



CNPJ

Razão Social

53.183.993/0001-40

LEAF18 ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SOCIEDADE ANONIMA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2025	31/12/2025
19	ATIVO	40.001.221,68	39.999.617,11
27	ATIVO CIRCULANTE	11.221,68	9.617,11
35	DISPONÍVEL	11.221,68	9.617,11
43	BENS NUMERÁRIOS	10.000,00	0,00
51	Caixa Geral	10.000,00	0,00
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.221,68	9.617,11
10021	Banco do Brasil 30925-7	0,00	9.453,60
10019	Caixa Economica Federal 577073402-3	1.221,68	163,51
140	REALIZAVEL A CURTO PRAZO	0,00	0,00
159	CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00
10020	ECCEL ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
10022	Guilherme Foppa	0,00	0,00
10023	Lucio Mauro Turcatti	0,00	0,00
418	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
469	I. de Renda Retido na Fonte a Recuperar	0,00	0,00
2506	Pis a Compensar	0,00	0,00
2507	Cofins a Compensar	0,00	0,00
2505	Contribuição Social a Compensar	0,00	0,00
9457	ATIVO NÃO CIRCULANTE	39.990.000,00	39.990.000,00
680	IMOBILIZADO	39.990.000,00	39.990.000,00
9865	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	39.990.000,00	39.990.000,00
9869	Futura Loja 04 - Leaf18	1.888.029,71	1.888.029,71
9870	Futura Loja 05 - Leaf18	1.150.307,45	1.150.307,45
9871	Futura Loja 06 - Leaf18	1.255.175,52	1.255.175,52
9872	Futura Loja 07 - Leaf18	1.178.573,39	1.178.573,39
9876	Futura Loja 08 - Leaf18	3.420.171,17	3.420.171,17
9875	Futura Sala Comercial 406 - Leaf18	3.454.786,30	3.454.786,30
9874	Futura Sala Comercial 407 - Leaf18	3.454.786,30	3.454.786,30
9868	Futura Sala Comercial 501 - Leaf18	6.371.248,28	6.371.248,28
9866	Futura Sala Comercial 502 - Leaf18	6.371.248,28	6.371.248,28
9867	Futuros Boxes 31 a 146 - Leaf18	11.445.673,60	11.445.673,60
957	PASSIVO	40.001.221,68	39.999.617,11
965	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	184,45

973	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	0,00	184,45
2726	FORNECEDORES	0,00	0,00
9864	Exemplo Contabilidade e Assessoria Ltda	0,00	0,00
981	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	58,37
1023	Pis a Recolher	0,00	0,00
1031	Cofins a Recolher	0,00	0,00
2527	Iss a Recolher	0,00	0,00
2499	Imposto de Renda a Recolher	0,00	36,48
2530	Contribuição Social a Recolher	0,00	21,89
2536	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	126,08
9233	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	126,08
9534	Provisão para Depósitos Equivocados	0,00	126,08
9465	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	28.291,95	37.791,95
2539	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	28.291,95	37.791,95
9073	APORTES SOCIEDADE	28.291,95	37.791,95
9074	APORTES SOCIEDADE CONTA PARTICIPAÇÃO SCP	28.291,95	37.791,95
10017	Eccel Engenharia Ltda.	28.291,95	37.791,95
1236	PATRIMONIO LIQUIDO	39.972.929,73	39.961.640,71
9854	PATRIMONIO LIQUIDO	39.972.929,73	39.961.640,71
1244	AÇÕES SUBSCRITAS	40.000.000,00	40.000.000,00
1252	AÇÕES INTEGRALIZADAS	40.000.000,00	40.000.000,00
9654	Alex Cristiano Foppa	100,00	100,00
9843	Eccel Engenharia Ltda	39.999.700,00	39.999.700,00
9863	Guilherme Foppa	100,00	100,00
9655	Lucio Mauro Turcatti	100,00	100,00
1309	RESULTADOS ACUMULADOS	(27.070,27)	(38.359,29)
2545	(-) Prejuízos Acumulados	(27.070,27)	(38.359,29)
9901	RESULTADOS DO PERIODO	0,00	0,00
9903	(-) Prejuízos do Período	0,00	0,00