



# SANTA HELENA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

## Demonstrações do resultado individual e consolidado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)
Receita líquida	20	5.951	4.831	131.408	80.904
Custo	21	(221)	(1.577)	(101.599)	(54.512)
<b>Lucro bruto</b>		<b>5.730</b>	<b>3.254</b>	<b>29.809</b>	<b>26.392</b>
<b>Receitas/(despesas) operacionais</b>					
Comerciais	21	(927)	(609)	(5.669)	(3.914)
Gerais e administrativas	21	(16.051)	(15.190)	(16.980)	(17.686)
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas		42	242	408	1.749
		<b>(16.936)</b>	<b>(15.557)</b>	<b>(22.241)</b>	<b>(19.851)</b>
Resultado de equivalência patrimonial	10	16.778	17.785	-	-
<b>Lucro/(prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		<b>5.572</b>	<b>5.482</b>	<b>7.568</b>	<b>6.541</b>
<b>Resultado financeiro</b>	22				
Receitas financeiras		777	201	1.670	983
Despesas financeiras		-	(12)	(370)	(372)
		<b>777</b>	<b>189</b>	<b>1.300</b>	<b>611</b>
<b>Lucro/(prejuízo) antes do Imposto de renda e Contribuição social</b>		<b>6.349</b>	<b>5.671</b>	<b>8.868</b>	<b>7.152</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>					
Corrente		-	(88)	(2.579)	(1.606)
<b>Lucro líquido/(prejuízo) do exercício</b>		<b>6.349</b>	<b>5.583</b>	<b>6.289</b>	<b>5.546</b>
<b>Lucro líquido/(prejuízo) exercício atribuível aos:</b>					
Controladores				6.349	5.583
Não controladores				(60)	(37)
				<b>6.289</b>	<b>5.546</b>
Resultado por ação		0,53	0,47	0,53	0,47

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

# SANTA HELENA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

## Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>				
Lucro líquido/(prejuízo) do exercício	6.349	5.583	6.289	5.546
<b>Ajustes</b>				
Depreciação	25	34	62	70
Resultado de equivalência patrimonial	(16.778)	(17.785)	-	-
Provisão para riscos processuais	172	101	173	101
Juros e variações monetárias, líquidas	-	-	1.020	1.872
Ajuste a valor presente (Clientes)	-	-	2.045	1.970
Provisões para garantias	-	-	808	(439)
	<b>(10.232)</b>	<b>(12.067)</b>	<b>10.397</b>	<b>9.120</b>
<b>Aumento/(diminuição) das contas de ativo e passivo</b>				
Contas a receber de clientes	(478)	330	(54.723)	51.746
Estoques	-	-	16.118	236
Impostos a recuperar	155	(13)	911	(412)
Despesas antecipadas	-	-	(239)	(216)
Outros créditos	(140)	(122)	2.463	(5.531)
Depósitos judiciais	6	(89)	6	(98)
Fornecedores	(22)	(59)	967	(11.829)
Obrigações sociais e trabalhistas	(2.201)	2.377	(2.031)	2.709
Obrigações tributárias	-	29	586	(97)
Adiantamentos de clientes	(940)	992	(1.392)	(37.902)
Contas a Pagar com Terrenos	-	-	(9.784)	9.838
Taxa de implantação	-	-	920	85
Outras contas a pagar	287	(557)	775	868
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(13.565)</b>	<b>(9.179)</b>	<b>(35.026)</b>	<b>18.517</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>				
Aquisição de imobilizado	(5)	(15)	(8)	(23)
Dividendos recebidos	14.845	13.947	8	31
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos</b>	<b>14.840</b>	<b>13.932</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Empréstimos e financiamentos	-	-	44.264	30.686
Pagamentos de empréstimos e financiamentos - principal	-	-	(15.441)	(27.452)
Pagamentos de empréstimos e financiamentos - juros	-	-	(4.045)	(3.090)
Distribuição de dividendos	(1.970)	-	(2.214)	(92)
Partes Relacionadas	(3.357)	1.615	(1.466)	(3.190)
Obrigações com sócios participantes (SCP's)	915	2.251	915	635
Aportes de sócios	-	(21)	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos</b>	<b>(4.412)</b>	<b>3.845</b>	<b>22.013</b>	<b>(2.503)</b>
<b>Aumento líquido/(diminuição) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(3.137)</b>	<b>8.598</b>	<b>(13.013)</b>	<b>16.022</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	12.201	3.603	33.782	17.760
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.064	12.201	20.769	33.782
<b>Aumento líquido/(diminuição) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(3.137)</b>	<b>8.598</b>	<b>(13.013)</b>	<b>16.022</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## SANTA HELENA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individual e consolidado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	Reserva de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros				
Saldos em 31 de dezembro de 2023	11.905	1.789	11.070	-	24.764	(419)	24.345
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	(1.749)	-	(1.749)	-	(1.749)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 1° de Janeiro 2024 (Reapresentados)</b>	<b>11.905</b>	<b>1.789</b>	<b>9.321</b>	<b>-</b>	<b>23.015</b>	<b>(419)</b>	<b>22.596</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.583	5.583	(37)	5.546
Constituição da reserva legal	-	483	-	(483)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(92)	(92)	-	(92)
Transferência para reserva de lucros	-	-	5.008	(5.008)	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024 (Reapresentados)</b>	<b>11.905</b>	<b>2.272</b>	<b>14.329</b>	<b>-</b>	<b>28.506</b>	<b>(456)</b>	<b>28.050</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.349	6.349	(60)	6.289
Constituição da reserva legal	-	109	-	(109)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(62)	(62)	-	(62)
Transferência para reserva de lucros	-	-	6.178	(6.178)	-	-	-
Distribuição de dividendos (Nota Explicativa n° 17)	-	-	(17.339)	-	(17.339)	-	(17.339)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>11.905</b>	<b>2.381</b>	<b>3.168</b>	<b>-</b>	<b>17.454</b>	<b>(516)</b>	<b>16.938</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade tem por objetivo a exploração de negócios de incorporação imobiliária, administração de bens e execução de obras de construção.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**2.1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As Demonstrações Contábeis da Companhia foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e incorporam as mudanças introduzidas por intermédio das Leis 11.638/07 e 11.941/09 (MP 449/08), complementadas por pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

**2.2 - Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Contábeis**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras consolidadas livres de distorção relevantes.

**2.3 - Principais Práticas Contábeis**

a. Caixa e equivalentes de caixa: representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas pelo custo de aquisição, e acrescidas dos rendimentos proporcionais até o encerramento do período;

b. **Ativos e Passivos Circulantes:** Os ativos e passivos em prazo inferior a 360 dias, são demonstrados como circulantes. c. **Imóveis a comercializar:** São demonstrados ao custo médio de construção, acrescidos de variação monetária que não exceder o valor de realização; d. **Investimentos:** Os investimentos em coligadas e controladas são ajustados com base no método de equivalência patrimonial.

Os demais são demonstrados ao custo corrigido monetariamente; e. **Imobilizado:** É demonstrado ao custo de aquisição, menos depreciação corrigidos monetariamente até 31 de

dezembro de 1995. A depreciação é calculada pelo método linear, sendo computada integralmente no resultado do exercício com base nas seguintes taxas: móveis e utensílios e instalações

10% aa, equip. de informática 20% aa; f. **Ativos e passivos sujeitos à atualização monetária:** Atualizações efetuadas com utilização de índices definidos em contrato.

g. **Transações em moeda estrangeira:** Contabilizadas pela taxa de câmbio do dia da transação. Passivos denominados em moeda estrangeira são convertidos utilizando-se a taxa de câmbio na data do Balanço

Patrimonial. As variações cambiais são reconhecidas na Demonstração do Resultado. i. **Demais passivos circulantes e não circulantes:** Demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis,

dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais. j. **Apuração do Resultado:** As receitas e despesas são registradas conforme o regime de competência. l. **Imposto de renda e Contribuição Social:**

O imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados dentro dos critérios e taxas previstos pela legislação vigente.

**3 - INVESTIMENTOS EM COMPANHIAS CONTROLADAS E COLIGADAS**

Em conformidade com a legislação brasileira vigente, essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentam a avaliação dos investimentos em controladas e coligadas pelo Método da Equivalência Patrimonial.

Nos exercícios de 2023 e 2024 não houve alteração nas participações antigas e houve novos investimentos em empreendimentos imobiliários

---

COMPOSIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

---

Luiz Fernando Pedreira Lorangeira  
Presidente

Luís Eduardo Maron de Magalhães Filho  
Vice-Presidente

Arnaldo de Melo Gusmão  
Conselheiro

---

DIRETORIA

---

Marcelo Marques de Athayde  
Diretor - Presidente

Igor Ramos Pontes  
Diretor

Manoel de Simas Alonso  
Contador CRC(Ba) 027650/O-2  
CPF. 932.893.245-91