

BALANÇO PATRIMONIAL (Em R\$)

	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	4.671.211,29	5.354.732,85	PASSIVO CIRCULANTE	410.026,08	446.675,32
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.323.896,34	4.651.956,09	Fornecedores	6.245,89	16.372,66
Clientes	160.000,00	191.500,00	Obrigações Sociais e Fiscais	62.529,56	83.395,81
Dividendos a Receber	186.374,95	362.916,25	Dividendos Propostos a Pagar	200.000,00	200.000,00
Impostos a Recuperar	0,00	147.210,51	Receitas Diferidas	80.000,00	95.750,00
Outros Créditos	940,00	1.150,00	Provisões Constituídas	61.250,63	51.156,85
NÃO CIRCULANTE	114.878.371,25	112.920.090,47	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	69.949,96	0,00
Realizável a Longo Prazo	1.647.555,50	1.120.931,59	Partes Relacionadas	69.949,96	0,00
Terenos a Comercializar	1.482.917,06	833.885,30	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (NE 06)	119.069.606,50	117.828.148,00
Partes Relacionadas	164.638,44	287.046,29	Capital Social	10.000.000,00	10.000.000,00
Investimentos	112.907.619,81	111.554.932,64	Ajuste de Avaliação Patrimonial	43.516.084,51	43.294.796,00
Em Controlada e Coligadas (NE 04)	111.747.263,99	110.394.576,82	Reservas de Lucros	65.553.521,99	64.533.352,00
Em Outras Sociedades	1.160.355,82	1.160.355,82	Reserva Legal	2.000.000,00	2.000.000,00
Imobilizado (NE 05)	323.195,94	244.226,24	Reserva Estatutária	3.103.000,00	2.981.000,00
			Reserva de Lucros a Realizar	60.450.521,99	59.552.352,00
TOTAL DO ATIVO	119.549.582,54	118.274.823,32	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	119.549.582,54	118.274.823,32

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em R\$)

Especificações	Capital Social	Ajuste de Avaliação Patrimonial Reflexa	Reservas de Lucros			Lucros ou Prejuízos Acumulados	Totais
			Legal	Estatutária	Lucros a Realizar		
Saldos em 31/12/2023	10.000.000,00	42.905.577,41	2.000.000,00	610.000,00	38.405.002,67	0,00	93.920.580,08
Dividendos Complementares	0,00	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	0,00	(200.000,00)
Ajuste de exercício anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	43,98	0,00	43,98
Reflexo em investimento em Coligadas	0,00	389.218,59	0,00	0,00	0,00	0,00	389.218,59
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.918.305,35	23.918.305,35
Destinações:							
Dividendos Propostos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	(200.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	21.347.305,35	(21.347.305,35)	0,00
Reserva Estatutária	0,00	0,00	0,00	2.371.000,00	0,00	(2.371.000,00)	0,00
Saldos em 31/12/2024	10.000.000,00	43.294.796,00	2.000.000,00	2.981.000,00	59.552.352,00	0,00	117.828.148,00
Dividendos Complementares	0,00	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	0,00	(200.000,00)
Ajuste de exercício anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.090,62)	0,00	(1.090,62)
Reflexo em investimento em Coligadas	0,00	221.288,51	0,00	0,00	0,00	0,00	221.288,51
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.421.260,61	1.421.260,61
Destinações:							
Dividendos Propostos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	(200.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	1.099.260,61	(1.099.260,61)	0,00
Reserva Estatutária	0,00	0,00	0,00	122.000,00	0,00	(122.000,00)	0,00
Saldos em 31/12/2025	10.000.000,00	43.516.084,51	2.000.000,00	3.103.000,00	60.450.521,99	0,00	119.069.606,50

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Em R\$)

	2025	2024
Receita Operacional Bruta	3.800.549,79	4.361.452,92
Venda de Terrenos	1.029.840,00	2.094.899,99
Prestação de Serviços	2.258.012,88	1.763.215,56
Outras Receitas	512.696,91	503.337,37
Deduções	(199.037,10)	(202.533,82)
Impostos e Contribuições	(199.037,10)	(202.533,82)
Receita Operacional Líquida	3.601.512,69	4.158.919,10
Custo de Vendas e Serviços	(1.939.739,60)	(2.439.692,75)
Lucro Operacional Bruto	1.661.773,09	1.719.226,35
Despesa Operacional Líquida	(1.233.515,69)	(1.160.683,83)
Despesas Administrativas	(1.441.476,19)	(1.418.766,03)
Receitas Financeiras Líquidas	207.960,50	258.082,20
Receita de Equivalência Patrimonial	1.318.919,89	3.680.668,59
Reversão Provisões para Contingências	0,00	20.000.000,00
Lucro antes dos Tributos	1.747.177,29	24.239.211,11
Imposto de Renda e Contribuição Social	(325.916,68)	(320.905,76)
Lucro do Exercício	1.421.260,61	23.918.305,35
Lucro p/Lote de 1000 ações	55,74	937,97

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO (Em R\$)

	2025	2024
Das atividades operacionais	131.198,56	20.260.388,56
Lucro líquido do exercício	1.421.260,61	23.918.305,35
Ajustes por:		
Depreciações e amortizações	28.857,84	22.751,80
Receita de equivalência patrimonial	(1.318.919,89)	(3.680.668,59)
Aumento (redução) de ativos e passivos	(351.433,77)	(19.661.828,05)
Contas a receber de clientes	31.500,00	(191.500,00)
Dividendos propostos a receber	176.541,30	(176.541,31)
Estoques de terrenos	(649.031,76)	1.090.018,05
Partes Relacionadas	(2.124,58)	(38.951,17)
Impostos a Recuperar	147.210,51	0,00
Outros créditos	210,00	350,00
Fornecedores	(10.126,77)	(17.593,97)
Obrigações sociais e fiscais	(20.866,25)	48.204,10
Receitas Diferidas	(15.750,00)	95.750,00
Provisões Constituídas	10.093,78	9.640,85
Provisões para Contingências	0,00	(20.000.000,00)
Dividendos a pagar	0,00	(481.202,64)
Caixa líquido das atividades operacionais	(220.235,21)	598.560,51
Das atividades de investimento	(107.824,54)	(2.900,00)
Aquisição de ativos permanente	(107.824,54)	(2.900,00)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	(328.059,75)	595.660,51
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	4.651.956,09	4.056.295,58
Caixa e equiv. de caixa no final do exercício	4.323.896,34	4.651.956,09

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

01. CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa tem como objetivo a administração de bens móveis, a exploração agropecuária, o comércio de bens imóveis de qualquer natureza, loteamentos, construções, serviços de terraplanagem, construções, representações, bem como a participação societária em empresas civis, comerciais, industriais e agropecuárias.

02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis são as que seguem: a) Foi efetuada análise específica quanto à necessidade ou não de aplicação do procedimento de Ajustes a Valor Presente nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento. b) As disponibilidades estão representadas por dinheiro em caixa e depósitos bancários. As aplicações financeiras são avaliadas ao custo de aquisição, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial. c) Não foi constituída a provisão para crédito de liquidação duvidosa em função de não ter sido considerada necessária. d) Os estoques de terrenos a comercializar estão demonstrados no ativo não circulante, consoante à expectativa da Administração quanto ao respectivo prazo de realização. e) Os estoques de terrenos a comercializar, os investimentos e o imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição e corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. f) Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial. g) O imobilizado e os investimentos em outras sociedades estão registrados pelos valores históricos e corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995, deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. A administração avaliou e considera que os bens do imobilizado estão registrados ao preço justo. h) Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos. i) A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis requer que a administração faça estimativa e suposições, que afetam os valores apresentados nas demonstrações contábeis e nas notas explicativas. Os resultados efetivos poderão ser diferentes de tais estimativas. j) Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias. k) As receitas, custos e despesas são reconhecidos observando-se o regime de competência. l) As demais práticas adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.

04. INVESTIMENTOS EM EMPRESA CONTROLADA E COLIGADAS (R\$ mil)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2009
Participação Societária	93,19%	10,27%	25,78%
Capital Social	12.130	80.807	6.637
Patrimônio Líquido Ajustado	89.862	244.993	11.722

LAURO OLIVEIRA S.A. ADM. COM.

Ary Teixeira de Oliveira

Diretor Presidente

Edinaldo Elio Ribes

Contador CRC-RS nº. 36.248