

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

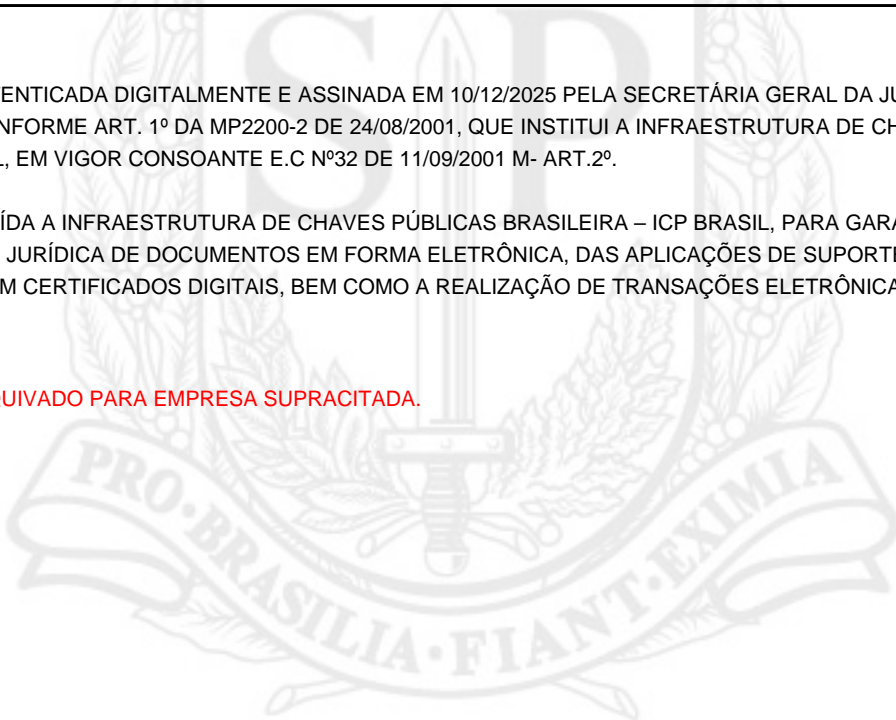
| DADOS DA EMPRESA | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL FRACTION 045 ADMINISTRACAO DE BEM PROPRIO S.A. | | | |
| TITULO DE ESTABELECIMENTO | | | TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES |
| NIRE 35300607465 | CNPJ 49.009.431/0001-08 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 429.224/25-4 | DATA DO ARQUIVAMENTO 09/12/2025 |

| DADOS DA CERTIDÃO | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| DATA DE EXPEDIÇÃO 10/12/2025 | HORA DE EXPEDIÇÃO 17:37:42 | CÓDIGO DE CONTROLE 282186672 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR | | |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



CAPA DO REQUERIMENTO

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
5.161.946/25-8

CONTROLE INTERNET
035399497-9

DADOS CADASTRAIS

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------|--------------------|
| ATO Alteração do Valor do Capital; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; | | | | JUCESP GUIO | |
| NOME EMPRESARIAL FRACTION 045 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO SA | | | PORTE Normal | | ★ 0 4 DE |
| LOGRADOURO Alameda Tocantins | NÚMERO 350 | COMPLEMENTO 7ºAND SL703AW | CEP 06455-020 | | |
| MUNICÍPIO Barueri | UF SP | TELEFONE (11)41958307 | EMAIL JURIDICO@PRIMEYOU.COM.BR | | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0 | CNPJ - SEDE 49.009.431/0001-08 | NIRE - SEDE 3530060746-5 | PROTI | | |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MARCUS VINICIUS DA MATA (Diretor Presidente) | | | VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 | | SEQ. DOC. 1 / 1 |
| ASSINATURA: DATA: 04/11/2025 | | | DARF: R\$,00 | | 789. |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| CARIMBO PROTOCOLO | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE |
| ANEXOS: <input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão | ETIQUETAS DE REGISTRO - CARIMBO |
| OBSERVAÇÕES: | | |

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
 CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO: 429.224/25-4
 MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA-GERAL

Este documento foi assinado digitalmente por Marcus Vinicius Da Mata. Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código F420-51F1-140A-C789.

Este documento foi assinado digitalmente por Marcus Vinicius Da Mata.

Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código F420-51F1-140A-C789. Versão VRE.Reports: 1.0.0.0 04/11/2025 09:29:55 - Página 1 de 3



Certifico o registro sob o nº 429.224/25-4 em 09/12/2025 da empresa FRACTION 045 ADMINISTRACAO DE BEM PROPRIO S.A., NIRE nº 35300607465, protocolado sob o nº 5161946258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282186672. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

92300
32 3 00





JUCESP PROTOCOLO
5.161.946/25-8

JUCESP



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
FRACTION 045 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO DE 2025

NIRE 35.300.607.465

CNPJ/MF nº 49.009.431/0001-08

- SEDE

10/07

2025



COLO

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: em 30 de outubro de 2025, às 13hs, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Tocantins, nº 350, 7º andar, sala 703-AW, Alphaville Centro I, CEP 06455-020.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada convocação prévia, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, por estar presente à assembleia os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas.

3. MESA: Marcus Vinicius da Mata, Presidente; e Secretária: Glauca Muniz de Sousa.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (a) proposta de aumento do capital social da Companhia, mediante capitalização do saldo de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, com a consequente alteração do caput do art. 5º do Estatuto Social da Companhia.

5. DELIBERAÇÕES: Os Acionistas presentes deliberaram, sem reservas ou ressalvas:

(a) Aprovar o aumento do capital social em R\$ 104.526.766,77 (cento e quatro milhões, quinhentos e vinte e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos), passando dos atuais R\$ 110.253.101,00 (cento e dez milhões, duzentos e cinquenta e três mil, cento e um reais) para R\$ 214.779.867,77 (duzentos e quatorze milhões, setecentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e sete centavos), mediante a emissão de 104.526.766 (cento e quatro milhões, quinhentas e vinte e seis mil, setecentas e sessenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As ações têm o preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fixado de acordo com o critério do Art. 170, § 1º, inciso II da Lei nº 6.404/76.

As ações ora emitidas são subscritas, nos termos do Boletim de Subscrição que integra a presente Ata na qualidade de Anexo I.

Este documento foi assinado digitalmente por Glauca Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Este documento foi assinado digitalmente por Glauca Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.



JUCESP

JUCESP

As ações são integralizadas neste ato, mediante a (i) capitalização da totalidade do saldo de Adiantamentos para Futuros Aumentos de Capital ("AFAC"), no valor de R\$ 104.526.766,77 (cento e quatro milhões, quinhentos e vinte e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos).

Conseqüentemente, os acionistas deliberam alterar o caput do Art. 5º do Estatuto Social, para que passe a vigorar com a seguinte e nova redação:

"Art. 5º. O capital social da sociedade é de R\$ 214.779.867,77 (duzentos e quatorze milhões, setecentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e sete centavos), totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional e em capitalização de créditos, é dividido em 214.779.867 (duzentos e quatorze milhões, setecentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e sete) ações, sendo (a) 214.779.866 (duzentos e quatorze milhões, setecentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e (b) 01 (uma) ação preferencial, nominativa, sem valor nominal e com direito a voto.

§1º . As ações são indivisíveis perante a Companhia e não poderão ser cedidas ou transferidas pelos Acionistas em desacordo com o previsto neste Estatuto e em Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia.

§2º. As ações não poderão ser ofertadas a penhor ou caução, ou de qualquer forma oneradas ou dadas em garantias, ficando a Companhia desde já obrigada a se abster de fazer qualquer averbação nesse sentido em seu livro de Registro de Ações Nominativas, ressalvadas, como exceção ao disposto neste parágrafo, as hipóteses em que o beneficiário da oneração for a própria Companhia, em que a referida oneração fica desde já autorizada."

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e, determinou o Sr. Presidente que fosse lavrada esta ata, a qual, após lida, foi achada conforme e assinada. Barueri, 30 de outubro de 2025.

Certificamos, para os devidos fins, que a presente é cópia fiel da Ata lavrada em Livro próprio.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas continuam na próxima página.)

Este documento foi assinado digitalmente por Glauca Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oeb.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Este documento foi assinado digitalmente por Glauca Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oeb.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.



Certifico o registro sob o nº 429.224/25-4 em 09/12/2025 da empresa FRACTION 045 ADMINISTRACAO DE BEM PROPRIO S.A., NIRE nº 35300607465, protocolado sob o nº 5161946258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282186672. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Fração 045 Administração de Bem Próprio S.A., realizada em 30 outubro de 2025).

JUCESP

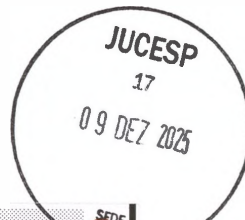
Mesa:

Marcus Vinicius da Mata
Presidente

Glauca Muniz de Sousa
Secretária

Acionista presente:

DOMUS REALTY PARTICIPAÇÕES S.A.
Marcus Vinicius da Mata



Este documento foi assinado digitalmente por Glauca Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://cab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Este documento foi assinado digitalmente por Glauca Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://cab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Certifico o registro sob o nº 429.224/25-4 em 09/12/2025 da empresa FRACTION 045 ADMINISTRACAO DE BEM PROPRIO S.A., NIRE nº 35300607465, protocolado sob o nº 5161946258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282186672. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

429.224/25-4

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

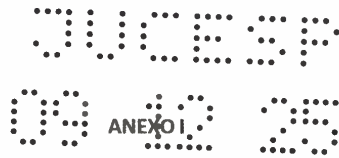
429.224/25-4

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

JUCESP SEDE

JUCESP
17
09 DEZ 2025





FRACTION 045 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO DE 2025

NIRE 35.300.607.465 CNPJ/MF

nº 49.009.431/0001-08

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Denominação da Companhia: FRACTION 045 ADMINISTRAÇÃO DE BEM PRÓPRIO S.A.

Acionista Subscritora: DOMUS REALTY PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, Alameda Tocantins, nº 350, 7º andar, Sala 703-D, Alphaville Industrial, CEP 06455-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.812.162/0001-00, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 35300438329, neste ato devidamente representada na forma de seu Estatuto Social por seu Diretor Sr. **Marcus Vinicius da Mata**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 25.899.628-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.805.378-92, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Tocantins, nº 350, 7º Andar, Sala 703-A, Alphaville, CEP 06455-020.

Ações Subscritas pela Subscritora: 104.526.766 (cento e quatro milhões, quinhentas e vinte e seis mil, setecentas e sessenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Valor Total das Ações Subscritas: R\$ 104.526.766,77 (cento e quatro milhões, quinhentos e vinte e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos)

Preço Unitário de Emissão por ação ordinária: R\$ 1,00 (um real) por ação.

Este documento foi assinado digitalmente por Gláucia Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Este documento foi assinado digitalmente por Marina Centurion Dardani e Marina Centurion Dardani. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Certifico o registro sob o nº 429.224/25-4 em 09/12/2025 da empresa FRACTION 045 ADMINISTRACAO DE BEM PROPRIO S.A., NIRE nº 35300607465, protocolado sob o nº 5161946258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282186672. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP

Integralização: As Ações ora subscritas são totalmente integralizadas neste ato mediante (i) capitalização da totalidade do saldo de Adiantamentos para Futuros Aumentos de Capital (“AFAC”), no valor R\$ 104.526.766,77 (cento e quatro milhões, quinhentos e vinte e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos).

Barueri, 30 de outubro de 2025.

Mesa:

Marcus Vinicius da Mata
Presidente

Gláucia Muniz de Sousa
Secretária

Acionista Subscritor:

DOMUS REALTY PARTICIPAÇÕES S.A.
Marcus Vinicius da Mata

Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Fraction 045 Administração de Bem Próprio S.A.

Este documento foi assinado digitalmente por Gláucia Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

Este documento foi assinado digitalmente por Gláucia Muniz De Sousa e Marcus Vinicius Da Mata.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 041B-7841-5262-EBF4.

