

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**

**Curitiba - PR**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025**

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025**

## **Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Curitiba/PR**

**Balancos Patrimoniais**  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

**Ativo**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>		<u>5.131</u>	<u>3.664</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	891	190
Direitos creditórios	(Nota 5)	4.209	3.435
Tributos Recuperáveis		31	-
Outros ativos		-	39
<b>Não circulante</b>		<u>3</u>	<u>-</u>
Outros ativos		3	-
<b>Total do ativo</b>		<u><b>5.134</b></u>	<u><b>3.664</b></u>

**Daisy Terezinha Voss**  
Diretora Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/0-4

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Curitiba/PR**

**Balancos Patrimoniais**  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

**Passivo e patrimônio líquido**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>	<u>331</u>	<u>53</u>
Impostos, taxas e contribuições	1	5
Obrigações sociais estatutárias	330	45
Outros valores realizáveis	-	3
<b>Não circulante</b>	<u>4.791</u>	<u>3.397</u>
Debêntures captadas (Nota 7)	4.791	3.397
<b>Patrimônio líquido</b>	<u>12</u>	<u>214</u>
Capital social (Nota 8)	10	10
Reserva legal	2	2
Reserva de lucros	-	202
<b>Total do passivo</b>	<u><b>5.134</b></u>	<u><b>3.664</b></u>

**Daisy Terezinha Voss**  
Diretora Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/0-4

# ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 29.065.370/0001-99

Curitiba/PR

## Demonstração do resultado

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Operações continuadas</b>	<u>1.005</u>	<u>806</u>
Receita com deságio	1.005	806
<b>(-) Deduções da receita bruta</b>	<u>(36)</u>	<u>(22)</u>
Impostos e contribuições	(36)	(22)
<b>Lucro bruto</b>	<u>969</u>	<u>784</u>
Despesas gerais e administrativas	(150)	(195)
<b>Lucro operacional</b>	<u>819</u>	<u>589</u>
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(355)</u>	<u>(352)</u>
Receitas financeiras	568	148
Despesas financeiras	(923)	(500)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição</b>	<u>464</u>	<u>237</u>
Imposto de renda e contribuição social	(134)	(57)
Lucro líquido do exercício	<u><b>330</b></u>	<u><b>180</b></u>
<b>Lucro líquido por ação do capital social no fim do</b>	<u><b>33,00</b></u>	<u><b>18,00</b></u>

**Daisy Terezinha Voss**  
Diretora Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/0-4

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Curitiba/PR**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>214</b>
Lucro líquido do exercício				330	330
Distribuição de lucros			(202)		(202)
Obrigações sociais e estatutárias				(330)	(330)
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>

**Daisy Terezinha Voss**  
Diretora Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/0-4

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Curitiba/PR**

**Demonstrações do fluxo de caixa**  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>464</u>	<u>237</u>
	464	237
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(774)	(1.706)
Debêntures captadas	1.394	1.013
Impostos taxas e contribuições	(4)	3
Tributos recuperáveis	(31)	-
Obrigações sociais e estatutárias	(45)	-
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	<u>33</u>	<u>11</u>
<b>Caixa gerado nas operações</b>	1.037	(442)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(134)	(57)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>903</u>	<u>(499)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos aos acionistas da Companhia	<u>(202)</u>	<u>-</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	(202)	-
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>701</u>	<u>(499)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>190</u>	<u>689</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u>891</u>	<u>190</u>

**Daisy Terezinha Voss**  
Diretora Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/0-4

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

**1. Contexto operacional**

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Curitiba - PR.

**2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

**2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

**2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

**3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

**3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

**3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

**3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

(Em milhares de Reais)

### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.5 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.6 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.7 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos.

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;  
(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.8 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

### **3.2.9 Distribuição de dividendos**

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia e sua controlada ao final do exercício, com base nos estatutos sociais da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

## **4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

### **Caixa e equivalentes de caixa**

	<u><b>2025</b></u>	<u><b>2024</b></u>
Depósitos bancários em conta corrente	<u>891</u>	<u>190</u>
	<u><b>891</b></u>	<u><b>190</b></u>

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

**5. Contas a receber**

É composto por:

**Contas a receber de clientes**

	<u><b>2025</b></u>	<u><b>2024</b></u>
Direitos creditórios	<u>4.209</u>	<u>3.435</u>
	<u><b>4.209</b></u>	<u><b>3.435</b></u>

**6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

**7. Debêntures**

Foram emitidas 10.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

**PRIMEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 10.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 10/jan. /2018

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 10.000.000,00

Séries: (08) Oito séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

**SEGUNDA EMISSÃO**

Foram emitidas 10.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 07/fev. /2023

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 10.000.000,00

Séries: (13) Treze séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 4.791.016,77.

**ESPLANADA SECURITIZADORA S.A**

**CNPJ/MF 29.065.370/0001-99**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

## **8. Patrimônio líquido**

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 está representado por um total de 10.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

\* \* \*