.562,52	1,05	27.172,71	0,10
<b>Total do Disponível</b>	<b>291.563,52</b>	1,05	<b>27.173,71</b>	0,10
Impostos a Recuperar	652,61	0,00	652,61	0,00
<b>Estoques</b>				
Estoque de Imóveis	27.445.958,50	98,63	27.445.958,50	99,38
Outros Estoques	-	-	-	-
<b>Total dos Estoques</b>	<b>27.445.958,50</b>	98,63	<b>27.445.958,50</b>	99,38
Bônus a Receber	-	-	-	-
Adiantamento de Fornecedores	2.000,00	0,01	-	-
Outros Créditos	-	-	-	-
Seguros/ Outras Despesas Diferidas	3.181,42	0,01	3.112,35	0,01
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>27.743.356,05</b>	99,70	<b>27.476.897,17</b>	99,49
<b>Imobilizado</b>				
Veículos	106.131,30	0,38	146.653,81	0,53
Depreciação e Amortização Acumulada	(22.995,05)	(0,08)	(5.821,13)	(0,02)
<b>Total do Imobilizado</b>	<b>83.136,25</b>	0,30	<b>140.832,68</b>	0,51
<b>TOTAL DO ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>83.136,25</b>	0,30	<b>140.832,68</b>	0,51
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>27.826.492,30</b>	100,00	<b>27.617.729,85</b>	100,00

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

**ARMANDO  
JORGE****PERALTA:0175  
1840891**Assinado de forma  
digital por ARMANDO  
JORGEPERALTA:01751840891  
Dados: 2026.04.17  
17:02:48 -03'00'**MARCOS  
APARECIDO**  
FROIS:060620258  
78**Marcos Aparecido Frois**  
Auditor Independente  
CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SRAssinado de forma digital  
por MARCOS APARECIDO  
FROIS:06062025878  
Dados: 2026.01.30  
07:57:25 -03'00'**IVONE DA  
COSTA:1213400  
9888****Ivone da Costa**  
Contadora CRCSP 1SP262989/OAssinado de forma digital  
por IVONE DA  
COSTA:12134009888  
Dados: 2026.04.17 16:43:39  
-03'00'**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**  
**ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE**

**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

**BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM****31/12/2025****PASSIVO**

Vrs. expressos em Reais

	31/12/2025	%	31/12/2024	%
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>				
Contas a Pagar				
Fornecedores Diversos	17.881,02	0,06	3.824,00	0,01
Outros Fornecedores	-	-	-	-
<b>Total de Fornecedores</b>	<b>17.881,02</b>	<b>0,06</b>	<b>3.824,00</b>	<b>0,01</b>
Obrigações Fiscais e Tributárias	4.698,03	0,02	768,42	0,00
Provisão de Férias/ Outras Provisões	-	-	-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>22.579,05</b>	<b>0,08</b>	<b>4.592,42</b>	<b>0,02</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>				
Empréstimo Mútuo Coligada/Sócios	185.131,30	0,67	106.131,30	0,38
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>185.131,30</b>	<b>0,67</b>	<b>106.131,30</b>	<b>0,38</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Capital Social				
Capital Subscrito	28.681.324,00	103,07	28.681.324,00	103,85
Capital a Integralizar	-	-	-	-
<b>Total Capital Social Integralizado</b>	<b>28.681.324,00</b>	<b>103,07</b>	<b>28.681.324,00</b>	<b>103,85</b>
AFAC- Adito para futuro aumento de Capital	1.400.000,00	5,03	-	-
Reservas de Lucros	-	-	-	-
Lucros Acumulados	(2.462.542,05)	(8,85)	(1.174.317,87)	(4,25)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>27.618.781,95</b>	<b>99,25</b>	<b>27.507.006,13</b>	<b>99,60</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>27.826.492,30</b>	<b>100,00</b>	<b>27.617.729,85</b>	<b>100,00</b>

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.025.

**ARMANDO  
JORGE  
PERALTA:017518  
40891**Assinado de forma digital  
por ARMANDO JORGE  
PERALTA:01751840891  
Dados: 2026.04.17  
17:04:11 -03'00'**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**  
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE**MARCOS  
APARECIDO****FROIS:0606202587  
8****Marcos Aparecido Frois**

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

Assinado de forma digital  
por MARCOS APARECIDO  
FROIS:0606202587  
Dados: 2026.01.30  
07:57:41 -03'00'**IVONE DA  
COSTA:1213400988  
8****Ivone da Costa**

Contadora CRCSP 1SP262989/O

Assinado de forma digital por  
IVONE DA COSTA:12134009888  
Dados: 2026.04.17 16:43:15  
-03'00'