

NOTAS EXPLICATIVAS

As presentes notas explicativas têm o objetivo de fornecer informações adicionais e detalhadas sobre as demonstrações financeiras da VERT ECOTECH referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. Estas notas são parte integrante das demonstrações financeiras e visam auxiliar na compreensão da posição patrimonial e financeira da empresa.

1. Política Contábil

As demonstrações financeiras da VERT ECOTECH foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBCs) e as disposições da Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações). As principais políticas contábeis adotadas na preparação das demonstrações financeiras são as seguintes:

- **Base de Apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em reais e foram preparadas de acordo com o regime de competência.
- **Receitas:** A receita é reconhecida quando a transação é realizada e os riscos e benefícios associados à propriedade dos bens ou serviços são transferidos para o cliente.

2. Demonstrações do Fluxo de Caixa

A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi elaborada de acordo com a Norma Brasileira de Contabilidade (NBC TG 3), e os fluxos de caixa são classificados da seguinte forma:

- **Atividades Operacionais:** Resultante das atividades principais da empresa, como recebimentos de clientes e pagamentos a fornecedores.
- **Atividades de Investimentos:** Relacionados à compra e venda de ativos permanentes, como immobilizados e investimentos em outras empresas.
- **Atividades de Financiamento:** Relacionados a aportes de capital, empréstimos e pagamentos de dívidas.

3. Ativo Imobilizado e Depreciação

O ativo imobilizado da empresa compreende bens tangíveis destinados à manutenção das atividades operacionais, incluindo terrenos, edificações, máquinas, equipamentos, móveis, veículos e outros bens de natureza permanente.

Os ativos são demonstrados pelo custo de aquisição, incluindo gastos adicionais necessários para colocá-los em condições de uso. Eventuais custos subsequentes são capitalizados quando agregam benefícios econômicos futuros ao ativo.

Depreciação A empresa adota o método de depreciação fiscal para a alocação do custo dos ativos ao longo de sua vida útil. A depreciação é calculada com base nas taxas estabelecidas pela legislação tributária vigente e reconhecida de forma sistemática no resultado do exercício.

As taxas de depreciação aplicadas seguem os percentuais definidos pela legislação fiscal, sendo as principais:

- Edificações: 4% ao ano;
- Máquinas e equipamentos: 10% ao ano;
- Móveis e utensílios: 10% ao ano;

A empresa não adota métodos alternativos de depreciação contábil para fins societários, utilizando exclusivamente o critério fiscal permitido pela legislação vigente.

4. Ativo Intangível

O ativo intangível representa bens ou direitos que não possuem substância física, mas que são identificáveis e capazes de gerar benefícios econômicos futuros para a empresa. O ativo intangível é reconhecido quando a empresa controla o ativo, é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a empresa e o custo do ativo pode ser mensurado de forma confiável.

Composição do Ativo Intangível

O ativo intangível da empresa é composto por:

- **Marcas e Patentes:** São os valores atribuídos às marcas registradas e patentes adquiridas ou desenvolvidas pela empresa. Estes ativos são amortizados com base no tempo de vida útil estimado

5. Empréstimos e Financiamentos (Empréstimo Mútuo)

O empréstimo mútuo é um acordo entre a empresa e um credor, onde a empresa recebe recursos financeiros e se compromete a devolvê-los em uma data futura, com ou sem juros, conforme estipulado no contrato. O empréstimo pode ser de curto ou longo prazo, dependendo das condições acordadas entre as partes.

Condições do Empréstimo Mútuo

A empresa possui dois empréstimos mútuos com as seguintes características:

- **Valor do Empréstimo:** O valor total do empréstimo mútuo é de R\$ 7.003.357,01 contratado com **INSUELA PEREIRA E CONTI INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SA.**
- **Valor do Empréstimo:** O valor total do empréstimo mútuo é de R\$ 500.000,00 contratado com **PRODIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS**

Parcelamento: O pagamento será feito de forma parcelada, conforme a disponibilidade de recursos da empresa, e sem uma parcela inicial estipulada. Ou seja, a empresa realizará os pagamentos conforme sua capacidade financeira, não havendo valor fixo ou data de início predeterminada.

6. Investimento em Sociedade em Conta de Participação (SCP)

A sociedade participa, na qualidade de sócia ostensiva, de uma Sociedade em Conta de Participação (SCP), constituída nos termos da legislação vigente. Referido investimento

tem por objeto a exploração de atividades relacionadas ao desenvolvimento e manutenção de um projeto de geração de créditos de carbono

O valor do investimento encontra-se registrado no ativo da companhia, na rubrica de investimentos, sendo reconhecido conforme a natureza da participação e os resultados auferidos pela SCP. Os resultados apurados são apropriados ao resultado da sociedade de acordo com o regime de competência, observando-se as disposições contratuais estabelecidas entre as partes.