

ATIVO

	NOTAS	31.12.2021	31.12.2020
ATIVO CIRCULANTE		913.941	1.019.805
DISPONÍVEL	5	192.743	392.727
Banco Conta Movimento		3.894	291.374
Aplicações Financeiras		188.849	101.353
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		721.198	627.078
Cientes Incorporação	6	-	223.151
Adiantamentos a Fornecedores	7	-	1.827
Tributos a Recuperar/Compensar	8	1.979	2.881
Adiantamentos a Pessoas Ligadas	9	320.000	-
Outros Créditos	10	399.219	399.219
TOTAL DO ATIVO		913.941	1.019.805

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PASSIVO

	NOTAS	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE		251	51.246
Empréstimos e Financiamentos		-	-
Fornecedores	11	212	1.568
Impostos e Contribuições a Recolher	12	17	4.271
Outros Títulos a Pagar	13	22	-
Fornecedores - Retenção Técnica	16	-	45.408
NÃO CIRCULANTE		1.348.124	1.163.639
Outros Títulos a Pagar	14	1.348.124	1.154.713
Outras Obrigações	15	-	8.926
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16	(434.434)	(195.080)
Capital Social	16 a	289.000	289.000
Reserva de Lucros		53.938	53.938
Lucros ou Prejuízos Acumulados		(538.017)	1.003.138
Lucros ou Prejuízos do Exercício		(239.354)	21.677
TOTAL DO PASSIVO		913.941	1.019.805

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
RECEITA BRUTA DAS VENDAS E SERVIÇOS		3.913.400
Venda de Imóveis	-	3.913.400
DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS E SERVIÇOS	-	(138.369)
Impostos Sobre Vendas	-	(138.369)
CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS	-	(2.246.206)
Custo dos Imóveis Vendidos	-	(2.246.206)
DESPESAS OPERACIONAIS	(239.211)	(1.499.693)
Despesas Comerciais	(1.490)	(79.477)
Despesas Administrativas	(38.363)	(260.145)
Despesas/Receitas Financeiras	(5.947)	(373.034)
Outras Receitas e Outras Despesas	(193.411)	(787.038)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	(239.211)	29.132
Imposto de Renda	(89)	(3.944)
Contribuição Social	(54)	(2.370)
EXERCÍCIO	(239.354)	22.818

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	RESERVA DE LUCROS	AJUSTES EXERC. ANTERIORES	LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS	TOTAL GERAL
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	5.709.000	52.797	(3.218.581)	4.221.719	6.764.935
Capital Social Integralizado	(5.420.000)	-	-	-	(5.420.000)
Reserva de Lucro	-	1.141			1.141
Ajustes de Exercícios Anteriores	-		1.655.748	(6.834.581)	(5.178.833)
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-			21.677	21.677
Distribuição de Lucros	-			3.616.000	3.616.000
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	289.000	53.938	(1.562.832,74)	1.024.815	(195.080)
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício				(239.354)	(239.354)
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	289.000	53.938	(1.562.833)	785.461	(434.434)

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	(239.354)	22.818
Ajuste do Resultado das Disponibilidades Geradas na Atividade Operacional	-	(1.562.833)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	(1.562.833)
(Acréscimo) Decréscimo em Ativos Operacionais	(94.120)	6.632.680
Clientes	223.151	4.221.119
Estoques	-	2.092.898
Adiantamentos a Fornecedor	1.827	320.408
Tributos a Compensar	902	(2.193)
Adiantamentos a Pessoas Ligadas	(320.000)	-
Outros Créditos	-	449
Acréscimo (Décrécimo) em Passivos Operacionais	133.490	9.410
Fornecedores	(1.356)	(19.168)
Obrigações Tributárias Correntes	(4.253)	(28.858)
Outros Títulos a Pagar	193.433	1.154.713
Outras Obrigações	(8.926)	(553.674)
Retenções Técnicas	(45.408)	(289.901)
Impostos Diferidos	-	(253.702)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS APLICADAS NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(199.985)	5.102.075
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS APLICADAS NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Adiantamento de Clientes	-	(13.397)
Integralização de Capital	-	(5.420.000)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	(5.433.397)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS (APLICADAS) NAS ATIVIDADES	(199.985)	(331.323)
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(199.985)	(331.323)
Início do período	392.727	724.050
Final do período	192.742,95	392.727

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.