

GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
CNPJ 07.701.000/0001-68

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais Mil)

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	164.654	1.256	1.192.181	1.190.146
Caixa e Equivalentes de Caixa	676	373	416.147	534.860
Créditos de Vendas	0	0	250.999	227.905
Aluguéis a Receber	0	0	3.024	2.519
(-) Provisão p/Perdas Créditos	0	0	(2.893)	(1.719)
Estoques	0	0	424.129	359.272
Impostos e Contribuições a Recuperar	1.065	883	11.786	7.463
Adiantamentos a Fornecedores	0	0	3.367	5.022
Adiantamentos a Funcionários	0	0	2.320	1.896
Títulos e Valores Mobiliários	0	0	31.495	16.780
Almoxarifado	0	0	14.216	10.710
Adiantamentos p/Aumento Capital	162.913	0	0	0
Outras Contas Receber	0	0	36.907	24.883
Despesas Antecipadas	0	0	684	555
Não Circulante	1.937.745	1.914.378	1.439.417	1.175.902
Realizável a Longo Prazo	0	0	16.759	9.043
Impostos a Compensar	0	0	6.966	4.071
Impostos a Diferidos a Compensar	0	0	34.111	52.985
Títulos e Valores Mobiliários	0	0	574	461
Aplic. Instr. Financeiros Outras Empresas	0	0	4	4
Aplic. p/Incentivos Fiscais	0	0	302	253
Depósitos Judiciais	1.163	1.157	0	0
Empresas Ligadas	0	12	0	12
Investimentos em Imóveis	1.936.582	1.913.209	0	0
Investimentos	0	0	1.337.999	1.066.371
Imobilizado	0	0	42.702	42.702
Intangível	0	0	0	0
Total do Ativo	2.102.399	1.915.634	2.631.598	2.366.048

PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	293.437	71.380	789.507	488.003
Fornecedores	0	0	331.999	262.261
Impostos Sobre o Lucro	49	0	30.173	25.665
Obrigações Trabalhistas	1	1	19.168	15.937
Obrigações Sociais	2	1	20.655	18.001
Obrigações Tributárias	1	1	32.014	30.504
Provisão Férias c/Encargos	0	0	35.003	31.047
Provisão p/Contingências Judiciais	0	0	4.796	3.436
Obrigações p/Compra de Imóveis	0	0	1.300	5.300
Dividendos Propostos	0	28.250	0	28.250
Outras Obrigações	0	0	20.725	24.414
Acionistas / Quotistas Conta Corrente	293.384	43.127	293.674	43.188
Não Circulante	586.771	0	598.701	12.569
Impostos Parcelados	0	0	0	688
Provisão p/Contingências Judiciais	0	0	301	252
Acionistas / Quotistas Conta Corrente	586.771	0	586.771	0
Provisão IRPJ e CSLL Diferido	0	0	11.629	11.629
Patrimônio Líquido	1.222.191	1.844.254	1.243.390	1.865.476
Capital Social	790.000	790.000	790.011	790.011
Reserva de Lucros	432.191	1.054.254	453.379	1.075.465
Total do Passivo	2.102.399	1.915.634	2.631.598	2.366.048

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Controladora)
Levantadas 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais Mil)

Eventos/Conta	Reservas de Lucros					
	Capital Social	Reserva Legal	Res. Sub. Investimentos	Res. Lucros Retidos	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	630.010	60.317	48.653	884.166	0	1.623.146
Lucros Distribuídos p/Cta Ex. Ant.	0	0	0	0	(48.000)	(48.000)
Reversão Res. p/Distr. Lucros	0	0	0	(48.000)	48.000	0
Aumento Capital c/Reservas	159.990	(60.317)	(19.109)	(80.564)	0	0
Constituição Reserva Sub. Invest.	0	0	292.582	(292.582)	0	0
Resultado do Exercício	0	0	0	0	297.147	297.147
Resultado Abrangente	0	0	0	0	211	211
Destinação do Result. Exercício:						
Reserva Legal	0	14.868	0	0	(14.868)	0
Reserva Lucros Retidos	0	0	0	254.240	(254.240)	0
Dividendos Propostos	0	0	0	0	(28.250)	(28.250)
Saldo em 31/12/2024	790.000	14.868	322.126	717.260	0	1.844.254
Lucros Distribuídos p/Cta Ex. Ant.	0	0	0	0	(717.260)	(717.260)
Reversão Res. p/Distr. Lucros	0	0	0	(717.260)	717.260	0
Resultado do Exercício	0	0	0	0	321.887	321.887
Destinação do Result. Exercício:						
Reserva Legal	0	16.094	0	0	(16.094)	0
Reserva Lucros Retidos	0	0	0	79.103	(79.103)	0
Dividendos Propostos	0	0	0	0	(226.690)	(226.690)
Saldo em 31/12/2025	790.000	30.962	322.126	79.103	0	1.222.191

Demonstrações do Resultado Abrangente Levantadas em
31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais Mil)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Lucro Líquido do Exercício	321.887	297.147	322.093	297.374
Ganho Participação Relativa	0	211	0	0
Resultado Abrangente	321.887	297.358	322.093	297.374

Demonstrações do Resultado do Exercício
Levantadas em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais Mil)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita Operac. Bruta	0	0	4.524.468	4.121.128
Venda de Mercadorias	0	0	4.498.564	4.097.475
Aluguéis	0	0	25.904	23.653
Deduções de Vendas	0	0	(721.796)	(660.067)
Impostos e Devoluções de Vendas	0	0	(721.796)	(660.067)
Receita Operacional Líquida	0	0	3.802.672	3.461.061
Custo Mercadorias Vendidas	0	0	(2.936.850)	(2.666.794)
Lucro Bruto	0	0	865.822	794.267
Despesas / Receitas Operacionais				
Com Vendas	0	0	(587.307)	(519.266)
Gerais e Administrativas	(60)	(143)	(152.606)	(122.215)
Outras Rec. Operac.	0	0	245.650	206.048
Resultados Extraordinários	(12)	0	(679)	(261)
Resultado Antes Res. Financeiros	(72)	(143)	370.880	358.573
Despesas Financeiras	(1)	0	(2.786)	(1.660)
Receitas Financeiras	764	723	80.033	62.386
Resultado Antes Equiv. Patrimonial	691	580	448.127	419.299
Equiv. Patrimonial	321.343	296.681	0	0
Resultado Operacional	322.034	297.261	448.127	419.299
Contribuição Social	(44)	(36)	(35.426)	(34.173)
Imposto de Renda	(103)	(78)	(90.608)	(87.752)
Resultado Líquido do Exercício	321.887	297.147	322.093	297.374
Resultado Líquido por Lote 1000 Ações	3.059.0354	2.823.9202		

Demonstrações do Fluxo de Caixa
31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais Mil)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo das Atividades Operacionais	424	(959)	318.838	267.702
Resultado Líquido do Exercício	321.887	297.147	322.093	297.374
Ajustes do Resultado				
Resultado Abrangente	0	0	0	0
Resultado Equivalência Patrimonial	(321.343)	(296.681)	0	0
Depreciações e Amortizações	0	0	29.440	24.409
Custo Baixa Inv. e Imobilizado	12	0	1.390	1.327
Provisão Perdas Clientes	0	0	1.175	(725)
Provisão p/Encargos Cartões	0	0	262	164
Provisão p/Perdas Outros Créditos	0	0	561	(1.612)
Provisão p/Contingências Judiciais	0	0	1.409	1.145
Impostos Diferidos a Compensar	0	0	(2.894)	379
Variações no Ativo Circulante				
Créditos de Vendas	0	0	(23.226)	(3.535)
Aluguéis a Receber	0	0	(504)	(74)
Estoques	0	0	(64.858)	(64.481)
Impostos a Recuperar	(181)	(87)	(4.323)	336
Adiantamentos a Fornecedores	0	0	821	888
Adiantamentos a Funcionários	0	0	(424)	74
Almoxarifado	0	0	(3.506)	(1.155)
Outras Contas a Receber	0	0	(11.775)	3.927
Despesas Antecipadas	0	0	(129)	(11)
Variações no Passivo Circulante				
Fornecedores	0	0	69.607	2.433
Impostos Sobre o Lucro	48	0	4.507	(1.164)
Obrigações Trabalhistas	1	0	3.231	1.380
Obrigações Sociais	0	(1.330)	2.653	(560)
Obrigações Tributárias	0	0	1.512	(1.240)
Provisão Férias e Encargos	0	0	3.957	1.936
Outras Obrigações	0	(8)	(3.688)	8.239
Variações no Ativo Não Circulante				
Impostos a Recuperar	0	0	(7.716)	(2.756)
Depósitos p/Recursos Judiciais	0	0	(49)	316
Variações no Passivo Não Circulante				
Impostos Parcelados	0	0	(688)	688
Fluxo das Atividades de Investimentos	135.051	65.570	(298.378)	(220.364)
Aplicações Títulos e Valores Mobiliários	0	0	4.159	9.813
Aquisição de Imobilizado	0	0	(302.431)	(230.115)
Aquisição Instr. Patr. Outras Empresas	0	0	(113)	(84)
Aquisição de Investimentos	(9.801)	(191.719)	0	0
Adiantamento p/Aumento Capital	(162.913)	0	0	0
Red. Inv. p/Recebto Dividendos	307.771	255.381	0	0
Empréstimos a Empresas Ligadas	(6)	1.908	0	0
Empréstimos a Terceiros	0	0	7	22
Fluxo das Atividades de Financiamentos	(135.172)	(64.251)	(139.173)	(107.424)
Acionistas / Quotistas Conta Corrente	837.028	(16.251)	837.256	(64.185)
Credores p/Compra Imóveis	0	0	(4.000)	4.940
Dividendos Distribuídos	(972.200)	(48.000)	(972.429)	(48.179)
Variações no Caixa e Equiv. Caixa	303	360	(118.713)	(60.086)
Caixa e Equivalentes de Caixa				
No Início do Exercício	373	13	534.860	594.946
No Final do Exercício	676	373	416.147	534.860
Variações no Caixa e Equiv. Caixa	303	360	(118.713)	(60.086)

(As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras)

Continua...

...Continuação

Notas Explicativas

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL A GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de Içara – SC, que tem como objeto principal a participação em outras empresas, no país ou no exterior, afins ou não. As sociedades controladas atuam no comércio varejista de mercadorias (Giassi & Cia. Ltda. “Supermercados Giassi”), na construção e administração de bens imóveis próprios (Giassi Empreendimentos e Participações Ltda.), no cultivo de lavouras e venda de sua produção (Giassi Agricultura e Comércio Ltda.) no ramo de incorporação imobiliária civil (Giassi Incorporadora Imobiliária SPE Ltda.)

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS As Demonstrações Financeiras da controladora e controladas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 alterada pela Lei 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos e nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores. A Administração entende que as demonstrações representam adequadamente a posição financeira e patrimonial, do desempenho e dos fluxos de caixa da empresa e não vê riscos quanto a continuidade do negócio.

NOTA 03 – CONSOLIDADO As demonstrações financeiras consolidadas da empresa, que incluem as Demonstrações Financeiras das controladas Giassi & Cia Ltda., Giassi Empreendimentos e Participações Ltda., Giassi Agricultura e Comércio Ltda. e Giassi Incorporadora Imobiliária SPE Ltda., são elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminadas as participações recíprocas, os saldos de contas, as receitas e despesas e os lucros não realizados, líquido dos efeitos tributários, entre empresas, quando aplicável.

NOTA 04 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir: **a) Estimativas Contábeis** A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Empresa use julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, provisão para devedores duvidosos, impostos diferidos, provisão para contingências e mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Empresa revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente.

b) Instrumentos Financeiros Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. Os instrumentos financeiros que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, são acrescidos de quaisquer custos de transações diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados conforme descrito abaixo:

b.1) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado Um instrumento é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco. Após o reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

b.2) Empréstimos e recebíveis Os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo custo amortizado por meio de utilização do método de taxa efetiva de juros, reduzidos por eventuais reduções no valor recuperável.

c) Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos Os ativos e passivos monetários, quando aplicável, são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos contratuais.

d) Avaliação do Valor Recuperável dos Ativos A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Quando houver

perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

e) Outros Ativos e Passivos (circulantes e não circulantes) Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

f) Apuração do Resultado O resultado das operações (receitas, custo e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, sendo que as mesmas somente são registradas quando todos os riscos e benefícios inerentes à mercadoria foram repassados ao comprador.

NOTA 05 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo denominados em reais, com alto índice de liquidez de mercado e vencimentos não superiores há 90 dias, ou para os quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições de resgate imediato.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	6	5	2.918	2.614
Bancos Contas Movimento	0	1	893	2.876
Valores em Trânsito (Prosecur)	7	0	7.842	6.016
Aplicações Financeiras Liq. Imediata 663	367	367	404.494	523.354
Total	676	373	416.147	534.860

NOTA 06 – CRÉDITOS DE VENDAS São apresentados ao valor presente, se relevante, e de realização. No exercício apresentado, o ajuste a valor presente calculado de contas a receber de clientes de curto prazo foi considerado não relevante.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Notas Fiscais a Receber	0	0	556	6.595
Clientes por Convênio	0	0	14.384	11.034
Cartões Crédito/Débito e Pix	0	0	214.315	184.847
Vales Alimentação	0	0	19.267	21.714
Cheques a Receber	0	0	5.924	6.900
(-) Provisão Encargos s/Cartões	0	0	(3.447)	(3.185)
Total	0	0	250.999	227.905

NOTA 07 – PROVISÃO PERDAS CRÉDITOS A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. É constituída provisão em montante considerado suficiente pela administração para os créditos, cuja recuperação é considerada duvidosa. Constituída com base nos títulos vencidos há mais de 180 dias e cheques devolvidos.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Provisão p/Perdas	0	0	(2.417)	(1.310)
Créditos de Vendas	0	0	(476)	(409)
Provisão p/Perdas Aluguéis	0	0	(2.893)	(1.719)
Total	0	0	(2.893)	(1.719)

NOTA 08 – ESTOQUES Os estoques de mercadorias são avaliados pelo custo médio de aquisição e os estoques de imóveis são avaliados pelo custo de aquisição ou construção. Os valores registrados não superam os praticados no mercado nem os valores de recuperação.

a) Informações Relativas às Controladas

Empresa	Período	Ações Quotas (Milhares)	%	Capital Social	Patrimônio Líquido	Resultado
						Participação
Giassi & Cia Ltda.	31/12/2024	13.777	99,92%	13.777	995.700	237.362
Giassi Empreend. Participações Ltda.	31/12/2025	353.292	99,99%	353.292	661.861	58.873
Giassi Agric. e Comércio Ltda.	31/12/2025	250.000	99,99%	241.112	275.550	674
Giassi Inc. Imob. SPE Ltda	31/12/2024	2.000	99,99%	1.031	1.320	(1)
	31/12/2025	2.000	99,99%	1.031	2.209	(24)

b) Movimentação dos Investimentos na Controladora

Empresa	Período	Saldo Inicial	Equip. Patr.	Lucros Auferidos	Aquisição (-) Versão	Ganho Part. Rel	Saldo
							Final
Giassi & Cia. Ltda.	31/12/2024	946.205	237.135	(193.221)	2.900	212	993.231
Giassi Empreend. Participações Ltda.	31/12/2025	993.231	257.687	(285.771)	0	0	965.147
Giassi Agric. e Comércio Ltda.	31/12/2024	610.303	58.873	(62.160)	36.093	0	643.109
Giassi Inc. Imob. Spe Ltda	31/12/2025	643.109	61.241	(22.000)	0	0	682.350
	31/12/2024	74.341	673	0	200.535	0	275.549
	31/12/2025	275.549	2.439	0	8.888	0	286.876
	31/12/2024	636	(1)	0	685	0	1.320
	31/12/2025	1.320	(24)	0	913	0	2.209
Total	31/12/2024						1.913.209
Total	31/12/2025						1.936.582

Continua...

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Estoques de Mercadorias	0	0	399.351	335.363
Estoques em Formação	0	0	46	37
Estoques de Imóveis p/Revenda	0	0	24.732	23.872
Total	0	0	424.129	359.272

NOTA 09 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ICMS	0	0	15	38
ICMS Imobilizado	0	0	171	1.260
Pis / Cofins Imobilizado	0	0	36	867
IRRF	0	84	3.899	4.279
IRPJ Base Negativa	1.065	796	1.065	796
CSLL Base Negativa	0	3	0	3
Créditos Judiciais	0	0	6.435	0
Contr. Previd. e Sociais	0	0	157	162
Outros	0	0	8	58
Total	1.065	883	11.786	7.463

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
IRRF	0	0	2.463	2.315
CMS Imobilizado	0	0	13.038	6.234
Pis e Cofins s/Imobilizado	0	0	1.258	494
Total	0	0	16.759	9.043

NOTA 10 – ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Adiantamentos a Fornecedores	0	0	1.070	2.467
Devoluções a Fornecedores	0	0	3.081	2.421
Adiantamentos p/Importações	0	0	202	317
(-) Provisão Perdas	0	0	(986)	(183)
Total	0	0	3.367	5.022

NOTA 11 – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS Referem-se a aplicações em Certificados de Depósitos Bancários e Letras Financeiras com prazos de resgate superiores a 90 dias e menos de 360 no Ativo Circulante e mais de 360 dias no Ativo Não Circulante.

NOTA 12 – OUTROS VALORES A RECEBER

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Acordos Comerciais e Promocionais	0	0	8.405	1.778
Clientes Por Vendas Sucatas	0	0	26.850	22.514
Outros Valores a Receber	0	0	2.215	1.403
Provisão Perdas Acordos Com. Prom.	0	0	(563)	(812)
Total	0	0	36.907	24.883

NOTA 13 – IMPOSTOS DIFERIDOS A COMPENSAR Valores a compensar oriundos de diferenças temporárias adicionada no livro de apuração do lucro real.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Provisão Perdas Créditos de Vendas	0	0	2.417	1.310
Provisão Perdas Outros Valores	0	0	1.501	957
Provisão Encargos s/Cartões	0	0	3.406	3.143
Provisão Perdas Empréstimos a Terceiros	0	0	0	7
Provisão para Contingências Judiciais	0	0	4.738	3.314
Despesas Pré-Operacionais	0	0	8.423	3.242
(=) Diferenças Temporárias	0	0	20.485	11.973
CSLL 9%	0	0	1.844	1.078
IRPJ 25%	0	0	5.122	2.993
Total Impostos Diferidos a Compensar	0	0	6.966	4.071

NOTA 14 – DEPÓSITOS JUDICIAIS Referem-se depósitos judiciais trabalhistas para fazer frente a contingências judiciais registrada no passivo não circulante.

NOTA 15 – INVESTIMENTOS EM EMPRESAS CONTROLADAS (Controladora) Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional.

...Continuação

NOTA 16 – IMOBILIZADO Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, formação ou construção, adicionado de juros e demais encargos financeiros incorridos durante a construção. As depreciações são computadas pelo método linear. Melhorias nos bens existentes são acrescidas ao imobilizado e custos de manutenção e reparo são lançados a resultado quando incorridos.

Descrição	Taxa Depreciação	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Terrenos	-	0	0	397.215	353.202
Edificações	0 a 4%	0	0	549.458	410.819
Instalações	10%	0	0	137.451	109.724
Máquinas e Equipamentos	10%	0	0	175.687	122.423
Móveis e Utensílios	10%	0	0	9.616	8.401
Vasilhames	10%	0	0	2.878	1.963
Veículos	20%	0	0	29.613	24.620
Computadores e Periféricos	20%	0	0	20.619	18.767
Outros	10 a 20%	0	0	26.011	22.018
Benfeitorias Imóveis de Terceiros	4%	0	0	9.974	8.825
Imob. Em Andamento	-	0	0	188.634	168.996
Custo Histórico Corrigido	0	0	0	1.547.156	1.249.758
Depreciações Acumuladas	0	0	0	(209.157)	(183.387)
Valor Contábil	0	0	0	1.337.999	1.066.371

NOTA 17 – ATIVO INTANGÍVEL Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e provisões de perdas do valor recuperável, quando aplicável. Os ativos intangíveis são originados de incorporação reversa da Giassi Investimentos Ltda. onde o ágio foi calculado com base na expectativa de resultados futuros e pela compra de pontos comerciais.

Descrição	Taxa Amortização	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ágio Aquisição	-	0	0	90.535	90.535
Investimentos	-	0	0	8.500	8.500
Fundo de Comércio	0 a 4%	0	0	99.035	99.035
Custo Histórico	10%	0	0	(56.333)	(56.333)
(-) Amortizações Acumuladas	10%	0	0	42.702	42.702
Valor Contábil	0	0	0	42.702	42.702

NOTA 18 – OPERAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Os créditos são oriundos de distribuições de lucros e juros sobre capital próprio. Estes créditos se encontram a disposição e não incidem juros. Os aluguéis dos prédios operacionais pagos pela Giassi & Cia. Ltda para a empresa ligada Giassi Empreendimentos e Participações S. A., foram de R\$ 49.504 e R\$ 47.580 (mil) em 2025 e 2024. Os aluguéis dos prédios operacionais pagos pela Giassi & Cia. Ltda. para a empresa ligada Giassi Agricultura e Comércio Ltda., foram de R\$ 2.586 e R\$ 803 (mil) em 2025 e

2024. As compras de mercadorias realizadas pela Giassi & Cia. Ltda. junto a Giassi Agricultura foram de R\$ 118 e R\$ 1.439 (mil) em 2025 e 2024 respectivamente.

NOTA 19 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS

Referem-se a contribuições e retenções incidentes sobre folha de pagamento e impostos incidentes sobre faturamento, os quais são apropriados e recolhidos mensalmente.

NOTA 20 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

São calculados com base nas alíquotas vigentes do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade.

NOTA 21 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS JUDICIAIS (Consolidado)

Provisionados com base em opinião de assessores legais, através da utilização de modelos e critérios que permitam a sua mensuração de forma mais adequada possível, apesar da incerteza inerente ao seu prazo e valor de desfecho da causa. Os valores registrados no passivo não circulante são aqueles que se encontram depositados em juízo havendo correspondência em conta no grupo ativo não circulante. Abaixo critério utilizado segundo a natureza da contingência:

a) Provisão para Contingências Trabalhistas – Constituídas para as ações trabalhistas ajuizadas contra a empresa, quando da notificação judicial e cujo risco de perda é considerado provável. Os valores são apurados de acordo com as estimativas de desembolso feito pelos Assessores Legais, revisada tempestivamente com base no andamento dos processos, sendo ajustadas quando necessário.

b) Provisão para Contingências Cíveis e Criminais – Constituídas quando da notificação judicial, pelo valor indenizatório pretendido, nas provas apresentadas e na avaliação de assessores legais que consideram jurisprudência, subsídios fáticos levantados, provas produzidas nos autos e decisões judiciais que vierem a ser proferidas na ação, quanto ao grau de risco de perda da ação judicial.

c) Provisão para Contingências Tributárias e Administrativas - Os valores apropriados a este título se referem a processos em que tributos e multas administrativas não estão sendo recolhidos por estarem sendo questionados judicialmente.

Provisão	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Processos Trabalhistas	3.180	1.850	301	252
Processos Cíveis e Criminais	395	365	0	0
Processos Administrativos	10	10	0	0
Processos Tributárias	1.211	1.211	0	0
Total	4.796	3.436	301	252

NOTA 22 – PROVISÃO PARA IMPOSTOS DIFERIDOS

Provisão constituída sobre o ágio amortizado via RTT (Regime Tributário de Transição), na empresa controlada Giassi & Cia. Ltda.

NOTA 23 – OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Bonificações Recebidas	0	0	5.567	4.356
Acordos Promocionais	0	0	239.329	205.458
Vendas de Sucatas e Resíduos	0	0	3.608	2.503
Aluguéis	0	0	281	275
Comissões	0	0	74	164
Estacionamento	0	0	3.130	2.826
Serviços de Descarga	0	0	3.994	3.353
Outras	0	0	5.950	372
Dividendos	0	0	0	52
(-) Pis e Cofins	0	0	(16.283)	(13.311)
Total	0	0	245.660	206.048

NOTA 24 – RESULTADO NÃO RECORRENTE

No ano de 2025, a empresa controlada Giassi & Cia. Ltda. obteve ganho em ações judiciais no montante de R\$ 15.251 (mil) os quais foram registrados em contas de resultado.

NOTA 25 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Controladora)

a) **Capital Social** - O Capital Social pertence inteiramente a acionistas domiciliados no País. Composto de 105.225.000 ações ordinárias nominativas todas com direito a voto.

b) **Reserva Legal** - Foi constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido do exercício.

c) **Reserva de Lucros Retidos** - Constituída com os saldos de lucros após a constituição da reserva legal, de subvenções para investimentos e proposta de dividendos estatutários. Será utilizada para Aumentar Capital ou Distribuição de Lucros, por determinações futuras de seus acionistas.

d) **Lucros Distribuídos** - Durante o ano de 2025 foram distribuídos R\$ 943.950 (mil) sendo R\$ 717.260 por conta de exercícios anteriores e R\$ 226.690 (mil) por conta do resultado em curso. No ano de 2024 foram distribuídos lucros de R\$ 48.000 (mil) por conta de resultados de exercícios anteriores.

NOTA 26 – EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não identificou fatos, entre a data base do balanço até hoje, que possam vir a afetar significativamente as demonstrações contábeis.

lçara, 12 de março de 2026.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Rogério Giassi Conselheiro	Rosália Giassi Cabreira Conselheira
Maristela Giassi Conselheira	Mariléia Giassi Zanette Conselheira

DIRETORIA:

Osni Giassi Administrador	Rosália Giassi Cabreira Administradora
Maristela Giassi Administradora	Vagner Savaris Contador CRC/SC 027595/O-8

RELATÓRIO DA AUDITORIA INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Diretores e Acionistas da **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A. Içara - SC** Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **GIASSI ADMINISTRADORA DE BENS S. A.**, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião Com Ressalva** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à entidade de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros Assuntos Auditoria do Período Anterior** As demonstrações financeiras levantadas em 31/12/2024, apresentadas para fins de comparabilidade, também foram por nós auditadas, sendo emitido relatório em 16 de abril de 2025. **Auditoria das Empresas Controladas Diretas** As empresas controladas diretas **GIASSI & CIA. LTDA., GIASSI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., GIASSI AGRICULTURA E COMÉRCIO LTDA. e GIASSI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.**, cujas participações societárias são significativas para a Empresa, foram por nós auditadas, sendo emitido parecer nesta mesma data. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a entidade continuar operando, e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectarão as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil, de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluímos que existe uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre, 20 de março de 2026. **BARBACOVÍ & CIA. – AUDITORES INDEPENDENTES CRC/RS 2735 S-SC. Claudio Severo do Nascimento Contador CRC/RS 49.356/O-7**