

**Empresa: PARQUE MARIA FUMACA GRAMADO LTDA**  
C.N.P.J.: 52.995.847/0001-57  
Insc. Junta Comercial: 43210282768 Data: 24/11/2023  
Balço encerrado em: 31/12/2023

Página: 0006  
Número livro: 0001

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.527.022,00</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>156.710,00</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>156.710,00</b>
<b>CAIXA GERAL</b>	<b>21.000,00</b>
CAIXA	21.000,00
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>135.710,00</b>
SICREDI - AG 0101 C/C 69636-1	135.710,00
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>1.370.312,00</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>200,00</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>200,00</b>
SICREDI	200,00
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>	<b>1.370.112,00</b>
<b>IMOBILIZADO EM CURSO</b>	<b>1.370.112,00</b>
VAGAO, LOCOMOTIVA E VAGONETES	1.370.112,00

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>1.527.022,00</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>194.400,00</b>
<b>OUTRAS CONTAS A PAGAR</b>	<b>194.400,00</b>
<b>SOCIO CONTA PARTICULAR</b>	<b>194.400,00</b>
JOSUE NEUMANN SPENGLER	64.232,60
MARCELO SECCO NEUMANN	64.232,60
MATEUS SECCO NEUMANN	65.934,80
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>136.000,00</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>136.000,00</b>
<b>CREDORES</b>	<b>136.000,00</b>
ANELISE DA SILVA	10.000,00
FERNANDO DE ABREU D'AVILA FILHO	18.000,00
GILNEI DA SILVA GARCIA	1.800,00
JOAO CARLOS ALTREITER	7.200,00
LUIZ FERNANDO DE ABREU D'AVILA	18.000,00
MARCELO SANVIDO	1.800,00
MARLI TERESINHA TOMASI	9.000,00
MARLISE CRISTIANE BLUM	3.600,00
MARTINHO HENRIQUE BLUM	1.800,00
RAFAEL BEDIN RUDGER	3.600,00
RL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA	59.400,00
RODRIGO ANDREI MUMBACH	1.800,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.196.622,00</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.196.622,00</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>806.400,00</b>
CAPITAL SUBSCRITO	806.400,00
<b>ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>390.312,00</b>
MATEUS SECCO NEUMANN	131.976,00
JOSUE NEUMANN SPENGLER	129.168,00
MARCELO SECCO NEUMANN	129.168,00
<b>PREJUIZOS A RECUPERAR ( - )</b>	<b>(90,00)</b>
PREJUIZOS ACUMULADOS ( - )	(90,00)

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.527.022,00 (um milhão quinhentos e vinte e sete mil e vinte e dois reais)

MATEUS SECCO NEUMANN  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 816.436.160-72

JORGE MALDANER  
Contador  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-47509/O-9  
CPF: 528.177.680-00