

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

I) **Contexto operacional:** a Cia opera no segmento imobiliário, especificamente na área de desenvolvimento urbano, na Riviera de São Lourenço, no município de Bertiooga, e desenvolve, paralelamente, importante trabalho ambiental em sua propriedade, também no município de Bertiooga, no Estado de São Paulo.

II) **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2025 / 2024 foram elaboradas e apresentadas com base nas práticas contábeis vigentes, estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 e alterações subsequentes, em especial pela Lei nº 11.638/07, a qual teve por finalidade compatibilizar as diretrizes contábeis brasileiras com aquelas vigentes nas normas internacionais de contabilidade, bem como, nas interpretações e orientações emitidas pelos Órgãos Reguladores. As práticas contábeis adotadas na preparação das demonstrações contábeis são consistentes com as adotadas anteriormente.

III) Principais diretrizes contábeis: 1- Apuração de resultado: o resultado apurado pelo regime de competência de exercícios considera:- a) Os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias, incidentes sobre ativos financeiros, calculados a índices que mantenham os ativos a preços de marcação a mercado, conforme sua natureza, prazos e emitentes, b) Os efeitos dos ajustes dos demais ativos e passivos circulantes para o valor de mercado ou de realização, quando aplicável. 2- Ativos e Passivos Circulantes e não Circulantes: Caixa e equivalentes de caixa são constituídos por depósitos bancários a vista e aplicações financeiras vinculadas ao CDI, com liquidez diária. Os ativos, de um modo geral e quando aplicável, são representados pelos valores de realização e os passivos pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e variações monetárias, calculados pelo método exponencial ou linear, de acordo com as condições contratuais, reconhecidos no resultado com base na fluência dos prazos dos contratos. 3 – Investimentos: Refere-se a subsidiária integral, avaliada pela equivalência patrimonial; 4-Imobilizado: Avaliado pelo custo de aquisição; a depreciação do imobilizado, quando aplicável, é calculada pelo método linear, com base nas seguintes taxas anuais: edifício 4% - veículos 20% - equipamentos de processamento de dados 20% - demais bens 10%; havendo qualquer fato ou obsolescência acelerada que reduza de forma mais rápida o valor do bem, essa perda é reconhecida de imediato. 5 – Os encargos trabalhistas são reconhecidos mensalmente, de acordo com os respectivos períodos de aquisição. 6 - Patrimônio líquido: a – Capital Social: O capital social está constituído por 42.716.263 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Dividendos: b – Aos acionistas estão assegurados, de acordo com a legislação societária, os dividendos mínimos obrigatórios de 25% do Lucro Líquido anual.

A DIRETORIA

Fernando de Souza Granato – Contador – CRC SP 290828/O-7 – CPF: 003.731.658-38

