

NOVA NARITA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.784.745/0001-09

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras da NOVA NARITA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025. Niterói, 28 de março de 2026. A Diretoria.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - Valores em reais (R\$)

ATIVO	2025		2024	
	2025	2024	2025	2024
CIRCULANTE				
Caixa e bancos	215,17	215,17		
Aplicações financeiras	32.167,16	28.219,31		
Unidades imobiliárias para venda (nota 1)	1.488.295,90	1.488.295,90		
Adiantamento para compra de imóvel (nota 1)	800.000,00	800.000,00		
Dividendos a receber (nota 5)	231.993,40	-		
Impostos a recuperar	129,40	117,74		
Total do circulante	2.552.801,03	2.316.848,12		
NÃO CIRCULANTE				
Realizável a longo prazo				
Outras contas a receber (nota 5)	732.863,55	633.570,03		
Total do realizável a longo prazo	732.863,55	633.570,03		
Investimentos				
Investimentos em controlada e coligadas (nota 4)	8.392.724,74	8.574.583,17		
Outros investimentos (nota 5)	8.744.882,53	9.803.346,73		
Total dos investimentos	17.137.607,27	18.377.929,90		
Imobilizado	9.000,00	9.000,00		
Intangível (nota 6)	4.786.322,99	4.786.322,99		
Total do não circulante	22.665.793,81	23.806.822,92		
TOTAL DO ATIVO	25.218.594,84	26.123.671,04		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31-12-2025 E 31-12-2024 - Valores em Reais (R\$)

	RESERVA DE		CAPITAL SOCIAL		LUCROS/RESERVA LEGAL		PREJUÍZOS ACUMULADOS	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Saldos em 31-12-2023	37.971.916,95	750.317,75	13.840.923,18	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício de 2024	-	-	-	-	-	-	(2.983.960,58)	-
Saldos em 31-12-2024	37.971.916,95	750.317,75	16.824.883,76	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício de 2025	-	-	-	-	-	-	(765.053,92)	-
Saldos em 31-12-2025	37.971.916,95	750.317,75	17.589.937,68	-	-	-	-	-

NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

NOTA 1 - CONSTITUIÇÃO DA COMPANHIA, DENOMINAÇÃO SOCIAL E OBJETO SOCIAL: A Companhia foi constituída em 31 de janeiro de 2007, com a denominação social de EDRJ76 Participações S.A., alterada em 23 de julho de 2007 para a atual denominação. Seu objeto social tinha por, exclusivamente, participar, direta ou indiretamente, no capital de outras sociedades no país ou no exterior. A maioria das participações da Companhia era em empresas, ou sociedades em conta de participação, voltadas para a atividade imobiliária. Tendo em vista o crescimento das operações na área imobiliária a partir do ano de 2020, a Companhia vislumbrou a possibilidade de dela própria explorar esse ramo de negócios, o qual indicava uma reativação em curto espaço de tempo. Assim sendo, decidiu incluir nos seus objetivos sociais a atuação direta no ramo imobiliário, decisão que foi amadurecida ao longo do tempo e formalizada por Assembleia Geral Extraordinária de 26 de janeiro de 2021. Diante dessa decisão, um adiantamento efetuado em anos anteriores para aquisição de terreno objeto de possível incorporação de unidades residenciais no local, no valor de R\$ 800.000,00, foi transferido, já no Balanço Patrimonial de 2020, de rubrica própria no Ativo Imobilizado para rubrica no Ativo Circulante. Em 2023, a Companhia alienou sua parte na sociedade de propósito específico, MS 141 Empreendimento Imobiliário Ltda, classificada no Balanço Geral como "Outros Investimentos", a qual foi criada para incorporar um prédio misto, residencial e comercial, e cuja construção está em andamento na Rua Mem de Sá, em Icaraí, Niterói-RJ. Como forma de pagamento da alienação de sua participação receberá, ao final da construção, seis unidades residenciais no local. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** Os investimentos permanentes em controlada e coligadas foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; outros

investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição. Os ágios em investimentos foram originados por expectativas de lucros futuros nas empresas investidas. **NOTA 4 - INVESTIMENTOS PERMANENTES EM CONTROLADAS E COLIGADAS:** Esses investimentos eram assim compostos em 31.12.2025 e 31.12.2024, em reais:

	EMPRESAS	
	2025	2024
Pinto de Almeida Investimentos S.A.	1,00	1,00
Serra e Mar Transmissões Ltda.	434.388,80	420.665,29
Radio Norte Rio FM Ltda.	383.458,28	381.565,05
Igarapé Agropecuária Ltda.	6.763.754,21	6.851.174,29
Sonoda Participações S.A.	811.121,45	921.176,54
Berna Empreend. Imobiliário Ltda	1,00	1,00
	8.392.724,74	8.574.583,17

NOTA 5 - OUTROS INVESTIMENTOS: Essa rubrica era composta, em sua maioria, por participações em Sociedades em Conta de Participação (SCP), constituídas para incorporar empreendimentos imobiliários, nas quais a Companhia atua apenas como sócia de capital, bem como aplicações em Sociedades de Propósitos Específicos (SPE), empresas criadas para operações determinadas, nas quais a Companhia também atua meramente como sócia minoritária de capital. Como a influência na administração desses investimentos não vem se mostrando significativa, a partir de 2021 passou-se a avaliá-los pelo custo registrado na contabilidade, sendo os dividendos recebidos creditados diretamente em resultados, em conta de receita específica. Duas das Sociedades em Conta de Participação foram encerradas em 2025, uma vez terem sido consideradas já sem finalidade, sendo o custo total baixado, no montante de R\$ 1.210.214,20, lançado nos resultados do exercício. Uma outra empresa, não considerada coligada, foi também baixada por terem encerrado suas operações. Em retorno de sua extinção, a Nova Narita recebeu Direitos Creditórios que essa sociedade extinta tinha contra terceiros, no montante de R\$ 99.023,55, os quais estão compondo a linha Outras Contas a Receber, no Realizável a Longo Prazo, no balanço da Companhia. Outra empresa, não SCP,

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - Valores em reais (R\$)

	2025		2024	
	2025	2024	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Prejuízo do exercício	(765.053,92)	(2.983.960,58)		
Ajuste:				
Dividendos de investimentos avaliados pelo custo de aquisição	(459.785,91)	(162.650,25)		
(Ganho Líquido)/perda de equivalência patrimonial	(29.677,76)	3.094.467,88		
Baixa de investimentos	1.201.051,96	-		
	(53.465,63)	(52.142,95)		
(Aumento)/diminuição em impostos a recuperar	(11,66)	99,19		
Aumento em outras contas de ativos	(331.286,92)	-		
Aumento (diminuição) em impostos e encargos a recolher	44,06	(8,61)		
Diminuição em outras contas a pagar	(79.730,00)	-		
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(464.450,15)	(52.052,37)		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Dividendos declarados/recebidos	671.322,10	272.510,55		
Aplicações em investimentos	(142.587,76)	(74.000,00)		
Caixa gerado nas atividades de investimentos	528.734,34	198.510,55		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Diminuição nas contas com acionista/coligadas/controladas	(60.336,34)	(143.183,60)		
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	(60.336,34)	(143.183,60)		
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3.947,85	3.274,58		
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	28.434,48	25.159,90		
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	32.382,33	28.434,48		

componente desse grupo de investimentos, denominada SPE Neo Design Icaraí Ltda, declarou dividendos a pagar à Companhia de R\$ 231.993,40, tratados no balanço como "Dividendos a Receber", no Ativo Circulante. **NOTA 6 - INTANGÍVEL:** O grupo do Intangível era composto, exclusivamente, pelos saldos dos ágios apurados por ocasião da aquisição ou subscrição de investimentos, e acompanharam-se dos seguintes valores:

	Saldos dos ágios - R\$	
	2025	2024
Pinto de Almeida Investimentos S.A.	3.084.971,65	3.084.971,65
Igarapé Agropecuária Ltda	1.701.267,70	1.701.267,70
Berna Empreend. Imobiliários Ltda	83,64	83,64
	4.786.322,99	4.786.322,99

Os ágios decorreram das segregações determinadas pelas legislações societárias e fiscais e pelos princípios contábeis. Havia uma expectativa de evolução dos negócios na atividade imobiliária, área principal de atuação da Pinto de Almeida Investimentos S.A., superadas a crise porque passa a economia e, portanto, a Companhia não considerava necessário efetuar qualquer amortização do ágio, entendendo haver a possibilidade de retorno de, pelo menos, valores iguais aos demonstrados. Como tal melhora foi quase imperceptível, a Companhia decidiu, em 2021, conservadoramente, promover uma amortização no ágio de tal investimento, de modo que ela refletisse as perdas ocorridas naquela empresa, correspondentes ao seu percentual de participação no patrimônio contábil da investida. Tanto em 2025, quanto em 2024, a Companhia entendeu não serem necessárias quaisquer novas amortizações, já que ainda supõe possíveis lucros futuros que absorvam tais ágios. **NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL:** O capital social é dividido em 37.971.916 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **NOTA 8 - DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES:** As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2025 e 2024 por não existirem transações registradas como "outros resultados abrangentes", não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

DIRETORIA		
Naum Roberto Ryfer	Eduardo Ryfer	Ana Lucia Teixeira de Azevedo
		Téc. Contabilidade CRC/RJ-27031/O-8
		Nina Ester Palatnik Ryfer