

**EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ITABIRA S.A**

Folha: 1

CNPJ : 11.923.894/0001-08

I.E.:ISENTO

**Balanco Patrimonial em 01/01/2025 a 31/12/2025**

<b>Código</b>	<b>Nome</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
19	ATIVO	33.182.322,19D	44.891.864,09D
27	ATIVO CIRCULANTE	1.971.263,13D	2.899.306,81D
35	DISPONIBILIDADES	460.213,40D	413.448,31D
132	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	1.511.049,73D	2.485.858,50D
663	ATIVO NÃO CIRCULANTE	31.211.059,06D	41.992.557,28D
671	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	400.000,00D	0,00
809	INVESTIMENTOS	30.502.077,34D	41.691.899,79D
817	IMOBILIZADO	17.414,17D	14.415,13D
6335	CREDITOS DIVERSOS	244.219,62D	244.219,62D
12025	CREDITOS	47.347,93D	42.022,74D
1163	PASSIVO	33.182.322,19C	44.891.864,09C
1171	PASSIVO CIRCULANTE	3.082.643,11C	15.944.482,54C
1180	FORNECEDORES NACIONAIS	88.367,75C	5.499.141,86C
1260	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	27.077,63C	27.581,89C
1465	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	204.697,73C	229.739,80C
1678	CONTAS A PAGAR	2.762.500,00C	10.188.018,99C
1775	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	29.000,00C	2.192.000,00C
1783	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	29.000,00C	2.192.000,00C
1902	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	30.070.679,08C	26.755.381,55C
1910	CAPITAL	20.020.000,00C	20.020.000,00C
1953	RESERVAS	5.398.709,31C	5.677.647,40C
2011	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.651.969,77C	1.057.734,15C

---

Karla Fornazier Silotti

Contadora

CPF: 027.684.807-11

CRC: 9110 ES

---

Luciano Checon

Administrador

CPF: 008.148.127-67