

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2025

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da R&T Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da companhia referentes ao exercício de 2025.

	2025	2024
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	3.188	8.283
Clientes	-	-
Créditos Tributários	22.736	310
Estoques	310	3.792
Outras Contas a Receber	<u>952</u>	<u>425</u>
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>27.186</b>	<b>12.810</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>INVESTIMENTO</b>		
Propriedades para Investimentos	51.239	51.239
<b>IMOBILIZADO</b>		
Imobilizado - Valor Histórico	<u>66.585</u>	<u>66.071</u>
(-) Depreciação Acumulada	<u>(18.807)</u>	<u>(13.003)</u>
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>	<b>47.778</b>	<b>53.068</b>
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>99.017</b>	<b>104.307</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>126.203</b>	<b>117.117</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	52	83
Salários a Pagar	44	44
Impostos e Contribuições Sociais a Recolher	306	82
Outras Contas a Pagar	<u>74</u>	<u>68</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>476</b>	<b>277</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>		
Empréstimos e Financiamentos	34.980	53.254
Adiantamento para futuro aumento de capital	<u>48.815</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>83.795</b>	<b>53.254</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	73.269	73.269
Prejuízo Acumulado	<u>(31.337)</u>	<u>(9.683)</u>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>41.932</b>	<b>63.586</b>
<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>116.840</b>	<b>116.840</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>126.203</b>	<b>117.117</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
RECEITA DE VENDAS DE BENS IMÓVEIS	-	-
RECEITA COM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	3.931	1.758
Impostos incidentes sobre as vendas	(131)	(64)
Receita Líquida de Vendas	3.800	1.694
CUSTOS DAS VENDAS	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>3.800</b>	<b>1.694</b>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		
Despesas Gerais		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(9.865)	(10.327)
DESPESAS FINANCEIRAS	(14.638)	(3.806)
RECEITAS FINANCEIRAS	730	1.304
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.067)	(866)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(21.040)</b>	<b>(13.695)</b>
LUCRO Antes dos Impostos	(21.040)	(12.001)
Provisão p/ IRPJ e CSLL	(614)	(611)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(21.654)</b>	<b>(12.612)</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

<u>EVENTOS</u>	<u>CAPITAL</u> <u>SOCIAL</u> <u>INTEGRALIZADO</u>	<u>RESERVA</u> <u>ESPECIAL DE</u> <u>CAPITAL</u>	<u>LUCROS</u> <u>(PREJUÍZOS)</u> <u>ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	73.269	-	(9.683)	63.586
Prejuízo do Exercício			(21.654)	(21.654)
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	73.269	-	(31.337)	41.932

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Prejuízo do exercício	(21.654)
Ajustes para conciliar o prejuízo do exercício com o fluxo de caixa das atividades operacionais:	
Depreciação	5.803
Variação cambial sobre empréstimos e financiamentos captados	12.541
Juros cobrados de clientes	-
	<hr/>
Lucro líquido operacional ajustado	(3.310)
<b>Redução (aumento) de ativos operacionais:</b>	
Contas a Receber	-
Estoques	(18.944)
Impostos a Recuperar	-
Outros Ativos Circulantes	(528)
	<hr/>
	(19.472)
<b>Aumento (redução) dos passivos operacionais:</b>	
Fornecedores	(31)
Salários a Pagar	-
Impostos e Cont.Sociais a Recolher	224
Provisões	-
Adiantamentos recebidos de clientes	-
Outras Contas a Pagar	6
	<hr/>
	199
	<hr/>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(22.583)
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Compra de ativo imobilizado	(513)
Adiantamento para futuro aumento de capital	48.816
	<hr/>
	48.302
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	
Amortização de empréstimos e financiamentos	(30.815)
Dividendos pagos	-
	<hr/>
	(30.815)
	<hr/>
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	(5.095)
	<hr/>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	8.283
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	3.188
	<hr/>
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	(5.095)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

**1. Contexto Operacional:** A R&T Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como objeto social: i) A incorporação, promoção e administração de empreendimentos imobiliários em geral; ii) A compra e venda de imóveis residenciais ou comerciais, terrenos e frações ideais; iii) Aluguel de imóveis próprios; iv) Construção de edifícios; v) Participação em outras empresas, como sócia ou acionista. E iniciou as suas atividades em 02 de outubro de 2013. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e, em obediência, as normas estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 com as alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07. **2.1 – Ajustes da Lei nº 11.638/07:** Em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2008, que alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei 6.404/76. Essa lei teve o objetivo de atualizar a legislação societária brasileira às normas internacionais de contabilidade.

Contador: José Marcus da Silva  
CRCMG – 38.021

R&T Participações e Emp. Imob.S.A  
Tânia Mara Diniz Nogueira  
Diretora Presidente