

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
ATIVO CIRCULANTE	3.709.608,24	4.848.558,86
Caixa e Equivalentes de Caixa	699.947,70	686.682,21
Clientes Prestamistas	1.344.181,80	2.507.577,56
Valores a Receber de Terceiros	77.443,98	89.634,28
Adiantamento a Funcionários	33.400,00	6.000,00
Despesas Antecipadas	22.803,76	21.021,60
Outros Créditos	31.831,00	37.643,21
Imóveis a Venda	1.500.000,00	1.500.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	40.108.155,94	36.736.523,45
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	36.453.200,30	33.482.078,86
Clientes Sociedades Ligadas	7.623.312,65	7.451.424,08
Clientes, Adm., Acionistas	6.473.193,58	4.290.879,51
Adiantamento a Interviente	416.974,96	310.205,54
Projetos, Terras e Lotes	21.829.198,82	21.319.049,44
Lotes Vinculados a SCP	110.520,29	110.520,29
INVESTIMENTOS	1.155.494,32	956.611,41
Participações em Outras Empresas	1.155.494,32	956.611,41
IMOBILIZADO	2.499.461,32	2.297.833,18
Imóveis - Terrenos	168.629,29	168.629,29
Imóveis - Construção	4.702.507,42	4.428.072,56
Equipamentos p/CPD	64.014,16	64.014,16
Móveis e Utensílios	54.047,96	54.047,96
Instalações	86.419,20	86.419,20
Veículos	130.256,00	130.256,00
Equipamento Telefônico	9.895,00	9.895,00
Máquinas e Equipamentos	95.758,43	92.608,43
Reflorestamento - Palmito	22.605,57	22.605,57
Projeto Ambiental	1.074.541,38	1.074.541,38
Área de Reserva Legal	104.027,46	104.027,46
(-) Depreciações Acumuladas	(4.013.240,55)	(3.937.283,83)
TOTAL DO ATIVO	43.817.764,18	41.585.082,31

PASSIVO**31/12/2025**
R\$**31/12/2024**
R\$

	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
PASSIVO CIRCULANTE	9.910.517,08	9.197.793,76
Obrigações Gerais a Pagar	1.091.181,17	654.538,60
Obrigações a Pagar a Interviente	9.523,91	5.453,83
Ordenados e Gratificações	24.671,66	24.671,66
Dividendos a Pagar	6.808.224,64	6.275.834,67
Impostos e Taxas a Recolher	1.163.657,13	634.238,70
Provisão de Encargos a Pagar	350.154,79	294.417,50
Imposto de Renda	163.601,48	66.953,30
Contribuição Social	93.138,83	35.322,03
Parcelamentos Fiscais	206.363,47	206.363,47
Empréstimos Financ. Contratados		1.000.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.882.865,80	2.072.159,27
Clientes Sociedades Ligadas	1.383.902,17	1.123.072,12
Impostos e Contribuições Diferidos	90.985,53	320.712,60
Parcelamentos Fiscais	407.978,10	628.374,55
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.024.381,30	30.315.129,28
CAPITAL	17.000.000,00	17.000.000,00
Capital Social	17.000.000,00	17.000.000,00
CAPITAL SOCIAL - SCP	110.520,29	110.520,29
DIVIDENDOS ADICIONAIS PROPOSTOS	1.819.229,10	1.819.229,10
RESERVAS	23.628.437,88	21.919.185,86
Reserva Legal	2.523.051,72	2.410.969,62
Reserva de Retenção de Lucros	21.105.386,16	19.508.216,24
AÇÕES EM TESOURARIA	(10.533.805,97)	(10.533.805,97)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.817.764,18	41.585.082,31

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2025



SERGIO ULHOA LEVY
Diretor Vice-Presidente
CPF: 007.883.848-72



FERNANDO DE SOUZA GRANATO
Contador - CRC SP 290828/O-7
CPF: 003.731.658-38