

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Fcj Venture Builder Participações S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 37.266.875/0001-40  
 Número de Ordem do Livro: 9  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.686.586,99	R\$ 8.454.666,36
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.257.909,24	R\$ 4.882.706,60
DISPONIBILIDADES		R\$ 584.805,84	R\$ 1.311.153,77
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ 584.805,84	R\$ 1.208.481,53
Bancos Conta Movimento - No País		R\$ 584.805,84	R\$ 1.208.481,53
OUTRAS DISPONIBILIDADES		R\$ 0,00	R\$ 102.672,24
Outras Disponibilidades		R\$ 0,00	R\$ 102.672,24
CRÉDITOS		R\$ 1.673.103,40	R\$ 3.571.552,83
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 1.554.238,14	R\$ 3.348.103,75
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País		R\$ 1.554.238,14	R\$ 3.348.103,75
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 44.785,61	R\$ 92.429,74
Outros Impostos e Contribuições a Recuperar		R\$ 44.785,61	R\$ 92.429,74
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 74.079,65	R\$ 131.019,34
Outros Tributos a Compensar		R\$ 74.079,65	R\$ 131.019,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.428.677,75	R\$ 3.571.959,76
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.256.779,54	R\$ 3.417.046,28
CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO		R\$ 3.256.779,54	R\$ 3.417.046,28
Mútuos com Partes Não Relacionadas - Ativo- Longo Prazo		R\$ 50.451,06	R\$ 57.961,26
Mútuos com Partes Relacionadas - Ativo - Longo Prazo		R\$ 3.206.328,48	R\$ 3.359.085,02
INVESTIMENTOS		R\$ 104.869,16	R\$ 108.966,54
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS		R\$ 104.869,16	R\$ 108.966,54
Participações Permanentes em Coligadas - no País		R\$ 104.869,16	R\$ 108.966,54
IMOBILIZADO		R\$ 67.029,05	R\$ 45.946,94
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 67.029,05	R\$ 45.946,94
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais		R\$ 29.706,77	R\$ 29.706,77
Outras Imobilizações por Aquisição		R\$ 89.448,50	R\$ 89.448,50
(-) (-) Depreciação Acumulada - Imobilizado		R\$ (52.126,22)	R\$ (73.208,33)
PASSIVO		R\$ 5.686.586,99	R\$ 8.454.666,36
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 828.763,89	R\$ 1.801.589,81
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		R\$ 828.763,89	R\$ 1.801.589,81
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE		R\$ 1.021,00	R\$ 0,00
Participações no Resultado a Pagar		R\$ 1.021,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS - CIRCULANTE		R\$ 454.320,99	R\$ 1.173.221,22
Empréstimos ou Financiamentos - no País - Circulante		R\$ 454.320,99	R\$ 1.173.221,22
OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE		R\$ 373.421,90	R\$ 598.754,18
PIS a Recolher - Circulante		R\$ 2.402,68	R\$ 33.994,57
COFINS a Recolher - Circulante		R\$ 11.167,57	R\$ 156.951,64
Tributos Municipais a Recolher		R\$ 36.869,52	R\$ 0,00
Parcelamentos Especiais a Recolher - Tributos Federais - Circulante		R\$ 319.067,00	R\$ 407.807,97
Outros Tributos a Recolher - Circulante		R\$ 3.915,13	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 29.614,41
Outras Obrigações - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 29.614,41
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 18.152.987,14	R\$ 24.075.582,00
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 18.152.987,14	R\$ 24.075.582,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO		R\$ 18.152.987,14	R\$ 24.075.582,00
Mútuos - Partes Relacionadas - No País - Longo Prazo		R\$ 303.159,68	R\$ 143.574,98
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Passivo - Longo Prazo		R\$ 2.566.710,50	R\$ 8.648.890,06
Outras Obrigações - Longo Prazo		R\$ 15.283.116,96	R\$ 15.283.116,96
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (13.295.164,04)	R\$ (17.422.505,45)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.318,76	R\$ 2.818,76
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 6.318,76	R\$ 2.818,76
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 6.318,76	R\$ 2.818,76
RESERVAS		R\$ 11.223.472,76	R\$ 11.223.472,76
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 11.223.472,76	R\$ 11.223.472,76
Ágio na Emissão de Ações		R\$ 11.223.472,76	R\$ 11.223.472,76
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 1.908.874,34	R\$ 1.908.874,34
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 1.908.874,34	R\$ 1.908.874,34
Outros Resultados Abrangentes - Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 1.908.874,34	R\$ 1.908.874,34
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (26.433.829,90)	R\$ (30.557.671,31)
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (26.433.829,90)	R\$ (30.557.671,31)
(-) Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ (26.433.829,90)	R\$ (30.557.671,31)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0B.F8.8A.01.AE.F6.28.A9.03.41.6C.92.CB.19.27.0F.9F.E9.3D.C5-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1