

TERMO DE ABERTURA



DIARIO

Nº de Ordem 1

Contém este livro 12 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 12 e servirá de DIARIO nº 1, referente ao período compreendido entre 23/01/2026 a 23/01/2026 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Endereço: R CORONEL ANIZIO RODRIGUES COELHO, 80
Bairro: BOA VIAGEM
C.E.P.: 51021130
Cidade.: RECIFE / PE

Registrada na JUCEPE sob nº 26300053659 e arquivado em 23/01/2026.
Inscrição Estadual nº ISENT0 e C.N.P.J. nº 64739724000134

RECIFE/PE, 8 de Abril de 2026

RAFAELLA AMERICO ROCHA
CONTADOR
C.P.F.:09142570484
R.G.:7856250 SDS-PE
C.R.C.:031491/0-2

GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
C.N.P.J.:64739724000134

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbAT7cUyWvYgYgPpN8M9v1C8FMHIEJUR53Wd1rY8oEBHp06sb4-g
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09142570484-RAFAELLA AMERICO ROCHA | 64739724000134-GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbaT7cUYwVJGy9PpN8M9v1C8FMHHE5JUR53WDnrY8oEBHp06sb4-g
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09142570484-RAFAELLA AMERICO ROCHA | 64739724000134-GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

.....
GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 64.739.724/0001-34

Diário de Janeiro de 2026

Diário : 1

Folha:2

Conta	Histórico	Débito	Crédito

23 de janeiro de 2026			
=====			
Banco (19891)	Integralização de Capital Social	170.000,00	
Capital Integralizado (504)	Integralização de Capital Social		170.000,00

TOTAL GERAL DO PERÍODO:		170.000,00	170.000,00

GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 64.739.724/0001-34 – NIRE: 26300053659



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbaT7cUywbvJGy9PpN8M9v1C8FMRHE5JUR53WDnrY8oEBHp06sb4-g
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09142570484-RAFAELLA AMERICO ROCHA | 64739724000134-GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL DE ABERTURA EM 23/01/2026
(Em Reais)

ATIVO	23/01/2026
Ativo Circulante	0.000
Ativo Não Circulante	170.000
Imobilizado	170.000
Total do Ativo	170.000
PASSIVO	
Passivo Circulante	0
Patrimônio Líquido	170.000
Capital Social	170.000
Total do Passivo	170.000

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84

GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 64.739.724/0001-34 – NIRE: 26300053659



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 23/01/2026

	Nota	23/01/2026
Receita Operacional Líquida		0
Custos da Operação		0
Lucro Bruto		0
Despesas e Receitas Operacionais		0
Contas á pagar		0
Depreciações		0
Despesas Financeiras		0
Receita financeira		0
Taxas Diversas		0
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL		0
Prejuízo do Exercício		0

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbaT7cUywbvJGy9PpN8M9v1C8FMRHE5IUR53WDhrY8oEBHp06sb4-g
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09142570484-RAFAELLA AMERICO ROCHA | 64739724000134-GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 64.739.724/0001-34 – NIRE: 26300053659



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 23/01/2026

	Nota	23/01/2026
Resultado Líquido do Exercício		0
Outros Resultados Abrangentes		0
Outros Resultados Abrangentes		0
Resultado Abrangente do Exercício		0

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbaT7cUywbvJGy9PpN8M9v1C8FMRH5IUR53WdhrY8oEBHp06sb4-g
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09142570484-RAFAELLA AMERICCO ROCHA | 64739724000134-GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.



DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 23/01/2026

	23/01/2026
FLUXO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do Exercício	0
(+) Depreciação e Amortização	0
(+) Juros e Correções	0
(+) Baixas do Imobilizado	0
(-) Receitas Diferidas	0
Resultado Ajustado	0
Variações no Passivo	
Fornecedor	0
Impostos a recolher	0
Taxas a Pagar	0
Debêntures	0
Varição de Caixa e Equivalente de Caixa	
Caixa e Equivalentes de Caixa no início do Exercício	0
Caixa e Equivalentes de Caixa no fim do Exercício	0

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84

GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 64.739.724/0001-34 – NIRE: 26300053659



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 23/01/2026

Descrição	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 23 de janeiro de 2026	170.000	0	170.000
Resultado do Exercício	0	0	0
Saldos em 23 de janeiro de 2026	170.000	0	170.000

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbaT7cUywbvJGy9PpN8M9v1C8FMHHE5IUR53WDhrY8oEBHp06sb4-g
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09142570484-RAFAELLA AMERICICO ROCHA | 64739724000134-GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.



DEMONSTRATIVO DE ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS EM 23/01/2026

Indicador	Fórmula	Cálculo	Resultado	Observação
Liquidez Corrente	Ativo Circulante ÷ Passivo Circulante	0 ÷ 0	N/A	Não aplicável, pois não há passivo circulante registrado na data-base (PC = 0).
Liquidez Geral	(AC + RLP) ÷ (PC + PNC)	(0 + 0) ÷ (0 + 0)	N/A	Não aplicável, pois inexistem passivos exigíveis de curto e longo prazo (PC = 0 e PNC = 0).
Liquidez Imediata	Disponibilidades ÷ Passivo Circulante	0 ÷ 0	N/A	Não aplicável, pois não há passivo circulante e não há disponibilidades registradas na data-base.
Solvência Geral	Ativo Total ÷ Passivo Total	170.000 ÷ 0	N/A	Não aplicável, pois o passivo total é inexistente (Passivo Total = 0), indicando ausência de obrigações com terceiros na data-base.
Endividamento Geral	Passivo Total ÷ Ativo Total	0 ÷ 170.000	0,00%	Não há valores devidos a terceiros na data-base (Passivo Total = 0).

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84



DECLARAÇÃO

- a) A companhia é devidamente registrada sob NIRE nº 26300053659, em 23/01/2026, na JUCEPE.
- b) Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- c) As informações foram extraídas do Livro Diário 01.
- d) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- e) A Sociedade não possui Auditoria Independente.

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES
(CPF nº 745.071.174-53)
Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS
(CPF nº 117.631.984-13)
Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA
Contadora CRC-PE 031491/O-2
CPF nº 091.425.704-84-84



NOTAS EXPLICATIVAS AO BALANÇO PATRIMONIAL DE ABERTURA
Em 23 de janeiro de 2026
(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída sob a forma de holding de instituições não financeiras, com sede no município do Recife, Estado de Pernambuco, tendo por objeto social a participação em outras sociedades e a administração de bens próprios.

O presente conjunto de demonstrações financeiras corresponde ao Balanço Patrimonial de Abertura, elaborado na data-base de 23 de janeiro de 2026, com a finalidade de evidenciar a posição patrimonial inicial da Companhia, imediatamente após a sua constituição e integralização do capital social.

A Companhia encontra-se em fase inicial de organização operacional, não tendo iniciado, até a data-base deste balanço, atividades operacionais geradoras de receitas.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DO BALANÇO DE ABERTURA

a) Declaração de conformidade

O Balanço Patrimonial de Abertura foi elaborado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Lei nº 6.404/1976 (Lei das Sociedades por Ações), com os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aplicáveis às sociedades por ações, e demais normas vigentes.

b) Base de mensuração

Os saldos patrimoniais foram reconhecidos com base no custo histórico, observado o critério contábil aplicável à integralização de capital mediante conferência de bens.

c) Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. ATIVO IMOBILIZADO

O saldo do ativo não circulante, classificado integralmente no grupo do imobilizado, totaliza R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) na data-base do balanço de abertura.

O imobilizado corresponde exclusivamente aos bens imóveis conferidos pelos acionistas para integralização do capital social da Companhia, conforme laudo de avaliação aprovado em assembleia de constituição.

Os bens foram reconhecidos contabilmente pelo valor atribuído no respectivo laudo de avaliação, elaborado por empresa especializada, observando-se o disposto no artigo 8º da Lei nº 6.404/1976 e no Pronunciamento Técnico CPC 27 – Ativo Imobilizado.

Não houve, até a data-base deste balanço, início de utilização operacional dos referidos bens, razão pela qual não foram reconhecidas despesas de depreciação.

4. PASSIVO CIRCULANTE

Na data-base do balanço patrimonial de abertura, a Companhia não possui passivos exigíveis, não havendo obrigações registradas no passivo circulante.

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social da Companhia é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado nesta data, representado por 170.000 (cento e setenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

A integralização do capital social foi realizada mediante a conferência de bens imóveis, conforme aprovado na assembleia de constituição da Companhia e no respectivo laudo de avaliação do patrimônio imobiliário destinado à integralização do capital social.



Não existem, na data-base do balanço de abertura, reservas de capital, reservas de lucros, prejuízos acumulados ou quaisquer outros ajustes patrimoniais.

6. RESULTADO DO PERÍODO

Por se tratar de balanço patrimonial de abertura, não houve apuração de resultado, inexistindo receitas, custos ou despesas reconhecidos no período.

7. CONTINUIDADE OPERACIONAL

A Administração elaborou o presente balanço patrimonial de abertura considerando a continuidade operacional da Companhia, uma vez que a sociedade foi regularmente constituída e dispõe de estrutura patrimonial inicial compatível com seu objeto social, estando em fase de organização administrativa e operacional.

8. EVENTOS SUBSEQUENTES

Até a data de autorização para emissão deste balanço patrimonial de abertura, não ocorreram eventos subsequentes que demandassem ajustes ou divulgações adicionais nas presentes demonstrações financeiras.

Recife/PE, 23 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente pelos Srs.

KELMA SANTOS MAGALHÃES

(CPF nº 745.071.174-53)

Diretora da companhia/Acionista

LUIZA FREIRE DE ALMEIDA BARROS DOS SANTOS

(CPF nº 117.631.984-13)

Diretora da companhia

RAFAELLA AMÉRICO ROCHA

Contadora CRC-PE 031491/O-2

CPF nº 091.425.704-84-84

TERMO DE ENCERRAMENTO



DIARIO

Nº de Ordem 1

Contém este livro 12 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 12 e servirá de DIARIO nº 1, referente ao período compreendido entre 23/01/2026 a 23/01/2026 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 23/01/2026 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo

Nome: GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Endereço: R CORONEL ANIZIO RODRIGUES COELHO, 80

Bairro: BOA VIAGEM

C.E.P.: 51021130

Cidade.: RECIFE / PE

Registrada na JUCEPE sob nº 26300053659 e arquivado em 23/01/2026.
Inscrição Estadual nº ISENT0 e C.N.P.J. nº 64739724000134

RECIFE/PE, 8 de Abril de 2026

RAFAELLA AMERICO ROCHA
CONTADOR
C.P.F.:09142570484
R.G.:7856250 SDS-PE
C.R.C.:031491/0-2

GZL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
C.N.P.J.:64739724000134