

EP-12 CONTEMPORÂNEO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

CNPJ/MF 19.895.817/0001-01

NIRE 3130012989-6

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

JAIRO DIAS DOS SANTOS e GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS, diretores da **EP-12 CONTEMPORÂNEO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Turim, nº 99, sala 27, Santa Lúcia, CEP 30.360-552 ("**Companhia**"), nos termos do art. 124º, §1º, da Lei nº 6.404/76 ("**Lei das S/A**"), convocam os acionistas para se reunirem, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("**AGOE**"), **no dia 27 de abril de 2026, às 14h30, em primeira convocação, e às 15h00, em segunda convocação, simultaneamente na sede da Companhia e por meio digital**, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

Em Assembleia Extraordinária:

- (i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (iii) Ratificar as distribuições antecipadas de parte do resultado líquido do exercício social de 2025;

Em Assembleia Ordinária:

- (iv) Recondução dos membros da diretoria da Companhia para novo mandato unificado, pelo prazo de 03 (três) anos; e
- (v) Aumento do capital social da Companhia, mediante a criação de ações preferenciais;
- (vi) Conversão das ações preferenciais criadas em ações ordinárias; e
- (vii) Consolidação do Estatuto Social em razão das deliberações eventualmente aprovadas.

Orientações Gerais:

1. Os documentos relacionados à Ordem do Dia encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
2. A AGOE será realizada presencialmente e por meio digital, podendo o acionista participar e votar na sede da Companhia ou mediante atuação remota via sistema eletrônico.
3. Para participar de forma remota, via sistema eletrônico, o acionista deverá acessar o link: <https://teams.microsoft.com/meet/27225953512765?p=0LpAWg89Xh86arg3SS> na data e horário indicados acima.
4. No caso de participação por procurador via sistema eletrônico, o acionista deverá enviar para os e-mails fernanda.paiva@gsaativos.com.br e yasmin.peron@plcadvogados.com.br a procuração e o documento de identificação do procurador, até 30 (trinta) minutos antes do horário de início da AGOE. Caso o procurador compareça na sede da Companhia, deverá estar munido do instrumento de procuração para participar da AGOE.

Belo Horizonte/MG, 16 de abril de 2026.

JAIRO DIAS DOS SANTOS
Assinado de forma digital por JAIRO DIAS DOS SANTOS:69291349615
Dados: 2026.04.16 14:38:08 -03'00'

GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL
Assinado de forma digital por GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS:09145607605
Dados: 2026.04.16 14:38:25 -03'00'

JAIRO DIAS DOS SANTOS e GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS
DIRETORES DA EP-01 NOVA LIMA MALL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A