

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS LEVANTADAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025(Em reais).**

1 - CONTEXTO OPERACIONAL.

A LGRTJ Participações S/A. Controladora, fundada em 04/09/1973 e, transformado o tipo jurídico da sociedade empresarial limitada, em sociedade anônima de capital fechado em 16/07/2024, na forma do Art.220 da Lei nº 6.404/76, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, 450, centro histórico de Porto Alegre- RS. A Sociedade tem por Objeto Social a participação em outras sociedades de qualquer ramo de atividade ou natureza jurídica, com ou sem controle acionário:

A seguir, estão descritas as empresas controladas e que não são consolidadas:

a) Gente Incorporadora e Construtora SPE Ltda, várias operações com Imóveis; como: Construção, Incorporação, administração, loteamento e a compra e venda de imóveis prontos e a construir, entre outros.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis que compreendem o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em observância às disposições da Lei das Sociedades Anônimas, sendo as demonstrações anuais apresentadas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade em todos os aspectos. Os efeitos inflacionários sobre o Ativo Permanente e Patrimônio Líquido não foram reconhecidos, conforme Lei nº 9.249 de 26.12.95 através dos seus artigos 4º e 5º, que extinguiu a correção monetária de Balanço a partir de 1996, tanto para fins Fiscais quanto Societários.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações contábeis foram aplicadas de maneira consistentes, as seguintes:

3.1)Ativo Circulante

3.1.1) Bancos conta de Movimento

Estes valores correspondem as contas de depósito em instituições financeiras com o propósito de segurança e rapidez de acesso à demanda por meio dos canais disponíveis.

3.1.2) Aplicações de Liquidez Imediata

São aplicações cujas rentabilidades são definidas no ato da negociação. Possuem liquidez diária e, o resgate poderá ser feito a qualquer tempo sem prejuízo à rentabilidade, sendo permitido o resgate parcial e com a possibilidade de aplicar/resgatar automaticamente.

3.1.3) Créditos de Coligadas e Controladas

A Sociedade possui saldo de Créditos a receber, provenientes dos Juros Sobre o Capital Próprio, cfe. determina o Art.9º da Lei nº 9.249/95 a título de remuneração do capital próprio dos Investimento feito as Empresas do Grupo Gente.

Crédito de Acionistas, são transferências para Gente Incorporadora para Aumento de Capital.

3.2) Ativo Não Circulante

3.2.1) Investimento

A Holding possui investimentos permanentes nas empresas do Grupo Gente e, os Investimentos são avaliados e registrados pelo Método da Equivalência Patrimonial, cfe. Participações.

INVESTIDAS	Participações %	
	2024	2025
a)Gente Incorporadora e Construtora SPE Ltda	89,93%	89,93%

3.3) Passivo Circulante

3.3.1) Obrigações Tributárias

A Conta registra os tributos a recolher de responsabilidade da Holding de IRPJ e CSLL do 4º Trimestre/2025, tributados com base no Regime do Lucro Presumido.

3.3.2) Outras Obrigações

A Conta registra os Dividendos Obrigatórios, conforme determina o Art. 202 da Lei nº 6.404/76 e, transferência de valores pelo Acionista para Aumento de Capital.

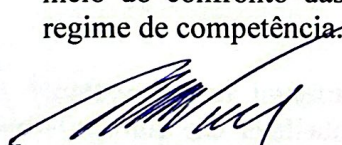
4 – Patrimônio Líquido.

4.1) Capital Social

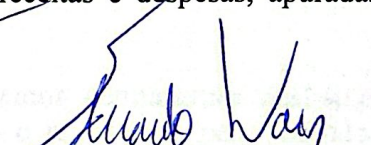
O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 39.504.470,00, dividido em 39.504.470 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, e pertencentes a domiciliados no País.

4.2) Resultado do Exercício

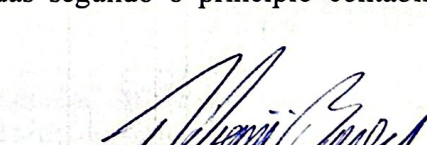
O Resultado do Exercício evidencia a formação do resultado líquido em um período, por meio do confronto das receitas e despesas, apuradas segundo o princípio contábil do regime de competência.



Marcelo Wais
Diretor
CPF nº 632.005.380-15



Eduardo Wais
Diretor
CPF nº 002.533.430-11



Dilsani Borges G Brum
Contador
CRC-RS Nº 058.746/O-1