

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores acionistas:

De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis do período findo em 31 de dezembro de 2025.

Estamos à disposição dos senhores para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

BIG RICK INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO.**

Em reais

ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	5.037.473	8.238.402	Fornecedores	3.774	6.609
Estoques de imóveis	4.572.787	4.572.787	Obrigações sociais e tributárias	68.591	58.084
Adiantamentos	12.500	54.839	Dividendos propostos	<u>307.735</u>	<u>1.698.317</u>
Outras contas a receber	<u>15.126</u>	<u>14.868</u>		380.100	1.763.010
	9.637.886	12.880.896			
			NÃO CIRCULANTE		
			Partes relacionadas	<u>6.222.546</u>	<u>7.345.778</u>
				6.222.546	7.345.778
NÃO CIRCULANTE					
Investimentos	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>			
	325.000	325.000	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	2.800.200	2.800.200
			Reserva de lucros	<u>560.040</u>	<u>1.296.908</u>
				3.360.240	4.097.108
TOTAL DO ATIVO	<u>9.962.886</u>	<u>13.205.896</u>	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>9.962.886</u>	<u>13.205.896</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BIG RICK INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO.**

Em reais.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional bruta	1.112.506	1.060.728
(-) Impostos incidentes	<u>-40.606</u>	<u>-38.717</u>
Receita líquida	1.071.900	1.022.011
Custo dos serviços prestados	<u>-61.245</u>	<u>-56.908</u>
Lucro bruto	1.010.655	965.103
Despesas operacionais		
Administrativas	<u>-443.733</u>	<u>-534.642</u>
	-443.733	-534.642
Resultado antes dos efeitos financeiros	566.922	430.461
Resultados financeiros		
Receitas financeiras	1.114.569	296.142
Despesas financeiras	<u>-263</u>	<u>-3.168</u>
	1.114.306	292.974
Resultado antes das provisões para:	1.681.228	723.435
Imposto de renda e Contribuição social	<u>-459.720</u>	<u>-192.095</u>
Lucro líquido do exercício	1.221.508	531.340
Lucro por ação	0,4362	0,1897

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BIG RICK INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO.

Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	1.221.508	531.340
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes	<u>1.221.508</u>	<u>531.340</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BIG RICK INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.**

Em reais.

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva para investimentos</u>	<u>Lucro do exercício</u>	<u>Total</u>
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	2.800.200	560.040	736.868	-	4.097.108
Lucro líquido do exercício				531.340	531.340
<u>Destinação do lucro:</u>					
Dividendos propostos	-	-	-	-531.340	-531.340
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	2.800.200	560.040	736.868	-	4.097.108
Lucro líquido do exercício				1.221.508	1.221.508
<u>Destinação do lucro:</u>					
Dividendos propostos	-	-	-736.868	-1.221.508	-1.958.376
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	<u>2.800.200</u>	<u>560.040</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.360.240</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BIG RICK INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO.**

Em reais.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	1.221.508	531.340
	1.221.508	531.340
<u>Variações nos ativos e passivos:</u>		
Redução/aumento em outras contas a receber	42.081	-41.340
Redução/aumento em fornecedores	-2.835	6.609
Aumento em obrigações sociais e tributárias	10.507	18.058
Redução/aumento em dividendos propostos	-1.390.582	385.341
Redução/aumento em partes relacionadas	-1.123.232	2.875.587
	-2.464.061	3.244.255
<u>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</u>	-1.242.553	3.775.595
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos propostos	-1.958.376	-531.340
<u>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</u>	-1.958.376	-531.340
Redução/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	-3.200.929	3.244.255
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	8.238.402	4.994.147
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.037.473	8.238.402
	-3.200.929	3.244.255

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BIG RICK INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

1 CONTEXTO OPERACIONAL.

A Companhia é uma Sociedade Anônima de capital fechado e tem por objeto social a incorporação imobiliária, loteamento, compra, venda, locação de imóveis e a participação societária em outras empresas como acionista ou quotista.

2 APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei n.º 6.404/76, e suas alterações posteriores, incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, além das normas técnicas estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, em especial às aplicáveis às pequenas e médias empresas NBC TG 1000 (R1), e abrangendo a legislação societária.

As demonstrações contábeis são de responsabilidade da Administração da Sociedade e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando todas as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei n.º 11.638/07, e regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

3.1 Valor presente.

A Sociedade elaborou cálculos relacionados ao ajuste a valor presente de ativos e passivos, considerando os prazos médios de recebimentos e pagamentos, os quais não indicaram nenhum ajuste a valor presente a ser registrado.

3.2 Instrumentos financeiros – Valor justo.

Os valores registrados que envolvem instrumentos financeiros de ativos e passivos, tais como: disponibilidades, contas a receber e contas a pagar, estão compatíveis com as atuais taxas de mercado para os respectivos prazos de realização e vencimento e se aproximam do valor justo conforme orientação do CPC 46.

3.3 Resumo das demais práticas contábeis.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

a) Base para preparação.

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas considerando o custo histórico.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas e despesas. Os valores reais podem diferir daqueles estimados.

b) Ativos e passivos circulantes.

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis que apresentam vencimentos em até um ano estão demonstrados nos grupos circulantes, apresentados ao custo de aquisição, mais rendimentos incorridos até a data do balanço, e ajustados, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado.

c) Ativos e passivos não circulantes.

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até a data do balanço.

d) Ativos e passivos vinculados à atualização monetária.

Os ativos e passivos em reais sujeitos à indexação contratual e legal, são corrigidos na data do balanço pela aplicação correspondente ao índice. Ganhos e perdas decorrentes das variações monetárias são reconhecidos no resultado em bases correntes.

e) Caixa e equivalentes de caixa.

São recursos mantidos em espécie na tesouraria e pelos saldos livres de movimentação dos depósitos bancários à vista. Os saldos bancários são mantidos em instituições financeiras pelo país, autorizados a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

f) Estoques de imóveis.

Os estoques de imóveis estão registrados pelo custo de aquisição da época.

g) Investimentos.

Está registrado pelo custo de aquisição, líquidos da provisão para perdas de investimentos, quando aplicável.

h) Fornecedores.

Representam os saldos a pagar de títulos cujos vencimentos ocorrem após o encerramento do balanço patrimonial, decorrentes das compras de matéria prima, material de embalagem, materiais de uso e consumo e demais mercadorias e da contratação de prestadores de serviços, na condição para pagamento a prazo.

Os montantes a pagar são contabilizados pelos valores constantes das respectivas notas fiscais ou documentos fiscais.

i) Provisões trabalhistas.

Estão constituídas de acordo com a legislação trabalhista vigente, considerando o período aquisitivo de cada colaborador perante a Sociedade, acrescida dos respectivos encargos sociais.

j) Apuração do resultado.

O resultado do exercício é apurado de acordo com o regime de competência. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos estão reconhecidos no resultado.

k) Imposto de renda e contribuição social.

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240.000 para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos.

l) Demonstração dos Fluxos de Caixa.

A demonstração dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa.

4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

O Patrimônio Líquido da Sociedade é representado pelos valores integralizados pelos acionistas e pelos resultados acumulados até o momento.

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado está apresentado por 2.351.200 (dois milhões, trezentos e cinquenta e um mil e duzentas) ações ordinárias, e 449.000 (quatrocentos e quarenta e nove mil) ações preferenciais com valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalizando R\$ 2.800.200 (dois milhões, oitocentos mil e duzentos reais).

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída a partir do resultado gerado pela companhia. A constituição desta reserva tem como objetivo assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumento de capital social

c) Dividendos mínimos estatutários.

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após as constituições das reservas previstas em Lei.

Em outubro de 2025, foi aprovada a distribuição de R\$ 1.221.508, a serem pagos até 31/12/2028, conforme autorizado pelo artigo 16 A, da Lei 15.270/2025.

5 COBERTURA DE SEGUROS.

A Companhia possui programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando os riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

6 EVENTOS FUTUROS.

Em 31 de dezembro de 2025, e até a data de emissão deste relatório, não havia operações, contingências ou eventos subsequentes sobre os quais houvesse a necessidade de evidenciar fatos ou quantificar os possíveis efeitos nas demonstrações contábeis futuras.

Ricardo da Costa Moraes
Diretor Presidente

Ricardo Bertucci
Contador – CRC-PR 045.801/O-4